

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 01

Matricula nº 41.122

São Sebastião do Paraíso, 02 de março de 2.010

Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado JARDIM MEDITERRANÉE, caracterizado por LOTE U, oriundo da unificação dos lotes 01, 02 e 03 da QUADRA 21, com frente para a RUA JOSÉ PORFÍRIO BORGES, lado ímpar, esquina com a Rua J, medindo 24,01 metros de frente para a referida via pública, com um arredondamento na esquina com a Rua J, com um raio de 6,00 metros, uma tangente de 6,00 metros, um ângulo central de 90°00'00" e um desenvolvimento de 9,42 metros, confrontando até ai com a referida via pública, daí segue em reta pela Rua J, numa extensão de 20,00 metros, até um canto na divisa com a Nova Paraíso Empreendimentos Ltda., confrontando até ai com a Rua J, daí deflete à direita com um ângulo interno de 90°00'00" e uma extensão de 30,01 metros, (fundos), até um canto na divisa com o lote 04, confrontando até ai com a Nova Paraíso Empreendimentos Ltda., daí deflete à direita sentido fundos-frente, com um ângulo interno de 90°00'00" e uma extensão de 26,00 metros, até a Rua José Porfírio Borges, onde teve início essa descrição, confrontando até ai com o lote 04, encerrando a área total de 772,53m2.....

PROPRIETÁRIO: MARIA DE FÁTIMA CANTIERI, brasileira, terapeuta ocupacional, portadora da C.I.R.G. n. M-4.041.643-SSP-MG, C.P.F. n. 620.870.536-34, casada com RICARDO MOURA ALMEIDA, brasileiro, farmacêutico/bioquímico, portador da C.I.R.G. n. 20.105.410-SSP-SP, C.P.F. n. 647.674.206-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas ns. 39.703, 39.704 e 39.705, todas do livro 02 de Registro Geral deste cartório. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial: [Assinatura] *

R.1-M.41.122, de 08 de julho de 2010.

Nos termos do contrato n. 855550287585 por instrumento particular de compra e venda de terreno, mútuo para obras, com alienação fiduciária em garantia, firmado em 28 de junho de 2010, SERGIO RAFAEL ANTONIO, brasileiro, administrador, portador da C.I.R.G. n. 15.183.868-SSP-SP, C.P.F. n. 038.981.738-44 e sua mulher DALVA KELLEN DIZARÓ RAFAEL ANTONIO, brasileira, professora, portadora da C.I.R.G. n. MG-8.052.980-SSP-MG, C.P.F. n. 036.737.326-25, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 01 Verso

domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Candiani n. 49, Lagoinha, adquiriram em virtude de compra feita aos proprietários supra nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$100.575,09, que faz parte de um todo no valor de R\$266.000,00 e que se refere a um financiamento feito junto a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, conforme registro abaixo. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: *[assinatura]* *

R.2-M.41.122, de 08 de julho de 2010.

Nos termos do contrato retro registrado, **SERGIO RAFAEL ANTONIO** e **DALVA KELLEN DIZARO RAFAEL ANTONIO**, contraíram um financiamento junto a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL- (CEF)**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no C.N.P.J. 00.360.305/0001-04, no valor de R\$201.701,32, destinado à compra do terreno e à construção da casa de morada, no imóvel constante desta matrícula, tendo R\$64.298,68 referente a recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **CONDIÇÕES:** Sistema de amortização SAC, prazos em meses: 06 de construção e 360 de amortização, taxa anual de juros: nominal 8,6600% e efetiva de 9,0121%, com encargo inicial de R\$2.160,51. **GARANTIA:** Em decorrência do financiamento concedido, aos proprietários do imóvel, os financiadores retro nomeados e qualificados, constituíram em favor da credora também supra nomeada e qualificada, o imóvel constante desta matrícula, em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** nos termos do artigo 23 da Lei 9.517/97 e transferiram sua propriedade resolúvel em garantia do financiamento, ficando na forma da lei, os fiduciários, detentores da posse direta, e a fiduciária credora, detentora da posse indireta, e para efeitos do artigo 24,VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$266.000,00. Os demais detalhes constantes do contrato em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: *[assinatura]* *

AV.3-M.41.122, de 26 de junho de 2014.

Nos termos de requerimento firmado em 24 de junho de 2014, instruído por certidão da Prefeitura Municipal local, de 28 de fevereiro de 2014, e pela CND do INSS nº187372014-88888917, ficou comprovado que o

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 02

Matrícula nº 41.122

São Sebastião do Paraíso, 02 de Março de 2010

proprietário SERGIO RAFAEL ANTONIO, edificou no terreno constante desta matrícula, um **prédio residencial**, com frente para a **RUA JOSE PORFIRIO BORGES, Nº 295**, no valor de R\$204.892,12, com habite-se em 27 de fevereiro de 2014, com área de **377,26m²**, contendo 01 garagem, 01 hall, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 sala de TV, 02 circulações, 02 suítes, 01 suítes com closet, 02 varandas, 01 lavabo, 01 sala de estudo, 01 copa/cozinha, 01 lavanderia, 01 depósito, 01 banheiro e 01 área de lazer. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado da edificação, de R\$317.811,36 para fins do provimento 260/13 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial: [Assinatura];

AV.4-M.41.122, de 02 de janeiro de 2017.

Nos termos de instrumento particular firmado em 08 de dezembro de 2016, nesta praça, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou, e é feito por meio desta averbação, o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R.2, retro. Recolhimento: Emolumentos, TFC, Recivil, total e código: R\$37,22, R\$12,28, R\$2,23, R\$51,73, 4140-0. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial: [Assinatura] &

R.5-M.41.122 de 09 de Janeiro de 2017.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de Janeiro 2017, as folhas 044 do livro 156, nas notas do Primeiro Tabelionato da Comarca de Cássia/MG, OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, brasileiro, empresário, portador da C.I.RG.nº MG-11.845.154-PCMG/MG, CPF.nº 067.932.246-97, casado com THAISA SALES DE ARAUJO, brasileira, empresária, portadora da C.I.RG.nº MG-13.238.399-PCMG/MG, CPF.nº 080.647.106-93, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pimenta de Pádua, nº 978, ap. 202 - Centro, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$650.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 02

Verso

parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$1.761,89, R\$1.234,01, R\$105,71, R\$3.101,61, 4520-3). O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: Francine Rossi

R.6-M.41.122, de 02 de Junho de 2017.

Nos termos de CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA n. 40/02949-2, emitida em 25 de maio de 2017, na praça de Olimpia-SP, OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, C.P.F. n. 067.932.246-97, com outorga uxória de THAISA SALES DE ARAUJO, C.P.F. n. 080.647.106-93, contraiu um financiamento junto ao BANCO DO BRASIL S.A. por sua agência em Olimpia-SP, C.N.P.J. n. 00.000.000/0165-19, no valor de R\$245.100,00, com vencimento final para 15 de Abril 2025, pagamento na praça de emissão, a juros de 8,5% ao ano, deferido para 57 MATRIZES BOVINAS PARA PRODUÇÃO DE LEITE, raça GIROLANDA, grau de mestiçagem 1/2 holandesa, 1/2 GIR, idade média de 36 meses, cor da pelagem: diversas, marcadas a fogo de forma permanente na perna esquerda, valor unitário de R\$4.300,00, no valor total de R\$245.100,00. GARANTIA: 1 - Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros foi dado o imóvel constante desta matrícula, com área de terreno de 772,53m², área construída de 377,26m², do livro 02 de registro geral deste cartório. 2 - O Penhor esta localizado em outro município. Os demais detalhes constantes da cédula arquivada e registrada sob nº 19.292 do livro 03 de registro auxiliar em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$85,33, R\$30,14, R\$5,12, R\$120,59, 4531-0.) O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: Francine Rossi

OFICIAL SUBSTITUTO
FRANCINE ROSSI

R.7-M.41.122, de 06 de Junho de 2018.

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03308-2, emitida em 16 de maio de 2018, na praça de Olimpia/SP, OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, CPF. nº 067.932.246-97, com outorga uxória THAISA SALES DE ARAUJO, CPF. nº 080.647.106-93, contraiu um financiamento junto ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0165-19, no valor de

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 03

Matrícula nº 41.122

São Sebastião do Paraíso, 02 de Março de 2.010

R\$28.215,00, vencível a vencimento final para 15 de Abril de 2026, sendo 05 parcelas anuais, com a primeira em 15 de Abril de 2022, pagamento na praça de emissão deste título, à taxa de juros de 7,5% a.a, sob as demais condições da cédula arquivada e registrada sob nº 19.840, do livro 03 de Registro Auxiliar, através da via não negociável. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, foi dado o imóvel constante desta matrícula, do livro 02 de Registro Geral deste cartório. O **PENHOR ENCONTRA-SE REGISTRADO EM OUTRO MUNICÍPIO**. Os demais detalhes constantes da cédula de crédito bancário em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Recompe, Emolumentos, ISS, TFJ, Total e Código: R\$43,18; R\$719,73; R\$21,59; R\$354,52; R\$1.139,02; 4541-9). O referido é verdade e dou fé.

O OFICIAL SUBSTITUTO
FRANCINE ROSSI

R.8-M.41.122, de 05 de Junho de 2020.

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 787476, emitida em 29 de Maio de 2020, na praça de São Tomás de Aquino - MG, **ALVES & ARAUJO COMERCIAL CAFFEEIRA LTDA - EPP**, CNPJ nº 22.296.175/0001-20, avalizado por **OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES**, CPF nº 067.932.246-97, **THAISA SALES DE ARAUJO**, CPF nº 080.647.106-93, **ODILON AMERICANO AGUIAR RODRIGUES ALVES JUNIOR**, CPF nº 019.858.838-05, **MARIA CRISTINA DE FIGUEIREDO PEREIRA RODRIGUES ALVES**, CPF nº 071.761.448-42, contraiu um financiamento junto a **COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO** CNPJ. nº 22.760.839/0001-60, no valor de R\$500.000,00, com vencimento final para 25 de Abril de 2025, pagamento na praça de emissão deste título, juros à taxa efetiva de 1,20% ao mês, deferido para **CAPITAL DE GIRO**, sob as demais condições da cédula arquivada, através da via não negociável. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, foi dado o imóvel constante desta matrícula, do livro 02 de registro geral, avaliado em R\$650.000,00, situado neste município. **COMPARECERAM COMO GARANTIDORES**

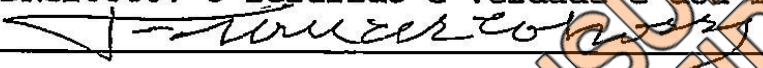
CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

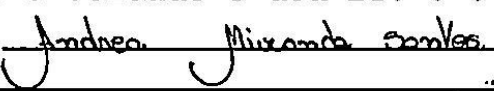
Registro Geral

Ficha Nº 03

Verso

HIPOTECANTES/INTERVENIENTES ANUENTES: OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, CPF nº 067.932.246-97, THAISA SALES DE ARAUJO, CPF nº 080.647.106-93. Os demais detalhes constantes da cédula em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumentos, Recome, T.F.J., ISS, Total e Código: R\$2.011,27, R\$120,67, R\$1.408,67, R\$60,34, R\$3.600,95, 4546-8). Protocolo nº 161433, de 01 de Junho de 2020. Selo Eletrônico nº DRG20060. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

AV.9-M.038638.2.0041122-32, de 06 de junho de 2023.

Nos termos de aditivo firmado em 25 de abril de 2023, nesta praça, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02949-2, registrada sob nº 038638.3.0019292-13 do livro 03 de Registro Auxiliar deste Cartório, as partes contratantes alteraram termos da mesma para consignar o seguinte: 01 - Alteração da data de vencimento para 15 de abril de 2027; 02 - Alteração da forma de pagamento, sendo 04 (quatro) parcelas anuais vencíveis em 15/04/2024, 15/04/2025, 15/04/2026 e 15/04/2027. O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contêm, para todos os fins de direito. Os demais detalhes constantes do aditivo em apreço ficam fazendo parte deste registro. (Recolhimento: Emolumento: R\$22,65, Recome.: R\$1,36, T.F.J.: R\$7,54, ISS: R\$0,00, Total: R\$31,55, Código: 4160-8). Protocolo 178271, de 26/05/2023. Selo eletrônico nº: GUM70274. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Interina: 

AV.10-M.038638.2.0041122-32, de 06 de junho de 2023.

Nos termos de aditivo firmado em 24 de abril de 2023, nesta praça, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03308-2, registrada sob nº 038638.3.0019840-18 do livro 03 de Registro Auxiliar deste Cartório, as partes contratantes alteraram termos da mesma para consignar o seguinte: 01 - Alteração da data de vencimento para 15 de abril de 2028; 02 - Alteração da forma de pagamento, sendo 05 (cinco)

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº

04

São Sebastião do Paraíso, 02 de março de 2010.

Matrícula nº 038638.2.0041122-32

parcelas anuais vencíveis em 15/04/2024, 15/04/2025, 15/04/2026, 15/04/2027 e 15/04/2028. O presente aditivo não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Os demais detalhes constantes do aditivo em apreço ficam fazendo parte deste registro. (Recolhimento: Emolumento: R\$22,65, Recompe.: R\$1,36, T.F.J.: R\$7,54, ISS: R\$0,00, Total: R\$31,55, Código: 4160-8). Protocolo 178273, de 26/05/2023. Selo eletrônico nº: GUM70278. O referido é verdade e dou fé.-----
A Oficiala Interina: Andree Mironde Santos

AV.11-M.41.122, de 24 de maio de 2024.

Nos termos de requerimento firmado em 01 de fevereiro de 2024, na praça de Belo Horizonte/MG, instruído por certidão de admissão expedida em 23 de janeiro de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, através do Código de Autenticação n. 2401-2317-1424-0288-4203, extraída do processo n. 5007902-75.2023.8.13.0647, movido por BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 contra THAISA SALES DE ARAUJO, portadora do CPF nº 080.647.106-93, ALVES & ARAUJO COMERCIAL CAFFEEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.296.175/0001-20 e OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, portador do CPF nº 067.932.246-97, é feita a presente averbação, na forma do estatuído no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para dar publicidade à existência da aludida ação, com o valor da causa em R\$574.316,04. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site: registradores.onr.org.br, através do número de protocolo AC003639182, em 30 de abril de 2024 às 10h:31min. (Recolhimento: Emolumentos: R\$23,75, Recompe.: R\$1,42, T.F.J.: R\$7,90, ISS: R\$0,00, Total: R\$33,07, Código: 4135-0). Protocolo 183360, de 30/04/2024. Selo eletrônico nº: HUW95649. O referido é verdade e dou fé.-----
A Oficiala Interina: Andree Mironde Santos

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 04

Verso

AV.12-M.41.122, de 08 de janeiro de 2025.

Nos termos de requerimento firmado em 10 de dezembro de 2024, instruído por certidão de admissão expedida em 09 de setembro de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, através do Código de Autenticação nº 2409-0918-5441-0106-8937, extraída do processo nº 5002453-05.2024.8.13.0647, movido por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG, inscrita no CNPJ. nº 90.729.369/0001-22, contra ALVES & ARAUJO COMERCIAL CAFEIEIRA LTDA, inscrita no CNPJ. nº 22.296.175/0001-20; OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, inscrito no CPF. nº 067.932.246-97 e THAISA SALES DE ARAUJO, inscrita no CPF. nº 080.647.106-93, é feita a presente averbação, na forma do estatuído no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para dar publicidade à existência da aludida ação, com o valor da causa em R\$406.649,88. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site registradores.onr.org.br, através do número de protocolo AC004819169 em 12 de dezembro de 2024, às 11h17min37s. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: R\$24,88, Recompe.: R\$1,49, T.F.J.: R\$8,28, ISS: R\$0,00, Total: R\$34,65, Código: 4135-0). Protocolo nº 187965, de 12/12/2024. Selo Eletrônico nº IJO42913. O referido é verdade e dou fé. _____
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira:

AV.13-M.41.122, de 24 de janeiro de 2025.

Nos termos do requerimento firmado em 09 de janeiro de 2025, instruído por decisão proferida em 09 de outubro de 2024, devidamente assinada eletronicamente pela Meritíssima Juíza de Direito Dra. Tamara Hochgreb Matos, da 24ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1140215-63.2024.8.26.0100, de execução de título extrajudicial, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, contra OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, portador do CPF. nº 067.932.246-97, é feita a presente averbação, na forma do estatuído no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para dar publicidade à existência da aludida ação, com o

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 05

Matrícula nº 41.122 São Sebastião do Paraíso, 02 de Março de 2010

valor da causa em R\$1.710.055,41. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site registradores.onr.org.br, através do número de protocolo AC004848329 em 17 de dezembro de 2024, às 15h:55min:53s. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumento: R\$24,88, Recome.: R\$1,49, T.F.J.: R\$8,28, ISS: R\$0,00, Total: R\$34,65, Código: 4135-0). Protocolo nº 188063, de 18/12/2024. Selo eletrônico nº IJO45475. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: *

AV.6-M.17.554, de 07 de março de 2025.

Nos termos do requerimento firmado em 18 de fevereiro de 2025, instruído por decisão com força de certidão, proferida em 10 de dezembro de 2024, devidamente assinada eletronicamente pela Meritíssima Juíza de Direito Dra. Monica Di Stasi, da 3ª Vara do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1140226-92.2024.8.26.0100, de execução de título extrajudicial, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, contra ALVES & ARAUJO COMERCIAL CAFFEEIRA LTDA, inscrita no CNPJ 22.298.175/0001-20 OTAVIO PEREIRA RODRIGUES ALVES, portador do CPF nº 067.932.246-97 e THAISA SALES DE ARAUJO, inscrita no CPF nº 080.647.106-93, é feita a presente averbação, na forma do estatuído no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para dar publicidade à existência da aludida ação, com o valor da causa em R\$285.311,80. Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site registradores.onr.org.br, através do número de protocolo AC005065444 em 03 de fevereiro de 2025, às 15h01min21s. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumento: R\$24,88, Recome.: R\$1,49, T.F.J.: R\$8,28, ISS: R\$0,00, Total: R\$34,65, Código: 4135-0). Protocolo nº 188881, de 04/02/2025. Selo de consulta: IOG71029. Código de segurança: 2694.9660.2874.3304. Quantidade de atos praticados: 15. O referido é verdade e dou fé.

CNM: 038638.2.0041122-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 05

Verso

O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital