LAUDO DE AVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO Nº 5001893-82.2020.8.21.0032/RS

Porto Alegre/RS, 26 de junho de 2026.

1. SOLICITANTE

A solicitante é a 1ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo – Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, por meio dos autos de Nº 5001893-82.2020.8.21.0032/RS.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente avaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos usados, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, analise do estado de conservação do bem, através de registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para avaliação (4).

4. BEM A SER AVALIADO

Veículo, ***I/FORD FOCUS 1.6L FC****, ano fab./mod.:* ***2005/2005****, cor:* ***PRATA****, placas:* ***IMJ-8248/RS****, chassi:* ***8AFDZZFFC5J414341*** *e renavam:* ***00850716918****.*

5. CONSTATAÇÃO

Veículo em péssimo estado de conservação, apresentando diversas avarias decorrentes de enchente à qual foi submetido. Após esse evento, o bem também foi alvo de vandalismo, agravando ainda mais suas condições. Constatam-se danos nos para-choques, na grade frontal, nos vidros, nas rodas e em toda a parte interna do veículo, evidenciando comprometimento significativo de sua estrutura e de seus componentes.

Obs.: Veículo sem condições de funcionamento. Abaixo, algumas imagens do referido bem:






23 de junho de 2026 16:36


23 de junho de 2026 16:34


23 de junho de 2026 16:35


23 de junho de 2026 16:35





6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de veículos com ano e modelo semelhantes ao bem avaliando e em bom estado de conservação e funcionamento:



Ford Focus Sedan 1.6/1.6 Flex 8v/16v 4P Mec. 2005



Ford Focus Sedan 1.6/1.6 Flex 8v/16v 4P Mec. 2005



Ford Focus Sedan 1.6/1.6 Flex 8v/16v 4P Mec. 2005

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês junho/2026 é de R$ 18.598,00 (dezoito mil, quinhentos e noventa e oito reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R$ 16.450,00 (dezesseis mil, quatrocentos e cinquenta reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do bem em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 10% (dez por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 90% (noventa por cento).

8. AVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de avaliação, o valor final de **R$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**.

Sendo o que tinha para o momento, renova votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Porto Alegre/RS, 26 de junho de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial