

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	1

IMÓVEL UMA faixa de terra situada em Canto da Barra, neste Município e Comarca de Fortim/CE, medindo 30,00m(trinta metros de frente) por 30,00m(trinta metros de fundos), com uma área total de 900m² (novecentos metros quadrados), confrontado-se ao norte, com terras de Horácio José de Amarante; ao sul, com Raimundo Rebouças Filho; ao nascente com a margem do Rio Jaguaribe; e, ao poente, com terras de Raimundo Rebouças Filho, incluindo-se um prédio de alvenaria coberto de telhas comum, de frente para o nascente, composto de 6 compartimentos, sendo um corredor com 1,00m (um metro) de largura, direção nascente-poente, com 10,00m(dez metros) de comprimento, direção norte-sul, formando uma área de 10,00m² (dez metros quadrados), lado nascente do terreno parte primeira do imóvel, indo do rio para o centro do povoado; segundo corredor anexo ao primeiro, que serve de entrada de veículos, medindo 3,00m(três metros de largura) direção nascente-poente, por 10,00m(dez metros) de comprimento, direção norte-sul, formando uma área de 30,00m² (trinta metros quadrados); terceiro corredor anexo ao segundo, com 12,00m(doze metros) de comprimento, por 1,00m(um metro) de largura, direção nascente-poente, formando uma área de 12,00m² (doze metros quadrados); um salão com 3,00m(três metros de comprimento), por 7,00m(sete metros) de largura, direção nascente-poente, formando uma área de 21,00m² (vinte e um metros quadrados); uma anti camara medindo 2,00m(dois metros) de comprimento por 7,00m(sete metros) de largura, direção nascente-poente, formando uma área de 14,00m² (quatorze metros quadrados); uma camara medindo 5,00m(cinco metros) de comprimento direção norte-sul, por 7,00m(sete metros) de largura, formando uma área de 35,00m² (trinta e cinco metros quadrados); uma casa de força medindo 2,00m(dois metros) de largura com 2,00m(dois metros) de comprimento, formando uma área de 4,00m² (quatro metros quadrados), ficando o referido prédio constituído do primeiro corredor com 1,00m de largura por 10,00m de comprimento; segundo corredor, com 3,00m de largura por 10,00m de comprimento; terceiro corredor, com 1,00m de largura por 12,00m de comprimento, anexos um salão com 3,00m de comprimento por 7,00m de largura, uma anti camara com 2,00m de comprimento por 7,00m de largura e uma camara com 5,00m de comprimento por 7,00 de largura, formando uma área global de 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados).

Continua no verso...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data
Rubrica	Ficha
	23/06/1998
	1V

PROPRIETÁRIO (s)

josé flávio peixoto gondim, brasileiro, industrial, portador do RG nº 775550-89 - SSP/CE e CPF/MF 168.462.733-87 e sua mulher, maria josefuci da silva gondim, brasileira, portadora do CPF/MF 166.543.152-91 e RG nº 1.189.821 - SSP/CE, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, à Rua Ribamar Lobo, 407 - Apto 302, Papiçu.

REGISTRO ANTERIOR

Matrícula R-5-1783, do Registro de Imóveis de Aracati.

R-1-191

DATA: 06/04/2016

CONFORME CONTRATO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E OUTRAS AVENÇAS, com firmas reconhecidas no Cartório Pergentino Maia de Fortaleza/CE, firmado em 17/02/2016, pelas empresas TEQUESTA BAY FOODS, INC. (TB Fish), 5000SW 75th Avenue, Ste, 126, Miami, Flórida; ICAPEL ICAPUI PESCA LTDA, sociedade empresária com sede no município de Icapui/CE, na Vila Barra Grande, s/n, Centro, CEP 62.810-000, CNPJ/MF nº 07.688.724/0001-19; e, J3 INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA, sociedade empresária com sede no município de Icapui/CE, na Av. Chico Félix, 1019, Bairro Centro, CEP 62.810-000, CNPJ/MF nº 16.581.964/0001-00, com fiança de JOSÉ FLAVIO PEIXOTO GONDIM e MARIA

Continua na ficha nº 2...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	2

PARA SIMPLES COPIAR E COLAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

JOSELUCI DA SILVA GONDIM, brasileiros, casados entre si, ele com CPF/MF 168.462.733-87, RG 1775550-89 SSP/CE, e ela, CPF/MF 166.543.153-91, RG n. 1189.821 SSP/CE, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na rua Ribamar Lobo, 407, apart. 302, Papicu, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI DADO PELOS FIADORES (SEUS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS) EM HIPOTECA DE 1º GRÁU E SEM CONCORRENCIA, à empresa TEQUESTA BAY FOODS, INC. (TB Fish), 5000SW 75th Avenue, Ste, 126, Miami, Flórida, para garantia de dívida em moeda brasileira equivalente naquela data (17/02/2016) a US\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil dólares norte-americanos), decorrentes de relacionamentos comerciais entre as partes, tudo cf consta de citado contrato, cuja cópia fica arquivada. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 06 de abril de 2016. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 15 AA 073403 - Custas: R\$2.749,56. Assinatura do Oficial:

AV-2-191
EM 02/05/2018

A requerimento da credora, empresa TEQUESTA BAY FOODS, INC. (TB Fish), 5000SW 75th Avenue, Ste,

Continua no verso...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	2V

R-3-191
EM 02/05/2018

126, Miami, Flórida, com firma reconhecida, devidamente traduzido, que fica arquivado, procedemos o cancelamento da hipoteca de que cuida o R-1-191 acima, para todos os fins e efeitos de direito. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 02/05/2018. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digitei e assino. **VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 12 AB 014411 – Custas(7018): R\$65,50.**
Assinatura do Oficial:

CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada nestas notas às fls 085 do livro 22, em 02/05/2018, o imóvel objeto desta Matrícula foi vendido à vista e sem condições, por R\$500.000,00, ao Sr. **JOSE LEONIDAS DA SILVA GONDIM**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 005.731.463-22 e identidade SSP CE RG 2000002419867, casado no regime de c Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/1977, com d. Mariusha Mansur Menezes Ebrahim Gondim, brasileira, do lar, CPF 014.144.463-06 e identidade Rg CE 2002009043320, residente e domiciliado na RUA SANTA RITA 333 APTO 32 BL 3 CAMBEBA FORTALEZA/CE CEP 60822-182. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 02/05/2018. Eu, José Valdeci

Continua na ficha nº 3...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	3

AV-4-191
EM 09/08/2018

Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digite e assine. **VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 13AB044318** - Custas (7009): R\$2.888,39/SELO R\$35,58/ISS R\$144,42/DEFENSORIA R\$144,42/MP R\$144,42/FERMOJU R\$ R\$144,42/TOTAL R\$ 3.501,65. Assinatura do Oficial:

Os proprietários, respaldados no Art 966 do Prov 08/2014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado e, principalmente, para inserir o georreferenciamento de que trata a Lei Federal 10.267/2001 e seu regulamento (Decretos 4449/2002 e 5570/2005), propôs em 20/07/2018, a presente averbação da descrição georreferenciada da propriedade, instruindo seu pedido com planta baixa e memorial descritivo (que ficam arquivados), o que mereceu deferimento pleno, cf. autoriza o art. 59, da Lei 10.931/2004, que alterou os artigos 212 a 214 da Lei 6015/1973 (Lei dos Registros Públicos), ficando a propriedade com a seguinte descrição : TERRENO URBANO NO LUGAR CANTO DA BARRA, MUNICIPIO E COMARCA DE FORTIM - CE. SITUADO NA RUA JOAO CONSTANTINO, S/N, com área total de 775,83m2, Perímetro (m): 121,46. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de

Continua no verso...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data
Rubrica	Ficha
	23/06/1998
	3V

coordenadas N 9.509.813,44m e E 635.247,70m; deste, segue confrontando com RUA JOAO CONSTANTINO, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°47'36" e 14,76 m até o vértice P2, de coordenadas N 9.509.801,23m e E 635.256,00m; 182°40'51" e 2,99 m até o vértice P3, de coordenadas N 9.509.798,24m e E 635.255,86m; 117°40'10" e 18,56 m até o vértice P4, de coordenadas N 9.509.789,62m e E 635.272,30m; deste, segue confrontando com RIO JAGUARIBE, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°48'46" e 20,10 m até o vértice P5, de coordenadas N 9.509.771,53m e E 635.263,55m; deste, segue confrontando com RAIMUNDO REBOUÇAS FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°55'06" e 34,81 m até o vértice P6, de coordenadas N 9.509.787,29m e E 635.232,51m; deste, segue confrontando com RUA CICERO MARIANO, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°09'05" e 30,24 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e

Continua na ficha nº 4...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	4

distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 09/08/2018. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 12AB014426. Custas: 7010/7018/7025/SELO. Assinatura do Oficial:

R-5-191
DATA: 19/02/2019

CONFORME CONTRATO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E OUTRAS AVENÇAS, com firmas reconhecidas no Cartório Pergentino Maia de Fortaleza/CE, firmado em 07/02/2019, pelas empresas TEQUESTA BAY FOODS, INC. (TB Fish), 5000SW 75th Avenue, Ste, 126, Miami, Flórida; ICAPEL - ICAPUI PESCA LTDA, sociedade empresária com sede no município de Icapui/CE, na Vila Barra Grande, s/n, Centro, CEP 62.810-000, CNPJ/MF nº 07.688.724/0001-19; e, J3 INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA, sociedade empresária com sede no município de Icapui/CE, na Av. Chico Félix, 1019, Bairro Centro, CEP 62.810-000, CNPJ/MF nº 16.581.964/0001-00, com fiança de JOSÉ LEONIDAS DA SILVA GONDIM, empresário, CPF 005.731.463-22, e MARIUSHA MANSUR MENEZES EBRAHIM

Continua no verso...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data
Rubrica	Ficha
	23/06/1998
	4V

PARA SIMPLES COMO
NÃO VALE COMO

GONDIM, brasileiros, casados entre si, ela com CPF/MF 014.144.463-06, RG 2002009043320 SSP/CE; ela, CPF/MF 166.543.153-91, RG n. 1189.821 SSP/CE, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na Rua Santa Rita, 333, apto 32, Bloco 3, Cambéba- CEP 60822-182, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI DADO PELOS FIADORES (SEUS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS) EM HIPOTECA DE 1º GRÁU E SEM CONCORRENCIA, à empresa TEQUESTA BAY FOODS, INC. (TB Fish), 5000SW 75th Avenue, Ste, 126, Miami, Flórida, para garantia de dívida em moeda brasileira equivalente naquela data (07/02/2019) a US\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil dólares norte-americanos), decorrentes de relacionamentos comerciais entre as partes, tudo conforme consta de citado contrato, cuja cópia fica arquivada. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 19/02/2019. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 13 AB085121 - Assinatura do Oficial:

R-6-191
EM 07/11/2019

CONFORME ADITIVO AO CONTRATO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E OUTRAS AVENÇAS, com firmas reconhecidas no Cartório Pergentino Maia de

Continua na ficha nº 5...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Fortaleza/CE, firmado em 07/02/2019, acima registrado, alteram o contrato nos seguintes pontos:
Resolvem elevar o valor da dívida, que passa a ser o equivalente em moeda brasileira a US\$ 250.000, (duzentos e cinquenta mil dólares), referência dia do pagamento;
Liquidação da dívida deverá realizar-se no mesmo prazo e condições descritas no contrato original, a saber: prazo de dois anos, com termo final em 01.02.2021, acréscimo de juros de 6% (seis por cento) ao ano, via amortização com os créditos da Icapel/J3 nas futuras relações comerciais envolvendo lagosta, camarão e pescado. Caso em 01.02.2021 70% (setenta por cento) da dívida objeto desse contrato não tenha sido liquidada, a ICAPEL/J3 ficará de pleno direito constituída em mora, e a TEQUESTA, autorizada executar a dívida e a garantia hipotecária. De outro modo, se em 01.02.2021 70% (setenta por cento), ou mais, da dívida, já tenha sido liquidada, o prazo será prorrogado até dezembro de 2022. **GARANTIA HIPOTECÁRIA.** Os fiadores **JOSÉ LEONIDAS DA SILVA GONDIM** e **MARIUSHA MANSUR MENEZES EBRAHIM GONDIM**, casados entre si, ele, acima qualificado; ela, com RG 2002009043320 SSP/CE , CPF/MF 014.144.463-06, com endereço em

Continua no verso...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data
Rubrica	Ficha
	23/06/1998
	5V

Fortaleza/CE, na rua Santa Rita, 333, apart.32, Bloco 3 - Cambéba, CEP 60822-182, anuam o valor da garantia hipotecária dada no contrato original seja elevado até o correspondente ao novo montante em moeda nacional equivalente a US\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares) do imóvel situado no lugar Canto da Barra, município e comarca de Fortim-CE, na rua João Constantino, s/n, com área total de 775,83m2, perímetro(m): 121,46, conforme descrições e confrontações constantes na Matrícula nº 191, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registros da Comarca de Fortim, AV-4-191 de 09/08/2018, avaliado em 09.08.2018 ao preço de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) através de competente Laudo de Avaliação subscrito pelo responsável técnico, Engenheiro Civil, Hermano Barreto Leite, CREA 10891-D/Ce. A hipoteca será devolvida á ICAPEL sem qualquer reivindicação, imediato após quitação integral da dívida objeto deste contrato; Todos os custos pelo registro público da hipoteca em cartório na cidade de Fortim/CE, devem ficar por conta de **ICAPUI PESCA LTDA**. Qualquer controvérsia ou reclamação decorrente ou relacionada a este Acordo serão resolvidas por

Continua na ficha nº 6...

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim - Estado do Ceará

Matrícula Nº 191
017780CM.0000191-73

Bel. José Valdeci Apolinário
Notário Público
Bel. Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	Data	23/06/1998
Rubrica	Ficha	6

PARA SIMPLES COPIAR E COLAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

arbitragem de acordo com as Regras de Arbitragem Internacional do Centro Internacional para Resolução de Disputas ("CIRD"), sujeito às seguintes condições: (i) a localização de qualquer arbitragem será em Miami, Flórida; (ii), o tribunal arbitral será composto por um árbitro; (iii), a decisão da arbitragem deve basear-se em fatos e conclusões de direito. (iv) A parte prevalecente em qualquer disputa sob este Contrato, seja por força de arbitragem ou em litígio, terá o direito de recuperar honorários e custos razoáveis do seu advogado. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 07/11/2019. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros de Fortim, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 03 IC 233496, substituindo o selo 13, autorizado pela Portaria 1099/2019 do TJ CE. Assinatura do Oficial:

Registro de Imóveis via www.tregista.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital