



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	86.762		01

A MATRÍCULA

DATA: 10/07/2.007.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Protocolo n.º 102.409 de 12/06/2.007.

Imóvel: Distrito desta Capital. PARQUE RESIDENCIAL NAÇÕES INDÍGENAS. Lote 10 da quadra 06 com área total de 250,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 10,00 metros com Rua 08; fundos medindo 10,00 metros com lote 17; lado direito medindo 25,00 metros com lote 11 e lado esquerdo medindo 25,00 metros com lote 09. Adquirente: HÉLIO DE MOURA DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade, n.º 92017000744 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n.º 162.676.561-87, filho de Vicente Bezerra Duarte e Emília de Moura Duarte, residente e domiciliado na Rua Tereza Hinko, n.º 50, apartamento n.º 1.503, Mucuripe, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Anterior: 74.174-R2, fls. 124 do livro 2-IH. **Emolumentos: R\$35,60.**

DIGITADO POR:

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrivente

R-1-86.762

Protocolo n.º 102.409 de 12/06/2.007.

Em 10/07/2007. Adquirente: GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua 24 de Outubro, n.º 625, Sala G, Bosque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.808.790/0001-50. Transmitente: HÉLIO DE MOURA DUARTE, acima qualificado. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 25/02/2005, fls. 108 à 159, livro E-0475, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$365.200,00** (trezentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais), incluindo neste valor 682 (seiscentos e oitenta e dois) lotes. Anterior: 86.762 do livro 02. Características e Confrontações: Lote 10 da quadra 06 com área total de 250,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 022240330248001. Condições: As constantes da Escritura. Pagou o Imposto de Transmissão no valor de R\$106,34, conforme guia n.º 15.637.957, em 22/11/2006. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986; pelo vendedor me foi declarado, sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, incluso nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos: R\$36,00; AMMP: R\$1,40; AMAM: R\$1,40; OAB/MT: R\$1,40.**

DIGITADO POR:

Isa

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrivente

AV-2-86.762. Protocolo n.º 190.671 de 07/06/2019. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com a Décima Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social firmada em 21/05/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 20140709398, em 09/06/2014, a denominação social de GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, fica ALTERADA para GINCO URBANISMO LTDA. Cuiabá, 13/06/2019. **Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. tsv/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGS57651 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 140-004-397310-01-00090-0007-CAROLFR-1)
PROTOCOLADO SOB O Nº 102671 EM 07/06/2019
AVERBAÇÃO SOB O Nº. 8992
NA MATRÍCULA Nº. 86762 DO LIVRO Nº. 02
DO 1º. CUIABÁ (MT) 13/06/2019
DEIZA-SOUSA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECNET-4DXPF-GEKQ6-HHP2J>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	86.762		01

AV-3-86.762. Protocolo nº 190.446 de 29/05/2019. Conforme requerimento da parte interessada datado de 27/05/2019, com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015 - Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme Certidão de 21/05/2019, expedida pelo Juízo da Terceira Vara Especializada Direito Bancário - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinada pela Srª. Darlene Miranda, Gestora Judiciária, constou-se uma **AÇÃO** figurando como **Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e como **Parte Ré: GINCO URBANISMO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.808.790/0001-50, **JULIO CESAR DE ALMEIDA BRAZ**, CPF/MF nº 374.858.811-91, **OSVALDO TETSUO TAMURA**, CPF/MF nº 107.924.909-59 e **ANDRE NAKAZORA TAMURA**, CPF/MF nº 004.314.321-04, distribuída em 11/05/2019 registrados sob nº 1012784-56.2018.8.11.0041 - Execução de Título Extrajudicial - com o valor da causa: R\$1.158.608,02 (um milhão cento e cinquenta e oito mil seiscentos e oito reais e dois centavos). Cuiabá, 13/06/2019. Emolumentos: R\$13,80; FCRCPN: R\$5,89. tsv/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BGS57667 R\$13,80
CÓDIGO DO ATO: 140-004-395298-02.00179.0008.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 190446 EM 29/05/2019
AVERBADO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 86762 DO LIVRO Nº.
DOU FE. CUIABÁ (MT) 13/06/2019
BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-4-86.762. Protocolo nº 196.355 de 13/02/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202001.1309.00947578-IA-350 de 13/01/2020, referente ao Processo n.º 00000999520175230005 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **GINCO URBANISMO LTDA**, CNPJ nº 05.808.790/0001-50. Cuiabá, 19/02/2020. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. tar/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BZJ297147 - GRATUITO
CÓDIGO DO ATO: 140-004-367949-01.00006.0016.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 196355 EM 13/02/2020
AVERBADO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 86762 DO LIVRO Nº.
DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/02/2020
BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-5-86.762. Protocolo nº 195.932 de 24/01/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202001.2311.01042176-TA-560 de 13/01/2020, referente ao Processo n.º 00000999520175230005 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 5E Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS**, referente ao Protocolo n.º 202001.1309.00947578-IA-350, constante na AV-4 desta matrícula, em nome de: **GINCO URBANISMO LTDA**, CNPJ nº 05.808.790/0001-50. Cuiabá, 19/02/2020. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. tar/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BZJ297242 - GRATUITO
CÓDIGO DO ATO: 140-004-367950-01.00162.0016.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O Nº. 195932 EM 24/01/2020
AVERBADO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 86762 DO LIVRO Nº.
DOU FE. CUIABÁ (MT) 19/02/2020
BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECNET-4DXPF-GEKQ6-HHP2J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

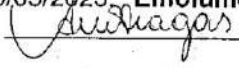
onr



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	86762		2-F

AV-6-86.762. Protocolo nº 231.604 de 18/01/2024. Faz-se esta averbação para constar que: nos termos do Ofício nº 117/2023 - PJE, expedido pela 3ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá - Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso, (recebido via malote digital com código de rastreabilidade: 81120238987966 datado de 22/11/2023), referente ao **Processo: 1012784-56.2018.8.11.0041**; tendo como Valor da causa: R\$1.158.608,02; Espécie: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)/[Contratos Bancários], onde comparece como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., EXECUTADO: GINCO URBANISMO LTDA, JÚLIO CÉSAR DE ALMEIDA BRAZ, OSVALDO TETSUO TAMURA, ANDRÉ NAKAZORA TAMURA**, por determinação da MM Dra Rita Soraya Tolentino Barros, **solicita que proceda a EXCLUSÃO AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA constante na AV-3 objeto desta matrícula.** Cuiabá, 25/01/2024. **Emolumentos: R\$17,50; FCRCPN: R\$7,50. eesl/fma. Selo Digital: CBH 02515.** Eu, , Francysde Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-7-86.762. Protocolo n.º 243.249 de 05/03/2025. Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 17/12/2024, extraídos do processo n.º 5387143-04.2013.8.09.0092, expedidos pela Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível - Poder Judiciário do Estado de Goiás comarca de Jaraguá/GO, em que comparecem como **Parte Autora: LAYSA GONTIJO BRAGA SOARES MIRANDA** - CPF nº 018.430.151-37, e como **Parte Requerida: GOLD BLACK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE** - CNPJ nº 09.329.110/0001-76; **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ nº 05.808.790/0001-50, para garantir a execução no valor de R\$93.202,50 (noventa e três mil, duzentos e dois reais e cinquenta centavos), atualizado até 18/09/2024, devidamente autorizado e assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Denis Lima Bonfim, **foi determinado o registro da PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 10/03/2025. **Emolumentos: R\$98,55; FCRCPN: R\$8,20. cro/asc. Selo Digital: CGY 55351.** Eu, , Arianne Silva Chagas, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ANA MARIA CALIX MORENO Títular Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0086762-21 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 02 de março de 2026.	
Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 74,95.	
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.	
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 545 CKY 5639

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECNET-4DXPF-GEKQ6-HHP2J>