

**Cartório do Registro de Imóveis****Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 1****Matrícula nº 8.987****Vianópolis, 25 de julho de 2.022.**

Imóvel: Um quinhão de terras situado na fazenda Mato Dentro, neste município, com a área de duzentos e vinte e seis hectares, setenta e nove centiares e quarenta e cinco ares (226.79.45), sendo 61.80.00 ha.de cultura e 164.99.45 ha.de campo, com as seguintes divisas: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice EZ8-M-6321 de coordenadas (Longitude: -48°28'59,794", Latitude: -16°40'27,539" e Altitude: 957,869m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, MAT. 515 e 621, FAZENDA SANTO INÁCIO, nos seguintes azimutes e distâncias: 107°44' e 54,76m, até o vértice EZ8-M-6298 de coordenadas (Longitude: -48°28'58,034", Latitude: -16°40'28,082" e Altitude: 963,174m); 96°30' e 39,07m, até o vértice EZ8-M-6293 de coordenadas (Longitude: -48°28'56,724", Latitude: -16°40'28,226" e Altitude: 956,582m); 112°54' e 44,72m, até o vértice EZ8-M-6327 de coordenadas (Longitude: -48°28'55,334", Latitude: -16°40'28,792" e Altitude: 953,372m); 103°16' e 46,22m, até o vértice EZ8-M-6325 de coordenadas (Longitude: -48°28'53,816", Latitude: -16°40'29,137" e Altitude: 954,061m); 114°54' e 132,24m, até o vértice EZ8-M-6322 de coordenadas (Longitude: -48°28'49,769", Latitude: -16°40'30,949" e Altitude: 963,756m); 127°18' e 153,61m, até o vértice EZ8-M-6318 de coordenadas (Longitude: -48°28'45,646", Latitude: -16°40'33,977" e Altitude: 969,472m); 94°35' e 129,62m, até o vértice EZ8-M-6324 de coordenadas (Longitude: -48°28'41,286", Latitude: -16°40'34,315" e Altitude: 942,757m); 114°50' e 155,55m, até o vértice EZ8-M-6326 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,523", Latitude: -16°40'36,441" e Altitude: 957,873m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, nos seguintes azimutes e distâncias: 131°15' e 100,13m, até o vértice EZ8-M-6290 de coordenadas (Longitude: -48°28'33,983", Latitude: -16°40'38,589" e Altitude: 950,561m); 145°22' e 173,02m, até o vértice EZ8-M-6289 de coordenadas (Longitude: -48°28'30,666", Latitude: -16°40'43,220" e Altitude: 938,085m); 152°17' e 73,31m, até o vértice EZ8-M-6288 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,516", Latitude: -16°40'45,331" e Altitude: 926,711m); 133°29' e 51,1m, até o vértice EZ8-M-6287 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,265", Latitude: -16°40'46,475" e Altitude: 919,914m); 140°39' e 230,6m, até o vértice EZ8-M-6286 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,332", Latitude: -16°40'52,276" e Altitude: 912,669m); 145°13' e 757,07m, até o vértice EZ8-M-6285 de coordenadas (Longitude: -48°28'08,763", Latitude: -16°41'12,504" e Altitude: 888,562m); 265°29' e 71,67m, até o vértice EZ8-M-6284 de coordenadas (Longitude: -48°28'11,174", Latitude: -16°41'12,687" e Altitude: 888,602m); 279°11' e 77,0m, até o vértice EZ8-M-6283 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,739", Latitude: -16°41'12,287" e Altitude: 888,063m); 271°10' e 81,0m, até o vértice EZ8-M-6282 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,472", Latitude: -16°41'12,233" e Altitude: 887,592m); 162°27' e 50,72m, até o vértice EZ8-M-6281 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,956", Latitude: -16°41'13,806" e Altitude: 880,945m); deste, segue confrontando com CURSO D'ÁGUA, nos seguintes azimutes e distâncias: 140°09' e 3,28m, até o vértice EZ8-P-9985 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,885", Latitude: -16°41'13,888" e

.....Continua no verso.....



Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 8.987.....
Altitude: 883,948m); 145°52' e 12,89m, até o vértice EZ8-P-9986 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,641", Latitude: -16°41'14,235" e Altitude: 880,879m); 151°37' e 12,72m, até o vértice EZ8-P-9987 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,437", Latitude: -16°41'14,599" e Altitude: 878,008m); 168°37' e 17,72m, até o vértice EZ8-P-9988 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,319", Latitude: -16°41'15,164" e Altitude: 876,277m); 151°34' e 21,22m, até o vértice EZ8-P-9989 de coordenadas (Longitude: -48°28'14,978", Latitude: -16°41'15,771" e Altitude: 874,235m); 177°45' e 18,21m, até o vértice EZ8-P-9990 de coordenadas (Longitude: -48°28'14,954", Latitude: -16°41'16,363" e Altitude: 875,239m); 142°14' e 18,44m, até o vértice EZ8-P-9991 de coordenadas (Longitude: -48°28'14,573", Latitude: -16°41'16,837" e Altitude: 877,223m); 172°39' e 12,28m, até o vértice EZ8-P-9992 de coordenadas (Longitude: -48°28'14,520", Latitude: -16°41'17,233" e Altitude: 871,958m); 144°23' e 24,28m, até o vértice EZ8-P-9993 de coordenadas (Longitude: -48°28'14,043", Latitude: -16°41'17,875" e Altitude: 871,396m); 155°36' e 21,74m, até o vértice EZ8-P-9994 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,740", Latitude: -16°41'18,519" e Altitude: 872,019m); 159°08' e 34,45m, até o vértice EZ8-M-6291 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,326", Latitude: -16°41'19,566" e Altitude: 858,899m); deste, segue confrontando com CORREGO SOBERBO pela margem esquerda a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 157°58' e 14,46m, até o vértice EZ8-P-9995 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,143", Latitude: -16°41'20,002" e Altitude: 861,363m); 234°30' e 7,1m, até o vértice EZ8-P-9996 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,338", Latitude: -16°41'20,136" e Altitude: 858,959m); 256°38' e 12,64m, até o vértice EZ8-P-9997 de coordenadas (Longitude: -48°28'13,753", Latitude: -16°41'20,231" e Altitude: 860,472m); 235°33' e 51,09m, até o vértice EZ8-P-9998 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,175", Latitude: -16°41'21,171" e Altitude: 861,032m); 225°35' e 12,61m, até o vértice EZ8-P-9999 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,479", Latitude: -16°41'21,458" e Altitude: 860,723m); 192°14' e 17,05m, até o vértice EZ8-P-10000 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,601", Latitude: -16°41'22,000" e Altitude: 860,305m); 237°47' e 21,12m, até o vértice EZ8-P-10001 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,204", Latitude: -16°41'22,366" e Altitude: 861,023m); 198°47' e 17,57m, até o vértice EZ8-P-10002 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,395", Latitude: -16°41'22,907" e Altitude: 861,534m); 121°03' e 12,45m, até o vértice EZ8-P-10003 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,035", Latitude: -16°41'23,116" e Altitude: 858,805m); 81°49' e 11,02m, até o vértice EZ8-P-10004 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,667", Latitude: -16°41'23,065" e Altitude: 859,902m); 39°49' e 7,73m, até o vértice EZ8-P-10005 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,500", Latitude: -16°41'22,872" e Altitude: 857,555m); 151°12' e 21,78m, até o vértice EZ8-P-10006 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,146", Latitude: -16°41'23,493" e Altitude: 858,765m); 246°22' e 13,42m, até o vértice EZ8-P-10007 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,561", Latitude: -16°41'23,668" e Altitude: 861,16m); 227°28' e 16,97m, até o vértice EZ8-P-10008 de coordenadas (Longitude: -48°28'15,983", Latitude: -16°41'24,041" e Altitude: 860,076m); 235°04' e 27,5m, até o vértice EZ8-P-10009 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,744", Latitude: -16°41'24,553" e Altitude: 859,994m); 254°22' e 15,29m, até o vértice EZ8-P-10010 de coordenadas (Longitude: -48°28'17,241", Latitude: -16°41'24,687" e Altitude: 859,

.....Continua na ficha nº 2.....

**Cartório do Registro de Imóveis****Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 2****Matrícula nº 8.987****Vianópolis, 25 de julho de 2.022.**

.....Continuação da ficha nº 1.....

609m); 101°35' e 26,16m, até o vértice EZ8-P-10011 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,376", Latitude: -16°41'24,858" e Altitude: 858,585m); 240°30' e 14,3m, até o vértice EZ8-P-10012 de coordenadas (Longitude: -48°28'16,796", Latitude: -16°41'25,087" e Altitude: 861,652m); 261°25' e 28,65m, até o vértice EZ8-P-10013 de coordenadas (Longitude: -48°28'17,752", Latitude: -16°41'25,226" e Altitude: 861,228m); 201°21' e 22,94m, até o vértice EZ8-P-10014 de coordenadas (Longitude: -48°28'18,034", Latitude: -16°41'25,921" e Altitude: 864,257m); 161°19' e 20,09m, até o vértice EZ8-P-10015 de coordenadas (Longitude: -48°28'17,817", Latitude: -16°41'26,540" e Altitude: 858,589m); 243°58' e 24,6m, até o vértice EZ8-P-10016 de coordenadas (Longitude: -48°28'18,563", Latitude: -16°41'26,891" e Altitude: 863,023m); 117°20' e 21,15m, até o vértice EZ8-P-10017 de coordenadas (Longitude: -48°28'17,929", Latitude: -16°41'27,207" e Altitude: 862,79m); 255°29' e 12,76m, até o vértice EZ8-P-10018 de coordenadas (Longitude: -48°28'18,346", Latitude: -16°41'27,311" e Altitude: 862,342m); 298°55' e 23,83m, até o vértice EZ8-P-10019 de coordenadas (Longitude: -48°28'19,050", Latitude: -16°41'26,936" e Altitude: 859,31m); 232°19' e 35,72m, até o vértice EZ8-P-10020 de coordenadas (Longitude: -48°28'20,004", Latitude: -16°41'27,646" e Altitude: 859,935m); 236°06' e 14,99m, até o vértice EZ8-P-10021 de coordenadas (Longitude: -48°28'20,424", Latitude: -16°41'27,918" e Altitude: 859,823m); 324°38' e 17,72m, até o vértice EZ8-P-10022 de coordenadas (Longitude: -48°28'20,770", Latitude: -16°41'27,448" e Altitude: 860,191m); 239°17' e 38,36m, até o vértice EZ8-P-10023 de coordenadas (Longitude: -48°28'21,883", Latitude: -16°41'28,085" e Altitude: 860,156m); 221°44' e 34,0m, até o vértice EZ8-P-10024 de coordenadas (Longitude: -48°28'22,647", Latitude: -16°41'28,910" e Altitude: 860,13m); 263°10' e 18,08m, até o vértice EZ8-P-10025 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,253", Latitude: -16°41'28,980" e Altitude: 859,72m); 218°40' e 11,62m, até o vértice EZ8-P-10026 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,498", Latitude: -16°41'29,275" e Altitude: 859,888m); 158°51' e 19,22m, até o vértice EZ8-P-10027 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,264", Latitude: -16°41'29,858" e Altitude: 857,322m); 260°00' e 14,53m, até o vértice EZ8-P-10028 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,747", Latitude: -16°41'29,940" e Altitude: 855,556m); 02°24' e 13,45m, até o vértice EZ8-P-10029 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,728", Latitude: -16°41'29,503" e Altitude: 859,395m); 286°25' e 12,73m, até o vértice EZ8-P-10030 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,140", Latitude: -16°41'29,386" e Altitude: 861,299m); 195°43' e 22,3m, até o vértice EZ8-P-10031 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,344", Latitude: -16°41'30,084" e Altitude: 859,072m); 316°46' e 13,59m, até o vértice EZ8-P-10032 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,658", Latitude: -16°41'29,762" e Altitude: 858,185m); 259°11' e 40,03m, até o vértice EZ8-P-10033 de coordenadas (Longitude: -48°28'25,985", Latitude: -16°41'30,006" e Altitude: 856,043m); 223°33' e 19,05m, até o vértice EZ8-P-10034 de coordenadas

.....Continua no verso.....

**Cartório do Registro de Imóveis**

.....Continuação da matrícula nº 8.987.....
(Longitude: -48°28'26,428", Latitude: -16°41'30,455" e Altitude: 860,848m); 227°50' e 8,47m, até o vértice EZ8-P-10035 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,640", Latitude: -16°41'30,640" e Altitude: 859,019m); 250°15' e 12,65m, até o vértice EZ8-P-10036 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,042", Latitude: -16°41'30,779" e Altitude: 862,272m); 187°12' e 25,5m, até o vértice EZ8-P-10037 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,150", Latitude: -16°41'31,602" e Altitude: 859,998m); 241°41' e 29,11m, até o vértice EZ8-P-10038 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,015", Latitude: -16°41'32,051" e Altitude: 859,7m); 203°53' e 19,91m, até o vértice EZ8-P-10039 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,287", Latitude: -16°41'32,643" e Altitude: 861,6m); 170°43' e 31,43m, até o vértice EZ8-P-10040 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,116", Latitude: -16°41'33,652" e Altitude: 859,386m); 237°43' e 22,29m, até o vértice EZ8-P-10041 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,752", Latitude: -16°41'34,039" e Altitude: 860,075m); 189°06' e 21,52m, até o vértice EZ8-P-10042 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,867", Latitude: -16°41'34,730" e Altitude: 860,392m); 189°12' e 18,16m, até o vértice EZ8-P-10043 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,965", Latitude: -16°41'35,313" e Altitude: 858,124m); 219°51' e 21,22m, até o vértice EZ8-P-10044 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,424", Latitude: -16°41'35,843" e Altitude: 866,08m); 189°31' e 30,24m, até o vértice EZ8-P-10045 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,593", Latitude: -16°41'36,813" e Altitude: 862,36m); 234°24' e 24,2m, até o vértice EZ8-P-10046 de coordenadas (Longitude: -48°28'30,257", Latitude: -16°41'37,271" e Altitude: 861,837m); 198°45' e 31,59m, até o vértice EZ8-P-10047 de coordenadas (Longitude: -48°28'30,600", Latitude: -16°41'38,244" e Altitude: 860,077m); 179°01' e 6,95m, até o vértice EZ8-M-6329 de coordenadas (Longitude: -48°28'30,596", Latitude: -16°41'38,470" e Altitude: 861,78m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, MAT. 3.026, FAZENDA MALUARA, no azimuth de 333°37' e distância 475,39m até o vértice EZ8-M-6328 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,723", Latitude: -16°41'24,617" e Altitude: 870,098m); deste, segue confrontando com CORREGO DA TAPERA pela margem esquerda a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 39°44' e 37,78m, até o vértice EZ8-P-10048 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,908", Latitude: -16°41'23,672" e Altitude: 868,757m); 130°10' e 30,21m, até o vértice EZ8-P-10049 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,129", Latitude: -16°41'24,306" e Altitude: 863,291m); 49°16' e 28,7m, até o vértice EZ8-P-10050 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,395", Latitude: -16°41'23,697" e Altitude: 864,156m); 156°08' e 9,38m, até o vértice EZ8-P-10051 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,267", Latitude: -16°41'23,976" e Altitude: 861,484m); 217°41' e 18,8m, até o vértice EZ8-P-10052 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,655", Latitude: -16°41'24,460" e Altitude: 868,501m); 228°20' e 20,58m, até o vértice EZ8-P-10053 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,174", Latitude: -16°41'24,905" e Altitude: 866,916m); 171°16' e 16,21m, até o vértice EZ8-P-10054 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,091", Latitude: -16°41'25,426" e Altitude: 867,421m); 131°42' e 21,63m, até o vértice EZ8-P-10055 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,546", Latitude: -16°41'25,894" e Altitude: 868,456m); 74°05' e 22,55m, até o vértice EZ8-P-10056 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,814", Latitude: -16°41'25,693" e Altitude: 866,362m); 90°53' e 13,87m, até o vértice EZ8-P-10057 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,346", Latitude: -16°41'25,.....
.....Continua na ficha nº 3.....

**Cartório do Registro de Imóveis****Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 3****Matrícula nº 8.987****Vianópolis, 25 de julho de 2.022.**

.....Continuação da ficha nº 2.....
700" e Altitude: 864,806m); 35°21' e 13,57m, até o vértice EZ8-P-10058 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,081", Latitude: -16°41'25,340" e Altitude: 867,091m); 344°22' e 14,84m, até o vértice EZ8-P-10059 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,216", Latitude: -16°41'24,875" e Altitude: 862,498m); 65°14' e 7,34m, até o vértice EZ8-P-10060 de coordenadas (Longitude: -48°28'33,991", Latitude: -16°41'24,775" e Altitude: 865,079m); 121°16' e 16,47m, até o vértice EZ8-P-10061 de coordenadas (Longitude: -48°28'33,516", Latitude: -16°41'25,053" e Altitude: 867,311m); 72°01' e 22,31m, até o vértice EZ8-P-10062 de coordenadas (Longitude: -48°28'32,800", Latitude: -16°41'24,829" e Altitude: 862,858m); 162°32' e 10,86m, até o vértice EZ8-P-10063 de coordenadas (Longitude: -48°28'32,690", Latitude: -16°41'25,166" e Altitude: 861,331m); 118°27' e 26,46m, até o vértice EZ8-P-10064 de coordenadas (Longitude: -48°28'31,905", Latitude: -16°41'25,576" e Altitude: 863,328m); 41°38' e 26,04m, até o vértice EZ8-P-10065 de coordenadas (Longitude: -48°28'31,321", Latitude: -16°41'24,943" e Altitude: 864,126m); 71°06' e 32,66m, até o vértice EZ8-P-10066 de coordenadas (Longitude: -48°28'30,278", Latitude: -16°41'24,599" e Altitude: 865,517m); 89°26' e 28,15m, até o vértice EZ8-P-10067 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,328", Latitude: -16°41'24,590" e Altitude: 863,022m); 42°30' e 5,96m, até o vértice EZ8-P-10068 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,192", Latitude: -16°41'24,447" e Altitude: 863,024m); 338°35' e 21,67m, até o vértice EZ8-P-10069 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,459", Latitude: -16°41'23,791" e Altitude: 861,72m); 82°48' e 18,4m, até o vértice EZ8-M-6330 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,843", Latitude: -16°41'23,716" e Altitude: 860,24m); 02°37' e 14,9m, até o vértice EZ8-P-10070 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,820", Latitude: -16°41'23,232" e Altitude: 862,317m); 79°52' e 12,94m, até o vértice EZ8-P-10071 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,390", Latitude: -16°41'23,158" e Altitude: 861,767m); 345°03' e 11,26m, até o vértice EZ8-P-10072 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,488", Latitude: -16°41'22,804" e Altitude: 863,694m); 282°59' e 6,84m, até o vértice EZ8-P-10073 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,713", Latitude: -16°41'22,754" e Altitude: 863,594m); 35°42' e 19,95m, até o vértice EZ8-P-10074 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,320", Latitude: -16°41'22,227" e Altitude: 865,293m); 60°45' e 8,62m, até o vértice EZ8-P-10075 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,066", Latitude: -16°41'22,090" e Altitude: 861,797m); 330°22' e 18,89m, até o vértice EZ8-P-10076 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,381", Latitude: -16°41'21,556" e Altitude: 865,844m); 90°10' e 10,34m, até o vértice EZ8-P-10077 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,032", Latitude: -16°41'21,557" e Altitude: 865,697m); 345°33' e 24,83m, até o vértice EZ8-P-10078 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,241", Latitude: -16°41'20,775" e Altitude: 863,679m); 326°41' e 16,19m, até o vértice EZ8-P-10079 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,541", Latitude: -16°41'20,335" e Altitude: 865,078m); 333°28' e 19,38m, até o vértice EZ8-P-10080 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,833", Latitude: -

.....Continua no verso.....



Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 8.987.....
16°41'19,771" e Altitude: 865,556m); 33°14' e 16,32m, até o vértice EZ8-P-10081 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,531", Latitude: -16°41'19,327" e Altitude: 866,822m); 336°55' e 19,28m, até o vértice EZ8-P-10082 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,786", Latitude: -16°41'18,750" e Altitude: 865,181m); 47°42' e 28,96m, até o vértice EZ8-P-10083 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,063", Latitude: -16°41'18,116" e Altitude: 870,537m); 05°05' e 19,38m, até o vértice EZ8-P-10084 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,005", Latitude: -16°41'17,488" e Altitude: 872,905m); 26°13' e 18,3m, até o vértice EZ8-P-10085 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,732", Latitude: -16°41'16,954" e Altitude: 865,373m); 353°44' e 6,25m, até o vértice EZ8-P-10086 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,755", Latitude: -16°41'16,752" e Altitude: 866,134m); 121°01' e 8,65m, até o vértice EZ8-P-10087 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,505", Latitude: -16°41'16,897" e Altitude: 867,965m); 27°48' e 21,72m, até o vértice EZ8-P-10088 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,163", Latitude: -16°41'16,272" e Altitude: 865,206m); 329°35' e 15,04m, até o vértice EZ8-P-10089 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,420", Latitude: -16°41'15,850" e Altitude: 867,284m); 39°35' e 26,69m, até o vértice EZ8-P-10090 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,846", Latitude: -16°41'15,181" e Altitude: 867,586m); 33°45' e 24,85m, até o vértice EZ8-P-10091 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,380", Latitude: -16°41'14,509" e Altitude: 871,961m); 311°34' e 16,4m, até o vértice EZ8-P-10092 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,794", Latitude: -16°41'14,155" e Altitude: 868,367m); 19°06' e 28,96m, até o vértice EZ8-P-10093 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,474", Latitude: -16°41'13,265" e Altitude: 873,545m); 325°28' e 21,65m, até o vértice EZ8-P-10094 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,888", Latitude: -16°41'12,685" e Altitude: 870,218m); 13°18' e 19,3m, até o vértice EZ8-P-10095 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,738", Latitude: -16°41'12,074" e Altitude: 871,785m); 19°08' e 56,92m, até o vértice EZ8-P-10096 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,108", Latitude: -16°41'10,325" e Altitude: 873,326m); 355°41' e 18,16m, até o vértice EZ8-P-10097 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,154", Latitude: -16°41'09,736" e Altitude: 875,486m); 58°50' e 12,54m, até o vértice EZ8-P-10098 de coordenadas (Longitude: -48°28'25,792", Latitude: -16°41'09,525" e Altitude: 875,787m); 103°42' e 18,94m, até o vértice EZ8-P-10099 de coordenadas (Longitude: -48°28'25,171", Latitude: -16°41'09,671" e Altitude: 880,135m); 43°35' e 17,45m, até o vértice EZ8-P-10100 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,765", Latitude: -16°41'09,260" e Altitude: 881,742m); 27°40' e 37,77m, até o vértice EZ8-P-10101 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,173", Latitude: -16°41'08,172" e Altitude: 880,976m); 43°59' e 23,55m, até o vértice EZ8-P-10102 de coordenadas (Longitude: -48°28'23,621", Latitude: -16°41'07,621" e Altitude: 882,197m); 77°28' e 22,98m, até o vértice EZ8-P-10103 de coordenadas (Longitude: -48°28'22,864", Latitude: -16°41'07,459" e Altitude: 883,758m); 38°55' e 24,38m, até o vértice EZ8-M-6359 de coordenadas (Longitude: -48°28'22,347", Latitude: -16°41'06,842" e Altitude: 884,943m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, nos seguintes azimutes e distâncias: 54°14' e 144,08m, até o vértice EZ8-M-6356 de coordenadas (Longitude: -48°28'18,401", Latitude: -16°41'04,104" e Altitude: 894,949m); 324°22' e 229,87m, até o vértice EZ8-M-6366 de coordenadas
.....Continua na ficha nº 4.....

**Cartório do Registro de Imóveis****Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 4****Matrícula nº 8.987****Vianópolis, 25 de julho de 2.022.**

.....Continuação da ficha nº 3.....
(Longitude: -48°28'22,920", Latitude: -16°40'58,027" e Altitude: 902,939m); 273°20' e 57,53m, até o vértice EZ8-M-6357 de coordenadas (Longitude: -48°28'24,858", Latitude: -16°40'57,918" e Altitude: 892,601m); 288°53' e 5,98m, até o vértice EZ8-M-6370 de coordenadas (Longitude: -48°28'25,049", Latitude: -16°40'57,855" e Altitude: 894,666m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, CURSO D'ÁGUA, nos seguintes azimutes e distâncias: 266°39' e 16,33m, até o vértice EZ8-P-10104 de coordenadas (Longitude: -48°28'25,599", Latitude: -16°40'57,886" e Altitude: 891,431m); 233°20' e 31,25m, até o vértice EZ8-M-6369 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,445", Latitude: -16°40'58,493" e Altitude: 884,523m); 349°29' e 17,7m, até o vértice EZ8-P-10105 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,554", Latitude: -16°40'57,927" e Altitude: 882,768m); 359°23' e 16,6m, até o vértice EZ8-P-10106 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,560", Latitude: -16°40'57,387" e Altitude: 887,481m); 259°49' e 8,7m, até o vértice EZ8-P-10107 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,849", Latitude: -16°40'57,437" e Altitude: 885,678m); 02°29' e 34,71m, até o vértice EZ8-P-10108 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,798", Latitude: -16°40'56,309" e Altitude: 888,602m); 358°10' e 19,59m, até o vértice EZ8-P-10109 de coordenadas (Longitude: -48°28'26,819", Latitude: -16°40'55,672" e Altitude: 895,709m); 333°53' e 32,94m, até o vértice EZ8-P-10110 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,308", Latitude: -16°40'54,710" e Altitude: 891,727m); 319°19' e 18,28m, até o vértice EZ8-P-10111 de coordenadas (Longitude: -48°28'27,710", Latitude: -16°40'54,259" e Altitude: 893,086m); 287°39' e 14,9m, até o vértice EZ8-P-10112 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,189", Latitude: -16°40'54,112" e Altitude: 895,18m); 317°51' e 18,99m, até o vértice EZ8-P-10113 de coordenadas (Longitude: -48°28'28,619", Latitude: -16°40'53,654" e Altitude: 906,359m); 312°17' e 33,81m, até o vértice EZ8-P-10114 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,463", Latitude: -16°40'52,914" e Altitude: 901,554m); 06°25' e 11,91m, até o vértice EZ8-P-10115 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,418", Latitude: -16°40'52,529" e Altitude: 900,993m); 303°04' e 10,65m, até o vértice EZ8-M-6368 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,719", Latitude: -16°40'52,340" e Altitude: 899,927m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, nos seguintes azimutes e distâncias: 237°34' e 4,53m, até o vértice EZ8-M-6367 de coordenadas (Longitude: -48°28'29,848", Latitude: -16°40'52,419" e Altitude: 899,343m); 241°34' e 48,12m, até o vértice EZ8-M-6365 de coordenadas (Longitude: -48°28'31,276", Latitude: -16°40'53,164" e Altitude: 912,308m); 248°47' e 24,06m, até o vértice EZ8-M-6363 de coordenadas (Longitude: -48°28'32,033", Latitude: -16°40'53,447" e Altitude: 915,342m); 235°37' e 30,66m, até o vértice EZ8-M-6364 de coordenadas (Longitude: -48°28'32,887", Latitude: -16°40'54,010" e Altitude: 919,603m); 229°01' e 60,8m, até o vértice EZ8-M-6358 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,436", Latitude: -16°40'55,307" e Altitude: 921,901m); 221°33' e 141,87m, até o vértice EZ8-M-6346 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,612", Latitude: -16°40'58,

.....Continua no verso.....



Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 8.987.....
760" e Altitude: 907,545m); 244°37' e 23,39m, até o vértice EZ8-M-6355 de coordenadas (Longitude: -48°28'38,325", Latitude: -16°40'59,086" e Altitude: 903,49m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, CURSO D'ÁGUA, nos seguintes azimutes e distâncias: 127°17' e 21,83m, até o vértice EZ8-P-10116 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,739", Latitude: -16°40'59,516" e Altitude: 900,895m); 170°15' e 18,22m, até o vértice EZ8-P-10117 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,635", Latitude: -16°41'00,100" e Altitude: 897,581m); 124°21' e 16,51m, até o vértice EZ8-P-10118 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,175", Latitude: -16°41'00,403" e Altitude: 894,984m); 154°30' e 19,14m, até o vértice EZ8-P-10119 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,897", Latitude: -16°41'00,965" e Altitude: 894,451m); 108°58' e 36,5m, até o vértice EZ8-P-10120 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,732", Latitude: -16°41'01,351" e Altitude: 887,102m); 169°14' e 12,71m, até o vértice EZ8-M-6354 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,652", Latitude: -16°41'01,757" e Altitude: 884,855m); 257°46' e 11,61m, até o vértice EZ8-P-10121 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,035", Latitude: -16°41'01,837" e Altitude: 885,011m); 214°49' e 31,76m, até o vértice EZ8-P-10122 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,647", Latitude: -16°41'02,685" e Altitude: 899,127m); 225°27' e 23,36m, até o vértice EZ8-P-10123 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,209", Latitude: -16°41'03,218" e Altitude: 896,95m); 262°25' e 21,22m, até o vértice EZ8-M-6353 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,919", Latitude: -16°41'03,309" e Altitude: 898,568m); 150°32' e 6,57m, até o vértice EZ8-M-6340 de coordenadas (Longitude: -48°28'37,810", Latitude: -16°41'03,495" e Altitude: 899,454m); deste, segue confrontando com FAZENDA MATO DENTRO, nos seguintes azimutes e distâncias: 150°39' e 78,72m, até o vértice EZ8-M-6352 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,508", Latitude: -16°41'05,727" e Altitude: 904,713m); 156°09' e 18,62m, até o vértice EZ8-M-6347 de coordenadas (Longitude: -48°28'36,254", Latitude: -16°41'06,281" e Altitude: 904,752m); 162°38' e 28,22m, até o vértice EZ8-M-6342 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,970", Latitude: -16°41'07,157" e Altitude: 904,997m); 167°21' e 61,32m, até o vértice EZ8-M-6344 de coordenadas (Longitude: -48°28'35,517", Latitude: -16°41'09,103" e Altitude: 903,404m); 162°47' e 60,99m, até o vértice EZ8-M-6351 de coordenadas (Longitude: -48°28'34,908", Latitude: -16°41'10,998" e Altitude: 900,0m); 149°15' e 99,19m, até o vértice EZ8-M-6350 de coordenadas (Longitude: -48°28'33,197", Latitude: -16°41'13,771" e Altitude: 892,267m); 243°42' e 194,12m, até o vértice EZ8-M-6345 de coordenadas (Longitude: -48°28'39,070", Latitude: -16°41'16,568" e Altitude: 887,026m); 222°02' e 35,89m, até o vértice EZ8-M-6349 de coordenadas (Longitude: -48°28'39,881", Latitude: -16°41'17,435" e Altitude: 885,49m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, MAT. 3.026, FAZENDA MALUARA, nos seguintes azimutes e distâncias: 221°03' e 17,82m, até o vértice EZ8-M-6348 de coordenadas (Longitude: -48°28'40,276", Latitude: -16°41'17,872" e Altitude: 882,333m); 285°20' e 629,3m, até o vértice EZ8-M-6343 de coordenadas (Longitude: -48°29'00,756", Latitude: -16°41'12,455" e Altitude: 901,317m); 235°50' e 195,68m, até o vértice EZ8-M-6341 de coordenadas (Longitude: -48°29'06,220", Latitude: -16°41'16,029" e Altitude: 897,31m); 275°43' e 816,11m, até o vértice EZ8-M-3783 de coordenadas (Longitude: -48°29'33,624",
.....Continua na ficha nº 5.....



Cartório do Registro de Imóveis

Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 5

Matrícula nº 8.987

Vianópolis, 25 de julho de 2.022.

.....Continuação da ficha nº 4.....
 Latitude: -16°41'13,384" e Altitude: 988,045m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, MAT. 4.393, 4.916, 4.919, 4.921, 4.922, 4.923 e 4.925, FAZENDA GAMELEIRA, nos seguintes azimutes e distâncias: 40°01' e 180,15m, até o vértice EZ8-M-3784 de coordenadas (Longitude: -48°29'29,714", Latitude: -16°41'08,897" e Altitude: 984,191m); 26°18' e 53,88m, até o vértice EZ8-M-3785 de coordenadas (Longitude: -48°29'28,908", Latitude: -16°41'07,326" e Altitude: 985,355m); 19°11' e 114,04m, até o vértice EZ8-M-3786 de coordenadas (Longitude: -48°29'27,643", Latitude: -16°41'03,823" e Altitude: 982,717m); 28°49' e 256,22m, até o vértice EZ8-M-3787 de coordenadas (Longitude: -48°29'23,474", Latitude: -16°40'56,522" e Altitude: 965,013m); 23°14' e 75,12m, até o vértice EZ8-M-3788 de coordenadas (Longitude: -48°29'22,474", Latitude: -16°40'54,277" e Altitude: 955,231m); 33°10' e 118,45m, até o vértice EZ8-M-3789 de coordenadas (Longitude: -48°29'20,287", Latitude: -16°40'51,052" e Altitude: 953,458m); 29°08' e 225,09m, até o vértice EZ8-M-3790 de coordenadas (Longitude: -48°29'16,589", Latitude: -16°40'44,657" e Altitude: 950,258m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, MAT. 5.884 e 5.888, FAZENDA TAMBORIL, nos seguintes azimutes e distâncias: 31°08' e 21,55m, até o vértice EZ8-M-6315 de coordenadas (Longitude: -48°29'16,213", Latitude: -16°40'44,057" e Altitude: 949,369m); 23°38' e 44,87m, até o vértice EZ8-M-6299 de coordenadas (Longitude: -48°29'15,606", Latitude: -16°40'42,720" e Altitude: 955,181m); 39°11' e 54,39m, até o vértice EZ8-M-6316 de coordenadas (Longitude: -48°29'14,446", Latitude: -16°40'41,349" e Altitude: 953,943m); 74°39' e 136,46m, até o vértice EZ8-M-6314 de coordenadas (Longitude: -48°29'10,005", Latitude: -16°40'40,175" e Altitude: 958,553m); 64°35' e 108,33m, até o vértice EZ8-M-6320 de coordenadas (Longitude: -48°29'06,703", Latitude: -16°40'38,663" e Altitude: 952,675m); 333°09' e 107,44m, até o vértice EZ8-M-6294 de coordenadas (Longitude: -48°29'08,340", Latitude: -16°40'35,545" e Altitude: 953,733m); 355°09' e 53,75m, até o vértice EZ8-M-6319 de coordenadas (Longitude: -48°29'08,493", Latitude: -16°40'33,803" e Altitude: 949,381m); 29°41' e 50,86m, até o vértice EZ8-M-6295 de coordenadas (Longitude: -48°29'07,643", Latitude: -16°40'32,366" e Altitude: 936,662m); 39°39' e 18,01m, até o vértice EZ8-M-6317 de coordenadas (Longitude: -48°29'07,255", Latitude: -16°40'31,915" e Altitude: 933,868m); 59°11' e 63,21m, até o vértice EZ8-M-6296 de coordenadas (Longitude: -48°29'05,423", Latitude: -16°40'30,862" e Altitude: 930,459m); 50°11' e 9,8m, até o vértice EZ8-M-6323 de coordenadas (Longitude: -48°29'05,169", Latitude: -16°40'30,658" e Altitude: 927,776m); 50°24' e 8,73m, até o vértice EZ8-M-6292 de coordenadas (Longitude: -48°29'04,942", Latitude: -16°40'30,477" e Altitude: 925,913m); 49°48' e 84,95m, até o vértice EZ8-M-6297 de coordenadas (Longitude: -48°29'02,752", Latitude: -16°40'28,694" e Altitude: 959,525m); com o azimuth de 67°56' e distância 94,58m até o vértice EZ8-M-6321 de coordenadas (Longitude: -48°28'59,794", Latitude: -16°40'27,539" e Altitude: 957,869m); vértice

.....Continua no verso.....

**Cartório do Registro de Imóveis**

.....Continuação da matrícula nº 8.987.....
inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA., conforme certificação nº 5ce41bfb-9b1f-4e12-bae0-316a2dff6a09, de 08.06.17. Memorial descritivo elaborado pelo técnico de grau médio em agrimensura Osmar Alves de Oliveira Júnior, ART 1020170101546/Go, Código de credenciamento: EZ8. CRT nº 11000/Go. Incra: código do imóvel: 950.033.646. 121-4. Proprietários: Silas de Aquino Lira Gouvêa, CLRG nº 85.816-SSP/GO, brasileiro, servidor público federal e pecuarista, casado com Elma de Souza Ribeiro Lira Gouvêa, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 040.124.611-68. Registro anterior número R.2-4.754, deste Cartório. A presente matrícula é aberta em virtude de georreferenciamento com retificação de área, de conformidade com o disposto na Lei nº 10.267, de 28.08.01 e no Decreto nº 5.570, de 31.10.05. Dou fé. A Suboficial *Elai xeta*

Av.1-8.987. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel supra possui reserva legal averbada, com a área total de 50.95.00 ha, conforme matrícula anterior deste Cartório e está inscrito no CAR, registro nº GO-5222005-8FD1-0266-6916-4CB9-BA90-30E1-074C-8A36. Dou fé. Vianópolis, 25 de julho de 2.022. A Suboficial *Elai xeta*

R.2-8.987. Conforme termo de penhora assinado aos 20 do corrente pelo Dr. Rozemberg Vilela da Fonseca, MM. Juiz de Direito Respondente desta Comarca, no processo nº 0147886-98.2017.8.09.0157 em que é promovente Elson Gonçalves de Oliveira e promovida Elma de Souza Ribeiro Lira Gouvêa, procedo ao registro da penhora de cinquenta por cento (50%) do imóvel da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 603.225,46 (seiscentos e três mil, duzentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos), devida pela promovida em favor do promovente, ficando o bem penhorado em poder e sob a guarda da executada proprietária do mesmo, sujeito às penas da Lei. Dou fé. Vianópolis, 23 de outubro de 2.025. A Suboficial *Elai xeta*

= CERTIDÃO =

Certifico que a presente, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé.=

Vianópolis, 25 de agosto de 2.026.

Assinatura
Escrevente

Poder Judiciário do
Estado de Goiás
Comarca de Vianópolis

01562608212276226840009
Consulte este Selo em:
www.extrajudicial.tjgo.jus.br



**Cartório de Registros de Imóveis e
Tabellionato de Notas e de Protesto**

Carlos Antônio de Moraes
TITULAR

Suzana Moraes Calxeta