



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0001059-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUCHY-4KBB5-J2N3E-C9EXU>

MATRÍCULA

1.059



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SAPUCAIA DO SUL, 19 de agosto de 1976

FLS.

MATRÍCULA

1

1.059

UMA CASA de construção mista, com suas instalações, dependências e benfeitorias, situada nesta cidade, na Avenida Rubem Berta, antes Avenida Sapucaia, sob número 1.464, e o terreno respectivo, com a área de quinhentos e trinta e seis metros quadrados (536,00 m²), medindo vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m.) de frente, à Estrada de Rodagem que liga Porto Alegre a São Leopoldo, trecho compreendido entre Sapucaia e São Leopoldo confrontando nos fundos, com propriedade de Celestino Franco Coutinho, por uma linha reta de doze metros (12,00m.), por um dos lados, também com propriedade de Celestino Franco Coutinho, por outra reta de trinta e três metros (33,00m.), e, pelo outro lado, com dita que é ou foi de Ecilda Fagundes de Oliveira Freitas, por uma linha reta de trinta e quatro metros (34,00m.). Proprietário: Romulo Barcelos Gomes de Freitas, funcionário público, e sua esposa dona Irene Terezinha Coutinho Gomes de Freitas, funcionária pública, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Ruben Berta, número 1.464, inscritos no CPF sob nº 004.569.690/04. Procedência: Livro 3/BI, folhas 90, sob nº 51.802 de São Leopoldo. O referido é verdade e dou fé. Sapucaia do Sul, 19 de agosto de 1.976. O Oficial: [Assinatura] — (Cr\$30,00) --

R-1-1.059. 19 de agosto de 1.976. HIPOTECA --

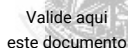
Credora: Caixa Economica Federal - CEF., Instituição Financeira, com sede em Brasília, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/051-08.

Devedores: Romulo Barcelos Gomes de Freitas, funcionário público e sua esposa dona Irene Terezinha Coutinho Gomes de Freitas, funcionária pública, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Ruben Berta, número 1.464, inscritos no CPF sob nº 004.569.690/04. Valor do mútuo: Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Prazo: 10 anos, a contar da data da escritura, 18 de agosto de 1.976, cuja importância será restituída em 120 prestações mensais e consecutivas, calculada pelo sistema francês de amortizações, sendo de Cr\$1.764,14 (hum mil setecentos e sessenta e quatro cruzeiros e catorze centavos), o valor da primeira prestação incluindo capital, Correção Monetária, seguro e juros, doze por cento (12%) ao ano e Correção Monetária, previsto no Paragrafo 1º do Artigo 9º do Decreto 70, observando os índices de variações das UPCs. do BNH. Ocorrendo impontualidade no pagamento, incorrerão os devedores ao juro de 1% por mes ou fração de mes, atitude de comissao de permanencia, bem como no caso de cobrança executiva estaraõ sujeitos a pena convencional de 10% sobre o saldo devedor. Para garantia do emprestimo e demais obrigações os devedores dão em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da matrícula número 1.059, que compreende: UMA CASA de construção mista, sita à Avenida Ruben Berta, número 1.464 e o respectivo terreno com a área de quinhentos e trinta e seis metros quadrados

Tip. LUZ - 1.000 - 07-76 - 15498

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0001059-85

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.059

FLS.

7

MATRÍCULA

1.059

(536,00m2), devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, o qual foi avaliado para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil em Cr\$274,400,00 (duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos cruzeiros). Escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações e hipoteca de 18 de agosto de 1.976, lavrada no 2º Tabelionato de São Leopoldo, pelo Dr. Ruben Saldanha Silveira, no livro 63, fôlhas 83 à 88, sob nº 7.411. Dou fé. Sapucaia do Sul, 19 de agosto de 1.976. O Oficial: - *[Assinatura]* -
(Cr\$171,50).--

Av-2-1.059 - 13 de Junho de 1.985.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 15
 de Maio de 1.985, que fica arquivada, para constar que o credor da
 hipoteca registrada sob R-1 desta matrícula declarou ter recebido
 a quantia de CR\$ 120.000 que lhe era devida, dando plena e geral
 quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca antes referida.-
 Dou fe. Sapucaia do Sul, 13 de Junho de 1.985. O Oficial Ajudante:
 (Cr\$ 4.820)

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 18 de junho de 2025

Thais Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: R\$76.40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 1.059 - 1 página: R\$44,80 (0314.00.2400001.09822 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0314.00.2400001.09822 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0314.00.2400001.09822 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2025 00017384 15