

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

14.055

01

**Serviço de Registro de imóveis
Comarca de Pres. Epitácio**

O oficial

Pres. Epitácio

10.01.2008

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à **RUA ROBERTO BERGAMO JUNIOR nº 30-26**, composto pelo lote nº 07 da quadra K, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL VILA NOVA**", localizado na quadra completada pelas Ruas Alziro Baltazar, 5 e 8, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 10,00m (dez metros) de frente para a citada Rua Roberto Bergamo Junior; 19,23m (dezenove metros e vinte e três centímetros) pelo lado direito, de quem da rua olha o terreno, onde confronta com parte do lote nº 06: 19,34m (dezenove metros e trinta e quatro centímetros) pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote nº 08; 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 09, encerrando uma área de 192,89m².

CONTRIBUINTE:- 1729900-0, zona 001, setor 002, quadra 450, lote 003.

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA GLOBAL LTDA., sociedade simples limitada, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.192.630/0001-17, com sede nesta cidade na Rua Paraná nº 18-49.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matrícula nº 13.160, de 06.12.2006, desta Serventia. (Loteamento registrado sob nº3/Matrícula 13.160, em 10.01.2008).

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA

Oficial

Of:5,32; Est:1,51; Ipesp:1,12; R.C:0,28; T.J:0,28 - Total:8,51 - Gr nº 002/08.

Av.1/Matrícula nº. 14.055. Data: 09 de novembro de 2016. Procedese a esta averbação para **CONSTAR** que as **Ruas 5 e 8**, por força das Leis Municipais nºs 2.343/2011 e 2.355/2011, passaram a denominar-se **Ruas Vicente Frota e Anísio da Silva**, respectivamente. **A** **ESCREVENTE** **AUTORIZADA** **(ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA)**. **A SUBSTITUTA DO OFICIAL** **(MARIA TATIANE COSTA MENDES)**.

R.2/Matrícula nº. 14.055. Data: 09 de novembro de 2016. Pelo Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, celebrado nesta cidade, em data de 19.01.2010, **INCORPORADORA GLOBAL LTDA**, com sede nesta cidade à Rua Manaus nº. 3-44, centro, já qualificada, **PROMETEU VENDER o imóvel matriculado**, à **NOEMIA LIMA LEDESMA**, brasileira, solteira, maior, cortadora de cana, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.075.324-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº. 120.897.238-31, domiciliada nesta

Continua no verso

Matrícula

14.055

Ficha

01vº

O oficial

cidade, onde reside na Rua Izaldina Ferreira de Almeida nº. 29-18, Jardim Pioneiros, pelo **valor de R\$ 10.000,00**, cujo preço foi pago na data da assinatura do presente contrato, cuja promessa foi feita com a condição "Ad-Corpus", constando do título juros, multas, penas convencionais e outras condições. (Valor Venal: R\$ 8.619,52, conforme certidão municipal nº. 1.538/2016). **Prenotação nº. 54.977, de 07.11.2016. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:122,58; Est:34,83; Ipesp:17,96; R.C:6,45; T.J:8,41; M.P:5,88; Imposto ao Município:2,45; Total:198,56 - GR nº 045/2016.

Av.3/Matrícula nº. 14.055. Data: 09 de novembro de 2016. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR a quitação de preço da promessa de venda registrada sob nº. 2 (dois), supra, em virtude do pagamento feito pela promitente compradora NOEMIA LIMA LEDESMA à promitente vendedora INCORPORADORA GLOBAL LTDA, da quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme prova termo de quitação firmado pela representante legal da promitente vendedora, em data de 19.01.2010, com firma reconhecida, pelo qual foi dado total quitação da dívida e autorizado a outorga da escritura definitiva de compra e venda, cujo termo de quitação fica arquivado neste Registro Imobiliário, sob nº. 1.006. Prenotação nº. 54.978, de 07.11.2016. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA) A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:142,61; Est:40,53; Ipesp:20,90; R.C:7,51; T.J:9,79; M.P:6,85; Imposto ao Município:2,85; Total:231,04 - GR nº 045/2016.

Continua na ficha nº