

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Sérgio Tadeu Queiroz da Cruz**, oficial de justiça avaliador do TJDF, matrícula n. 314516, em cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO expedido pelo Juízo da **04ª VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA - TJDF**, Processo n.º **07180001-40.2021.8.07.0016**, procedi à avaliação do imóvel localizado na **RODOVIA DF 150 – KM 2,5 – CONDOMÍNIO JARDIM EUROPA II – ÁREA ESPECIAL 02 – LOJA N.º 05 – GRANDE COLORADO - SOBRADINHO/DF**:

Trata-se de um imóvel comercial urbano, localizado no térreo do EDIFÍCIO HYARA CENTER – **medindo 70 m² (setenta metros quadrados) de área total**. O imóvel possui água encanada, energia elétrica, asfalto na rua e estacionamento público. A parte frontal da loja é constituída de vidro temperado, piso cerâmico branco com preto frisado; bancada de alvenaria com cerâmica branca, copa com pia e banheiro.

VALOR DA AVALIAÇÃO do imóvel: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Metodologia utilizada: Pesquisa de média de preços de imóveis similares à venda, anunciados em sites de venda de imóveis da REGIÃO DO GRANDE COLORADO.

Sobradinho/DF, 11 de junho de 2026.

Sérgio Tadeu Queiroz da Cruz
Oficial de Justiça – TJDF
Matrícula n.º 314516

