



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

5.939

01

Matrícula

Ficha

Palmas, 27 de dezembro de 1990

Israel Siqueira de Abreu Campos

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 05, da quadra 24, situado à rua das Rosas, do Loteamento Morada do Sol, com área total de 420,00 m², sendo: 14,00 metros frente com rua das Rosas; 14,00 metros de fundo com lote 20; 30,00 metros do lado direito com lote 06; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 04; **PROPRIETÁRIO:** Genese - Topografia e Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CGC/MF. 01.061.928/0001-49; **ORIGEM:** Matrícula 2.736, deste Cartório. Dou fé.

OFICIAL

R01-5.939, feito em 22 de fevereiro de 2000; **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** GÊNESE - Topografia e Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CGC/MF. 01.061.928/0001-49, com sede à rua 75, nº 454, Setor Central em Goiânia - GO; **ADQUIRENTE:** LUNABEL - Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC/MF. 37.072.089/0001-01, com sede à quadra 29, lote 03, sobreloja, Setor Central Comercial, Gama em Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24/06/1999, às fls. 067/071, do livro 79, Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 549,40; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 8,33, conforme DUAM nº 1271677005; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL

AV02-5.939, feito em 07 de julho de 2005 - Instruído com determinação judicial datada de 01/07/2005, extraída dos autos nº 415/02, da Ação de Rescisão Contratual c/c Obrigação de Fazer com pedido de Antecipação de Tutela, assinada pelo Dr. Zacarias Leonardo, M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, proposta por **EBER ROSA PEU**, empresário, portador do CPF. 161.117.291-87, RG. 129.659 SSP/GO, e sua esposa **LILIANE MARIA CRUVINEL SIQUEIRA PEU**, portadora do CPF. 166.595.621-68, RG. 287212 SSP/GO, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO em desfavor de **LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF. 37.072.089/0001-01, com sede na Quadra 29, lote 03, sobreloja, Gama-DF, procedo a presente para ficar consignado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo vedado a transferência de propriedade do mesmo. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR

AV03-5.939, feito em 18 de março de 2013 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL:** Instruído com Determinação Judicial - Ofício nº 169/2007, datada de 12/11/2007, do Dr. Zacarias Leonardo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 2005.0003.4512-3, da Ação de Rescisão Contratual c/c Obrigação de Fazer com pedido de Antecipação de Tutela, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL** objeto do ato AV02, desta matrícula. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro

Escritor



Cartório de Registro de Imóveis

R04-5.939, feito em 05 de fevereiro de 2014 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** LUNABEL - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. 37.072.089/0001-01, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MARIVANDA ROSA DE SOUSA, brasileira, divorciada, comerciante, portadora CPF. 843.614.251-91, RG. 2.262.203/SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO, à Rua das Rosas, Quadra 24, Lote 08, Setor morada do Sol. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/04/2013, às fls. 064, do livro 121, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 5.500,00. **ITBI:** R\$ 305,69, conforme DUAM nº 6793821. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Dei. Davia Angélica S. de A. R. Furtado

R05-5.939, feito em 21 de outubro de 2021 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** MARIVANDA DA ROSA DE SOUZA MOTA, portadora CPF. 843.614.251-91 e OUTROS. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado encaminhado pelo ofício nº 2981393 extraído dos autos nº. 5000174-15.2010.8.27.2727/TO, da Ação de Execução Fiscal, da Drª. Edssandra Barbosa da Silva Lourenço, MMª. Juíza de Direito da Escrivânia Cível da Comarca de Natividade-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 66.170,66. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 571,53; Funcivil: R\$ 3,84; TFJ: R\$ 115,84; ISSQN: R\$ 28,57; FSE: 2,11; Total: R\$ 721,89. Selo digital: 127613AAA575942 - Código de validação: JPE. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R06-5.939, feito em 05 de maio de 2026 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** MARIVANDA ROSA DE SOUSA SILVA, portadora CPF. 843.614.251-91, e Outros. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho/Decisão datado de 25/03/2026, extraído dos autos nº. 5000420-06.2013.8.27.2727/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. William Trigilio da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Escrivânia Cível de Natividade-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 329.129 em 29/04/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB172198 - Código de validação: GNC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 841,27; Funcivil: R\$ 11,57; TFJ: R\$ 172,88; ISSQN: R\$ 42,06; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.070,58. Selo digital: 127613AAB172199 - Código de validação: OGY. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta