



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP**

matrícula	ficha	Em	31 de	março	de 19 92
46.937	1				

Imóvel: Um terreno situado no Bairro do Piçarrão, nos fundos da Vila Bandeirantes, nesta cidade e 1º Subdistrito, de nominado CHÁCARA SANTO ANTONIO, constituído de uma gleba de terras, com a área total de vinte mil e cem (20.100,00) metros quadrados, fazendo frente para a Projetada Rua 6; de um lado, confronta com a Projetada Rua 10; do lado oposto, confronta com José Batista de Paula; e, nos fundos, com Vicente Antonio Vieira e Alberto Cavalheiro, pela água do Rio Piçarrão. Proprietário: MANUEL DE CARVALHO LEITÃO JÚNIOR, - brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Tr. 48.414. Contribuinte: (não consta). O Oficial, *Manuel* (TERCIS DE MELO ALMADA)

Av.1/46.937 - **CADASTRO E DENOMINAÇÃO DE RUA** - Em 14 de abril de 2.014. O imóvel está cadastrado sob n° 01.09.313.0246.001 e a Rua Projetada antiga Rua 6, pela Lei 45.435/11, passou a denominar-se Rua João Lopes de Camargo, conforme certidões expedidas em 10 de abril de 2.014 e 26 de março de 2.014, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.2/46.937 - **IDENTIFICAÇÃO/CASAMENTO** - Em 14 de abril de 2.014. Manuel de Carvalho Leitão Junior, portador do RG 4.707.587-9 SSP/SP e CPF 272.900.858-68, é casado com Olga Simões de Carvalho Leitão, brasileira, do lar, portadora do RG 3.475.367-9 SSP/SP, e do CPF 054.789.638-79, no regime da comunhão de bens, em 20 de outubro de 1.951, conforme certidão de casamento expedida em 20 de novembro de 2.002, pelo Ofício de Registro Civil do 2º Subdistrito local extraída do Livro B-10, folhas 93, número 1.417 e cópia dos documentos. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 12,59 - Estado 3,58 - IPESP 2,65 - Reg.Civil 0,66 - T.Justiza 0,66. Total R\$20,14.

R.3/46.937 - **PARTILHA** - Em 14 de abril de 2.014. Por sucessão de

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

46:937

Ficha

verso

Oiga Simões de Carvalho Leitão, falecida em 05 de novembro de 2.002, conforme Formal de Partilha expedido em 06 de dezembro de 2.013, pelo Ofício da 1ª Vara da Família e Sucessões local, prenotado sob nº 219.609, em 28 de março de 2.014, nos autos de inventário, Processo nº 0007090-29.2003.8.26.0269, Ordem nº 326/11, homologado por sentença de 09 de setembro de 2003, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, transitada em julgado em 01 de novembro de 2.013, o imóvel havido pela Transcrição 48.414, avaliado em R\$34.572,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e dois), foi partilhado ao viúvo meeiro **MANUEL DE CARVALHO LEITÃO JUNIOR**, funcionário público aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ana Maria Ferreira Baltazar, nº 927, Jardim Shangrilá, já qualificado, parte ideal correspondente a 50%; e aos herdeiros filhos: 1) **ENIO ANTONIO DE CARVALHO LEITÃO**, professor, RG 10.225.499 SSP/SP, CPF 836.139.518-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 19 de março de 1.978, com **SONIA AKEMI IOSHITAKE DE CARVALHO LEITÃO**, do lar, RG 10.569.016-8 SSP/SP, CPF 122.539.688-38, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aristides Lobo, nº 290; 2) **SONIA APARECIDA DE CARVALHO LEITÃO**, estudante, RG 1.357.106-5 SSP/SP, CPF 073.516.348-07, divorciada de Amarildo Gonçalves Siqueira, residente e domiciliada na Rua Aristides Lobo 290, nesta cidade; 3) **SANDRA MARIA DE CARVALHO LEITÃO**, professora, RG 19.437.883-4 SSP/SP, CPF 139.047.058-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 31 de julho de 2.010, com **SILVIO PINHEIRO**, fiscal de prevenção, RG 19.176.931-9 SSP/SP, CPF 072.098.818-75, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Ruzza, nº 219, Jardim Fogaça, e 4) **MANUEL DE CARVALHO LEITÃO NETO**, comerciante, RG 5.754.332 SSP/SP, CPF 555.414.888-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 20 de janeiro de 1.995, com **FÁTIMA DE LURDES CELESTINO**, do lar, RG 16.606.669 SSP/SP, CPF 053.831.768-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ivens Vieira, nº 125, Vila Francisca, parte ideal correspondente a 10% para cada um, e as herdeiras netas, filhas de Carlos Alberto de Carvalho Leitão: 5) **CARLA PATRICIA DE CARVALHO LEITÃO**, divorciada de Claudinei Pires Cruz, auxiliar de enfermagem, RG 27.001.993-5 SSP/SP, CPF 160.189.038-90, e 6) **MAYÁ REGINA DE CARVALHO LEITÃO**, solteira, maior, do lar, RG 33.007.864-1 SSP/SP, CPF 290.511.728-18, residente e domiciliada em Itú/SP, na Rua Santa Cruz, nº 382,

Continua na Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

Ficha

CNS/CNJ: 12.051-9

46.937

2

Em 14 de abril de 2014

parte ideal correspondente a 5% para cada uma, todos brasileiros. Valor venal/2.014 - proporcional: R\$21.696,94. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 473,78 - Estado 134,65 - IPESP 99,74 - R. Civil 24,94 - T. Justiça 24,94 - Total R\$758,05.

R.4/46.937 - **PARTILHA** - Em 14 de abril de 2.014. Por sucessão de Manuel de Carvalho Leitão Neto, falecido em 21 de dezembro de 2.004, conforme Formal de Partilha citado no R.3, 10% do imóvel havido pelo R.3, avaliado em R\$3.457,20 (três mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos), foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) **ANDREA DA SILVA CARVALHO LEITÃO SATO**, do lar, RG 19.437.940-1 SSP/SP, CPF 160.203.618-70, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 25 de abril de 2.009, com **ROBERTO TAKAO SATO**, escriturário, RG 3.646.673-1 SSP/SP, CPF 220.013.088-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Reverendo Waldemar Wey, nº 380, Parque Residencial Atenas do Sul; 2) **ALEX DA SILVA CARVALHO LEITÃO**, vendedor, RG 22.456.250 SSP/SP, CPF 183.990.178-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 22 de maio de 1.993, com **LUCILENE VALÉRIO DA SILVA CARVALHO LEITÃO**, doméstica, RG 24.952.114-3 SSP/SP, CPF 160.188.558-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Evangelista, nº 393; 3) **MANUELA DE CARVALHO LEITÃO**, solteira, maior, técnica em enfermagem, RG 34.886.745-1 SSP/SP, CPF 227.515.708-52, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Paulino Ayres Ribas, nº 58, Vila Aliança, e 4) **MIDIÃ DE CARVALHO LEITÃO**, solteiro, menor, estudante, RG 49.820.668-3 SSP/SP, CPF 364.504.608-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ivens Vieira, nº 125, Vila Aliança, todos brasileiros, parte ideal correspondente a 2,5% para cada um. Valor venal/2.014 - proporcional: R\$4.339,38. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 235,50 - Estado 66,94 - IPESP 49,58 - R. Civil 12,40 - T. Justiça 12,40 - Total R\$376,82.

R.5/46.937 - **PARTILHA** - Em 14 de abril de 2.014. Por sucessão de Manuel de Carvalho Leitão Junior, falecido em 23 de agosto de 2.010, conforme Formal de Partilha citado no R.3, 50% do imóvel, havido pelo R.3, avaliado em R\$17.286,00 (dezessete mil, duzentos e oitenta e seis reais), foi partilhado aos herdeiros filhos: 1)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matricula

46.937

Ficha

2

verso

ENIO ANTONIO DE CARVALHO LEITÃO, casado com SONIA AKEMI IOSHITAKE DE CARVALHO LEITÃO; 2) SONIA APARECIDA DE CARVALHO LEITÃO; 3) SANDRA MARIA DE CARVALHO LEITÃO, casada com SILVIO PINHEIRO, parte ideal correspondente a 10% para cada um, e as herdeiras netas, filhas de Carlos Alberto de Carvalho Leitão: 4) CARLA PATRICIA DE CARVALHO LEITÃO, e 5) MAYA REGINA DE CARVALHO LEITÃO, já qualificados, parte ideal correspondente a 5% para cada uma, e aos herdeiros netos, filhos de Manuel de Carvalho Leitão Neto: 6) ANDREIA DA SILVA CARVALHO LEITÃO SATO, 7) ALEX DA SILVA CARVALHO LEITÃO, 8) MANUELA DE CARVALHO LEITÃO e 9) MÍDIÃ DE CARVALHO LEITÃO, parte ideal de 2,5% para cada um, já qualificados. Valor venal/2.014 - proporcional: R\$21.696,94. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 473,78 - Estado 134,65 - IPESP 99,74 - R. Civil 24,94 - T. Justiça 24,94 - Total R\$758,05.

R.6/46.937 - VENDA/COMPRA - Em 14 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.286 de 26 de agosto de 2.020. Por escritura de 23 de maio de 2.014, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 622, páginas 316/320, os proprietários Enio Antonio de Carvalho Leitão com anuência de sua mulher Sonia Akemi Ioshitake de Carvalho Leitão, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Pedro dos Santos Terra, nº 171, Vila Regina; Sonia Aparecida de Carvalho Leitão, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Monteiro de Carvalho, nº 529, Jardim Brasil; Sandra Maria de Carvalho Leitão, com anuência de seu marido Silvio Pinheiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Bento Mariano, nº 61, Jardim Fogaça; Andrea da Silva Carvalho Leitão Sato, com anuência de seu marido Roberto Takao Sato; Alex da Silva Carvalho Leitão, com anuência de sua mulher Lucilene Valério da Silva Carvalho Leitão; Manuela de Carvalho Leitão, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ivens Vieira, nº 125, Vila Aliança, Mídiã de Carvalho Leitão; Carla Patricia de Carvalho Leitão e Maya Regina de Carvalho Leitão, do lar, residente e domiciliada em Salto/SP, na Rua Celso Delmanto, nº 311, Residencial Parque Laguna, já qualificados, venderam o imóvel havido pelos Rs.3, 4 e 5, pelo preço de R\$43.400,00 (quarenta e três mil e quatrocentos reais), a **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, brasileiro, divorciado de Josefa Mendes de Vasconcelos, autônomo, RG MG 13.688.460 SSP/MG, CPF 029.615.516-09, residente

Continua na Ficha Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
46.937Ficha
3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 14 de setembro de 2020

e domiciliado em Sorocaba/SP, na Rua Dolores Rios Machado, n.º 154, Jardim Casa Grande. Valor venal/2020 - R\$60.577,38. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 649,51 - Estado 184,60 - Secretaria da Fazenda 126,35 - R. Civil 34,18 - T. Justiça 44,58 - PMPE 31,18 - ISS 19,49 - Total R\$1.089,89.

Av.7/46.937 - **PENHORA** - Em 05 de fevereiro de 2.021. Prenotação n.º 268.437 de 29 de janeiro de 2.021. Por certidão de penhora on-line (PH000351556), expedida em 29 de janeiro de 2.021, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, ordem n.º 00109832420165150109, nos autos de execução trabalhista, requerido por **GELSON MARTINS DE ASSIS**, CPF 141.679.778-50, em face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA - ME**, CNPJ. 13.588.952/0001-10; **JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ. 05.280.851/0001-59 e **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516-09, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$53.383,63 (cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Sebastião Bezerra Leite. O Escrevente Substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos: custas à final.

Av.8/46.937 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 13 de outubro de 2.021. Prenotação n.º 275.578 de 08 de outubro de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, expedida nos autos do Processo n.º 00005860820135150109, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202110.0611.01271224-IA-000, de 06 de outubro de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516-09. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Av.9/46.937 - **PENHORA** - Em 20 de janeiro de 2.022. Prenotação n.º 278.050 de 18 de janeiro de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000399000), expedida em 17 de janeiro de 2.022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca/Foro: Sorocaba/SP, > Ordem n.º 00005860820135150109, nos autos de execução trabalhista, < requerida por **MARCONILDES RAMOS DA SILVA**, CPF 252.356.088-79, em

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



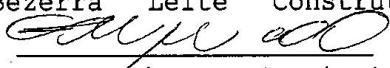
Valide aqui
este documento

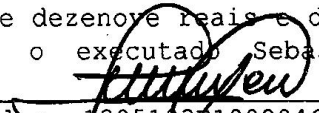
Matrícula
46.937

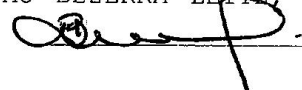
Ficha
3

CNM: 120519.2.0046937-89

Verso

face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA - ME**, CNPJ 13.588.952/0001-10, e **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516-09, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$4.388,04 (quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Sebastião Bezerra Leite Construtora - ME. O Escrevente Substituto,  (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - isento (assistência judiciária)

Av.10/46.937 - **PENHORA** - Em 05 de dezembro de 2.023. Prenotação nº 297.333 de 29 de novembro de 2.023. Por certidão de penhora online (PH000493900), expedida em 29 de novembro de 2.023, pela 3ª Vara Federal de Sorocaba, Ordem nº 50035636520184036110, nos autos de execução fiscal, requerido pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ. 00.394.460/0216-53, em face de 1) **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF. 029.615.516-09, e 2) **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA**, CNPJ. 13.588.952/0001-10, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$433.719,18 (quatrocentos e trinta e três mil, setecentos e dezoito reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Sebastião Bezerra Leite. O Escrevente Substituto  (Felipe Costa de Almeida Juiz). Selo Digital n. 1205193E1000046937001023K **JOSÉ HENRIQUE COSME COSTA**

Av.11/46.937 **INDISPONIBILIDADE** - Em 24 de Março de 2025. Prenotação nº 310.468 de 21 de março de 2.025. Em cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, expedida nos autos do Processo nº 00118727520165150109, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202503.2110.03905744-IA-737, de 21 de março de 2.025, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516/09. A Escrevente Substituta,  (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau). Selo Digital n. 1205193E1000046937001125E

AV.12/46.937 - **PENHORA** - Em 05 de Maio de 2025. Prenotação nº 311.469 de 25/04/2025. Por Certidão de Penhora online (PH000565541), expedida em 24 de abril de 2.025, pela Central de Mandados de Sorocaba/SP, Ordem nº 0118727520165150109, nos autos de execução trabalhista, requerida por **ROBENILDO SILVA OLIVEIRA**, CPF 048.165.915/32, em face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516/09, fica penhorado o presente imóvel, para garantia da dívida de R\$103.427,99 (cento e três mil, quatrocentos e vinte e

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA
46.937

FICHA
04

CNM
120519.2.0046937-89

Em 05 de maio de 2025

sete reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Sebastião Bezerra Leite. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira). Emolumentos - isento (assistência judiciária). Selo Digital n. 1205193E1000046937001225C

Av.13/46.937 - **PENHORA** - Em 18 de Novembro de 2025. Prenotação nº 316.990, de 03 de novembro de 2.025. Por certidão de penhora online (PH000593930), expedida em 03 de novembro de 2.025, pela 15ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, Ordem nº 0010009-94.2016.5.15.0041, nos autos de Execução Trabalhista, requerido por **FERNANDO LUCAS AZEVEDO DA SILVA**, CPF 397.241.718/76, em face de **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA**, CNPJ 13.588.952/0001-10, e **SEBASTIÃO BEZERRA LEITE**, CPF 029.615.516/09, fica penhorado os direitos de devedores fiduciários do imóvel, para garantia da dívida R\$24.730,04 (vinte e quatro mil, setecentos e trinta reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Sebastião Bezerra Leite. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira). - Emolumentos: Custas à final Selo Digital n. 1205193E1000046937001325A

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YGT5-MPM6S-7JYPH-VASAL>

Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 18/11/2025 às 18:19:28

Ao Oficial..... R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado..... R\$ 0,00	ITAPETININGA 18 de novembro de 2025
Ao IPESP..... R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 316990
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1205193910003169900000252
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...: R\$ 0,00	
Total..... R\$ 0,00	



Pág.: 007/007 M.46937

