



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ELÓI MENDES

Registro de Imóveis de Elói Mendes

7.153

01

Livro **2** - Registro Geral

Oficial

Matrícula

Ficha

CNM: 038653.2.0007153-33

Elói Mendes,

17 de setembro de 1998

UMA GLEBA DE TERRAS, em pastagens de meia cultura e campo, sem benfeitorias, com a área de **12,10,00ha** (doze hectares e dez ares), sita nesta Município, no lugar denominado "FAZENDA SÃO DOMINGOS", confrontando com José Estevão Pereira e Hélio F. Calheiros, Antônio Machado Mendes, Ribeirão São Domingos, Antônio Carlos Valias, José Estevão Pereira.-Cadastrada no INCRA sob o n.º 434.159.010.154-7.

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO MACHADO MENDES**, agricultor, portador da CIRG n.º M-333.194-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n.º 030.874.766-68 e sua mulher **D. IRENE ARANTES MACHADO**, senhora do lar, portadora da CIRG n.º M-353.492-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o n.º 002.785.316-01, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Batista Ximenes, n.º 189.

Registro Anterior: R-4.102, Fls. 119, L.º 2-M.-O OFICIAL SUBSTITUTO: **JARBAS XIMENES PADILHA**.

R-1-7.153.-17/09/1.998.-**TRANSMITENTES: ANTÔNIO MACHADO MENDES** e sua mulher **D. IRENE ARANTES MACHADO**, já qualificados.-**ADQUIRENTE: ERNANI CARNEIRO SILVA**, professor e agricultor, portador da CIRG n.º M-247.502-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n.º 213.337.006-44, casado com **D. REGINA DE FÁTIMA SCOTINI SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Emiliania Ferreira Goulart Machado, n.º 85.-Título: COMPRA E VENDA.-Forma do Título: Escritura Pública de 21 de agosto de 1.998, lavrada no L.º 107, Fls. 158 a 159, pelo 2.º Tabelião desta Comarca, Weber Pelegrineti Rezende Valias.-Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-É verdade e dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO: **JARBAS XIMENES PADILHA**.

R-2-7.153.-09/09/2.004.-**TRANSMITENTES: ERNANI CARNEIRO SILVA**, professor e agricultor, portador da CIRG n.º M-247.502-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n.º 213.337.006-44, e sua mulher **D. REGINA DE FÁTIMA SCOTINI SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 939.683.106-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Emiliania Ferreira Goulart Machado, n.º 85.-**ADQUIRENTE: MARIA LUIZA SARTO CÂNDIDO**, comerciante, portadora da CTPS n.º 25.577-Série 0075-MG e inscrita no CPF sob o n.º 499.326.596-49, casada com **JOSÉ CÂNDIDO**, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Comendador José Generoso, n.º 10-B.-Título: COMPRA E VENDA.-Forma do Título: Escritura Pública de 14 de dezembro de 1.999, lavrada no L.º 112, Fls. 191 a 192, pelo Tabelião do 2.º Ofício desta Comarca, Weber Pelegrineti Rezende Valias.-Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-É verdade e dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO:

(continua no verso...)

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ELÓI MENDES

Registro de Imóveis de Elói Mendes

R-3-7.153.-11/12/2.007.-CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N.º 40/00629-8, emitida em 05 de Dezembro de 2.007, nesta cidade, por JOSÉ CÂNDIDO, CNPJ n.º 01.026.519/0001-01 e JOSÉ CÂNDIDO, CPF n.º 121.658.836-87.-AVALISTAS: JOSÉ CÂNDIDO, CPF n.º 121.658.836-87 e MARIA LUIZA SARTO CÂNDIDO, CPF n.º 499.326.596-49.-INTERVENIENTES GARANTES: JOSÉ CÂNDIDO e MARIA LUIZA SARTO CÂNDIDO.-CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/2531-38.-ENCARGOS FINANCEIROS: 5,273% afetivos ao ano.-JUROS DE MORA: 1%.-MULTA: 2%.-VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 05 de Dezembro de 2.013, nesta cidade.-VALOR DO CRÉDITO: R\$ 69.847,08 (sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e sete reais e oito centavos).-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: O imóvel constante da presente matrícula. - Registrada no L.º 03, sob o n.º 6.614.- Com todas as demais cláusulas contidas no dito contrato.-É verdade e dou fé.-O OFICIAL SUBSTITUTO: R-4-7.153.-Protocolo:49.024.-Data:07/05/2.012. -PENHORA. Nos termos do mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Reginaldo Mikio Nakajima, extraído do processo n.º 0011143-03.2012.8.13.0236, e da carta precatória extraída da execução fiscal n.º 0768528-88.2008.8.13.0693 que tramita perante a 2º Vara Cível de Três Corações, promovida pelo ESTADO DE MINAS GERAIS contra JOSÉ CÂNDIDO, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado judicialmente por R\$125.000,00(cento e vinte e cinco mil reais). -Valor da causa:R\$18.666,64.-.É verdade e dou fé.- Elói Mendes, 23 de maio de 2.012.-A OFICIAL: *Regiani*

AV-5-7.153.-Protocolo:50.056.-Data:30/11/2.012. -PENHORA. Nos termos do Mandado datado de 27 de agosto de 2.012, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º 0236 09 19177-6, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Reginaldo Mikio Nakajima, promovida por BANCO DO BRASIL S/A contra JOSÉ CÂNDIDO E MARIA LUIZA SARTO CÂNDIDO procede-se à averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado judicialmente por R\$160.000,00(cento e sessenta mil reais). -Valor da execução em 23/11/2.009:R\$89.783,04. - Emol.: R\$46,84, Tx. Fisc. Jud.: R\$15,10, Total: R\$61,94.-É verdade e dou fé.- Elói Mendes, 06 de dezembro de 2.012.-A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *Regiani*

AV-6-7.153.-Protocolo:53.181.-Data:09/09/2.014. -PENHORA. Nos termos do Mandado datado de 05 de agosto de 2.014, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º 2008.38.09.004110-2, assinado pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Varginha-MG, Ernane de Oliveira Medeiros, por ordem do MM. Juiz Federal, promovida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra JOSÉ CÂNDIDO ME E OUTROS procede-se à averbação da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado judicialmente por R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). -Valor da dívida em 27/10/2.010:R\$101.562,58.-.É verdade e dou fé.- Elói Mendes, 08 de outubro de 2.014.-A OFICIAL: *Regiani*