



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
751

FICHA
01F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

IMÓVEL: "Parte na gleba de terras situada na **Fazenda Pari**, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145,20,00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campos/cerrado, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa quintal cercado e plantado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e Ribeirão Pari." Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 198,4; área explorada: 198,4; área explorável: 198,4; módulo: 65,7, nº de módulos: 3,02; fração mínima de parcelamento: 15,00. **PROPRIETÁRIO: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO).** Registro Anterior: 8.259, Goiandira 11 de Fevereiro de 1980.

R.1-751. Livro 2-C, fls. 174, em 11/02/1980. **TRANSMITENTE: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO).** **ADQUIRENTE: MARIA TEODORA GUIMARÃES**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, viúva-meeira. Forma do Título: Formal de Partilha, passado no Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta Cidade, em 23/04/1979. Procedência: Havido por compra a Jesus Mariano de Rezende e sua mulher, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/11/1963 e devidamente registrada neste Cartório, sob nº 8.259, livro 3-F, fls. 88vº/89 em 18/12/1963. Características: **PARTE** na gleba de terras situada na Fazenda Pari, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145.20.00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campos/cerrados, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa, quintal cercado e plantado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e Ribeirão Pari. Valor: CR\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros).

R.2-751. Livro 2-C, fls. 174, em 11/02/1980. **TRANSMITENTE: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO).** **ADQUIRENTE: EUDES GUIMARÃES**, brasileiro, bancário, solteiro, com 23 anos, residente nesta Cidade, CPF nº 125.401.101-34. Forma do Título: Formal de Partilha, passado no Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta Cidade em 23/04/1979. Procedência: Havido por compra a Jesus Mariano de Rezende e sua mulher, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/11/63 e devidamente registrada neste Cartório, sob nº 8.259, livro 3-F, fls. 88/89 em 18/12/63. Características: **PARTE** na gleba de terras situada na Fazenda Pari, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145.20.00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campos/cerrados, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa, quintal cercado e plantado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e

Continua no verso...

Ribeirão Pari. Valor: CR\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta cruzeiros).

R.3-751. Livro 2-C, fls. 174vº, em 11/02/1980. TRANSMITENTE: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO). **ADQUIRENTE: ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES**, brasileiro, bancário, solteiro, com 25 anos de idade, CPF nº 146.435.451-00. Forma do Título: Formal de Partilha, passado no Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta cidade em 23/04/1979. Procedência: Havido por compra a Jesus Mariano de Rezende e sua mulher, conforme Escritura Pública, datada de 25/11/63 e devidamente registrada neste Cartório, no livro 3-F, fls. 88vº/89, sob nº 8.259, em 18/12/63. Características: PARTE na gleba de terras situada na Fazenda Pari, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145.20.00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campos/cerrados, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa, quintal plantado e cercado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e Ribeirão Pari. Valor: CR\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos cruzeiros).

R.4-751. Livro 2-C, fls. 174vº, em 11/02/1980. TRANSMITENTE: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO). **ADQUIRENTE: EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES**, brasileira, do lar, casada com **LAURO WILSON HENRIQUES**, CPF nº 003.562.631-34, residentes em Araguari-MG. Forma do Título: Formal de Partilha, passado no Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta cidade em 23/04/79. Procedência: Havido por compra a Jesus Mariano de Rezende e sua mulher, conforme Escritura Pública datada de 25/11/63 e devidamente registrada neste Cartório, no livro 3-F, fls. 88vº/89, sob nº 8.259, em 18/12/63. Características: PARTE na gleba de terras situada na Fazenda Pari, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145.20.00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campo/cerrados, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa, quintal plantado e cercado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e Ribeirão Pari. Valor: CR\$ CR\$ 33.500,00 (trinta e três mil quinhentos cruzeiros).

R.5-751. Livro 2-C, fls. 174vº, em 11/02/1980. TRANSMITENTE: GERALDO JOÃO GUIMARÃES (ESPÓLIO). **ADQUIRENTE: EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES**, brasileiro, veterinário, casado com **TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES**, residentes e domiciliados em Goiânia/GO, CPF nº 088.407.761-68. Forma do Título: Formal de Partilha, passado no Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, desta Cidade em 23/04/79. Procedência: Havido por compra a Jesus Mariano de Rezende e sua mulher, conforme Escritura Pública, datada de 25/11/63 e devidamente registrada neste Cartório, no livro 3-F, fls. 88vº/89 em 18/12/63. Características: PARTE na gleba de terras situada na Fazenda Pari, neste Município, com mais ou menos 30 alqueires, equivalentes a 145.20.00 hectares, sendo 5 alqueires de cultura e o restante de campo/cerrados, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro e

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
751

FICHA
02F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

mangueiro, 2 currais de tábuas e lascas, tronco e seringa, quintal plantado e cercado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva e Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, Viação Férrea Centro - Oeste (RFFSA), Dinair Rodrigues Vale e Ribeirão Pari. Valor: CR\$ 33.500,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta cruzeiros).

EM TEMPO: Os registros R.3-751, R.4-751 e R.5-751 são no valor de CR\$:33.750,00, como consta acima.

R.6-751. Livro 2-C, fls. 175, em 10/06/1983. **TRANSMITENTE:** MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª Via)-GO, e sua mulher Dª TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI nº M-2.111.333-SSP/MG, inscritos em conjunto no CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00 e EUDES GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34, CI RG 425.370-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: SEBASTIANA DE MACEDO LEÃO**, viúva, do lar, portadora do TE nº 5.571 da 37ª Zona Eleitoral, CPF nº 190.812.861-53. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/1983. Procedência: Havida por Inventário dos Bens ficados por falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR\$270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 41.70% do valor total, correspondente a CR\$1.826.460,00 (hum milhão, oitocentos e vinte e seis mil e quatrocentos e sessenta cruzeiros).

R.7-751. Livro 2-C, fls. 175, em 10/06/1983. **TRANSMITENTE:** MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª via)-GO, e sua mulher Dª TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, residente em Goiânia-GO, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI nº M-2.111.333-SSP/MG, inscritos em conjunto no CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00, e EUDES GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34,

Continua no verso...

CI RG 425.370-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: MARIA RITA DA SILVA**, CI RG 1.659.079-SSP/GO, solteira, estudante, maior. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/83. Procedência: Havida por Inventário dos Bens ficados por falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR\$ 270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 11.66% do valor total, correspondente a CR\$ 510.708,00 (quinhentos e dez mil setecentos e oito cruzeiros).

R.8-751. Livro 2-C, fls. 175, em 10/06/1983. TRANSMITENTE: MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª via)-GO, e sua mulher Dª Tânia Maria Felix de Souza Guimarães, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI nº M-2.111.333-SSP/MG, inscritos em conjunto no CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00 e EUDES GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34, CI RG 425.370 SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA**, CI RG 1.658.081 SSP/GO, CPF 233.392.761-53, comerciante e sua mulher Dª Eliane Rosa de Castro Silva. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/83. Procedência: Havida por Inventário dos Bens ficados por falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR\$ 270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 11.66% do valor total, correspondente a CR\$ 510.708,00 (Quinhentos e Dez Mil Setecentos e Oito Cruzeiros).

R.9-751. Livro 2-C, fls. 175vº, em 10/06/1983. TRANSMITENTE: MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª via)-GO, e sua mulher Dª TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, residentes em Goiânia, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI nº M-2.111.333-SSP/MG, inscritos em conjunto no CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00 e EUDES GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34, CI RG 425.370-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ALICÉSIO LEÃO DA SILVA**, CI RG 1.733.935-SSP/GO, CPF 190.813.081-49,

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
751

FICHA
03F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

comerciante, solteiro, maior. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/83. Procedência: Haver por Inventário dos Bens ficados por falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR\$ 270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 11.66% do valor total, correspondente a CR\$ 510.708,00 (quinhentos e dez mil setecentos e oito cruzeiros).

R.10-751. Livro 2-C, fls. 175vº, em 10/06/1983. TRANSMITENTE: MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª via)-GO, e sua mulher Dª TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, residentes em Goiânia, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI RG nº M-2.111.333-SSP/MG, CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00 e EUDES GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34, CI RG 425.370-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: JERÔNIMO LEÃO DA SILVA**, CI RG 1.215.815-SSP/GO, CPF 083.339.121-68, casado com Dª Helena Martins Leão, fazendeiro e do lar. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/83. Procedência: Haver por Inventário do falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR \$270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 11.66% do valor total, correspondente a CR\$510.708,00 (quinhentos e dez mil setecentos e oito cruzeiros).

R.11-751. Livro 2-D, fls. 250, em 10/06/1983. TRANSMITENTE: MARIA TEODORA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, CPF nº 015.428.691-53, CI RG 911.100-SSP/GO; EURÍPEDES BARSANULFO DOS REIS GUIMARÃES, veterinário, CI RG 182.733 (2ª via)-GO, e sua mulher Dª TÂNIA MARIA FELIX DE SOUZA GUIMARÃES, do lar, CI RG nº 145.331-GO, brasileiros, CPF nº 088.407.761-68, residentes em Goiânia, LAURO WILSON HENRIQUES, advogado, CI RG nº 3.073-OAB/GO, e sua mulher EURIDES GUIMARÃES HENRIQUES, normalista, CI nº M-2.111.333-SSP/MG, CPF nº 003.562.631-34, residentes e domiciliados em Araguari-MG; ENILDES FRANCISCO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Brasília/DF, CI nº 445.019-SSP/DF, CPF nº 146.435.451-00 e EUDES GUIMARÃES,

Continua no verso...

brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 125.401.101-34, CI RG 425.370-SSP/GO, residente e domiciliado nesta Cidade. **ADQUIRENTE: JOSÉ DIVINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, incapaz, representado neste ato por seu irmão Jerônimo Leão da Silva, residente nesta Cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício, no livro 69, fls. 19/19vº, em 07/06/83. Procedência: Havida por Inventário dos Bens ficados por falecimento de Geraldo João Guimarães, conforme documentos transcritos neste Cartório sob nº R.1-751, R.2-751, R.3-751, R.4-751 e R.5-751, no valor total de CR\$ 270.000,00. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 15,0. Características: PARTE no imóvel supra matriculado. Valor: 11,66% do valor total, correspondente a CR\$510.708,00 (quinhentos e dez mil setecentos e oito cruzeiros).

R.12-751. Livro 2-D, fls. 250, em 26/04/1984. **TRANSMITENTE: SEBASTIANA DE MACEDO LEÃO**, portadora do Título Eleitoral nº 5.571 da 37ª Zona Eleitoral, CPF 190.812.861-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade. **ADQUIRENTE: CIRO LUIZ DA SILVA**, portador da CI nº 369.841-SSP/GO, CPF nº 058.134.841-91, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado em Catalão, neste Estado. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório, no livro 69, fls. 48/48vº, em 26/04/84. Procedência: Havida por compra a Maria Teodora Guimarães, Eurípedes Barsanulfo dos Reis Guimarães e sua mulher, Lauro Wilson Henriques e sua mulher, Enildes Francisco Guimarães e Eudes Guimarães, conforme escritura passada neste Cartório no livro nº 69, fls. 19, em 07/06/83, no valor de CR\$1.826.460,00, devidamente transcrita neste Cartório sob nº R.6-751, livro 2-C, fls. 175, em 10/06/83. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, módulo: 35,0, nº de módulos: 4,01, fração mínima de parcelamento: 3,0. Características: Uma gleba de terras de campo medindo 24.20.00HA, correspondentes a cinco (05) alqueires, em comum com própria vendedora, Jerônimo Leão da Silva, José Divino da Silva, João Ferreira da Silva, Alicésio Leão da Silva e Maria Rita da Silva, situada neste Município da Fazenda "Pari". Valor: CR\$ 3.630.000,00 (três milhões seiscentos e trinta mil cruzeiros).

R.13-751. Livro 2-D, fls. 250, em 10/05/1990. **TRANSMITENTE: JERÔNIMO LEÃO DA SILVA**, CI nº 1.215.815-SSP/GO, CPF nº 083.339.121-68 e sua mulher **HELENA MARTINS LEÃO**, portadora do TE nº 97.198.810-37ª Zego, ele fazendeiro, ela professora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE: CIRO LUIZ DA SILVA**, portador da CI nº 369.841-SSP/GO, CPF nº 058.134.841-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA ÂNGELA DA SILVA**, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de Catalão/GO. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Cidade, no livro 43, fls. 11/11vº, em 15/06/89. Procedência: Adquiriram em 07/06/1983 por compra feita de Maria Teodora Guimarães, seus filhos, genros e noras, conforme escritura lavrada neste Cartório no livro 69, fls. 19/19vº, transcrita no CRI local, no livro 2-C, fls. 175vº, sob nº de ordem R.10-751, em 10/06/83. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, fração mínima de parcelamento: 3,00; módulo fiscal: 4,01. Características: 57,17% (cinquenta e sete virgula dezessete por cento) da parte de

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
751

FICHA
04F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

11,66% e equivalente a 6,66% (seis virgula sessenta e seis por cento) da área total do imóvel, que é de mais ou menos 145.20.00HA, equivalentes a 30 alqueires, sendo 5 alqueires de culturas e 25 alqueires de campos/cerrados, situado neste Município na Fazenda Pari. Valor: NCZ\$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos).

R.14-751. Livro 2-D, fls. 250vº, em 10/05/1990. TRANSMITENTE: MARIA RITA FERNANDES DA SILVA, do lar e proprietária, CI nº 1.658.079-SSP/GO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com PAULO CÉSAR FERNANDES DA SILVA, auxiliar de mecânico, CI nº 523.651-SSP/GO, brasileiros, residentes e domiciliados em Catalão/GO, portadores do CPF comum nº 020.296.488-41. **ADQUIRENTE: CIRO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA ÂNGELA DA SILVA**, fazendeiro, residente em Catalão/GO, portador da CI nº 369.841-SSP/GO e CPF nº 058.134.841-91. Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício desta Cidade, no livro 41, fls. 51/51vº, em 02/09/87. Procedência: Houveram por compra feita em 07/06/83, por CZ\$510,70 de Maria Teodora Guimarães, seus filhos, genros e noras, conforme escritura lavrada neste Cartório no livro 69, fls. 19, transcrita no CRI local, no livro 2-C, fls. 175vº, sob nº de ordem R.7-751, em 10/06/1983. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-DV-1, área total: 145,2, fração mínima de parcelamento: 3,0; módulo fiscal: 4,01, módulo fiscal: 35,0. Características: 87,493% da parte de 11,66% e correspondente a 10,202% (dez virgula duzentos e dois por cento) da área total do imóvel, que é de mais ou menos 145.20.00HA, equivalentes a 30 alqueires, sendo 5 alqueires de cultura e 25 ditos de campos/cerrados, situado neste Município na Fazenda Pari. Valor: CZ\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil cruzados).

Av.15-751. Livro 2-D, fls. 250vº, em 30/12/1993. Conforme Ação de Separação Judicial Consensual, julgada por este juízo em 14/12/93, os imóveis registrados sob os nºs R.12-751, R.13-751 e R.14-751, passara a pertencer somente a Maria Ângela da Silva, que voltará a usar o nome de solteira **MARIA ÂNGELA DE JESUS**. Cuius carta de sentença expedida pelo Cartório de Família desta Comarca em 30/12/1993.

Av.16-751. Livro 2-H, fls. 269, em 21/05/1998. **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL**, datada de 26/04/1998, a Sra. Sebastiana de Macedo Leão e outros, filha de José Luiz de Souza e de Juvenília Rita de Macedo, residente neste Município, viúva, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 190.812.861-53 e da CI nº 2.362.877-SSP/GO, proprietários do imóvel denominado Fazenda Pari, neste Município, Matriculada sob nº 751, no CRI local. Que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 29.04.00HA, não inferior a 20% do total da propriedade. Características e Confrontação do Imóvel: Mapa e Memorial Descritivos em Anexo. Limites da Área Preservada: Reserva 01 com a área de 04.84.00HA - limita ao norte com João Batista do Espírito Santo Mariano, ao sul e oeste com os proprietários e ao leste com Jaime Evangelista. Reserva 02 com a área de 04.84.00 - limita ao norte com João

Continua no verso...

João Batista do Espírito Santo Mariano e ao sul, leste e oeste com os proprietários. Reserva 03 com a área de 19.36.00HA - limita ao sul com Jesus Mariano e ao norte, leste e oeste com os proprietários. E as demais condições do presente Termo que fica arquivada em Cartório.

R.17-751. Livro 2-H, fls. 269, em 19/06/1998. TRANSMITENTE: MARIA ÂNGELA DE JESUS, senhora do lar, CI RG nº 369.843-SSP/GO e do CPF nº 438.136.821-53, separada judicialmente, residente e domiciliada em Catalão/GO. **ADQUIRENTE: HUGO EVANGELISTA DE MELO**, portador da CI nº 2367739-2ª via expedida em 06/04/98 pela SSP/GO e do CPF nº 642.042.271-04, agropecuarista, maior, solteiro, brasileiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro 44, fls. 88/91vº, em 02/06/98. Procedência: Haveria por compra feita de Sebastiana de Macedo Leão, conforme escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade no livro nº 69, fls. 48/48vº, em 26/04/84, registrada no CRI local no livro 2-D, fls. 256 sob nº R.12-751, em 26/04/84 e posteriormente por separação judicial consensual julgada por sentença deste juízo em 14/12/93, averbada no CRI desta comarca sob nº Av.15-751, existindo na área total do imóvel três Reservas Legais, a saber: a 1ª Reserva com a área de 04.84.00HA, a 2ª Reserva com a área de 04.84.00 e a 3ª Reserva com a área de 19.36.00HA, todas averbadas no livro 2-H, fls. 269, sob nº Av.16-751, em 21/05/98. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-1, área total: 145,2HA, módulo fiscal: 35,0, fração mínima de parcelamento: 3,0HA, inscrita na Receita Federal nº 2490400-7. Características: PARTE de uma parte na Fazenda Pari, neste Município, com a área de cinco (5) alqueires, equivalentes a 24.20.00HA, em uma área maior de trinta (30) alqueires, equivalentes a 145,2HA em comum com a Sra. Sebastiana de Macedo Leão, João Ferreira da Silva, Jerônimo Leão da Silva, Alicésio Leão da Silva, José Divino da Silva, João Batista do Espírito Santo Mariano e Esaú Mariano de Pacheco, parte está correspondente a 16,66% da área total, confrontando o citado imóvel com os compradores, com propriedades de Jesus Mariano de Rezende ou seus sucessores, Rede Ferroviária Federal S/A herdeiros ou sucessores de Dinair Rodrigues Vale, João Batista do Espírito Santo Mariano e com o Ribeirão Pari. Valor: Avaliada a parte total por R\$5.977,00 (cinco mil novecentos e setenta e sete reais).

R.18-751. Livro 2-H, fls. 269vº, em 19/06/1998. TRANSMITENTE: MARIA ÂNGELA DE JESUS, senhora do lar, CI RG nº 369.843-SSP/GO e do CPF nº 438.136.821-53, separada judicialmente, residente e domiciliada em Catalão/GO. **ADQUIRENTE: JAIME EVANGELISTA JÚNIOR**, portador da CI nº 3491556-7773951-SSP/GO e do CPF nº 007.177.106-96, brasileiro, agropecuarista, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro 44, fls. 88/91vº, em 02/06/98. Procedência: Haveria por compra feita de Sebastiana de Macedo Leão, conforme escritura lavrada no 1º Ofício desta Cidade, no livro nº 69, fls. 48/48vº, em 26/04/84, registrada no CRI local, sob nº R.12-751, em 26/04/84, existindo na área total do imóvel três Reservas Legais, a saber: a 1ª Reserva com a área de 04.84.00HA, a 2ª Reserva com a área de 04.84.00 e a 3ª Reserva com a área de 19.36.00HA, averbadas sob nº Av.16-751. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-1, área total: 145,2HA, módulo fiscal: 35,0, fração mínima de

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA N°
751

FICHA
05F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

parcelamento: 3,0HA, inscrita na Receita Federal nº 2490400-7. Características: PARTE de uma parte na Fazenda Pari, neste Município, com a área de cinco (5) alqueires, equivalentes a 24.20.00HA, em uma área maior de trinta (30) alqueires, equivalentes a 145,2HA em comum com a Sra. Sebastiana de Macedo Leão, João Ferreira da Silva, Jerônimo Leão da Silva, Alicésio Leão da Silva, José Divino da Silva, João Batista do Espírito Santo Mariano e Esaú Mariano de Pacheco, parte esta correspondente a 16,66% da área total, confrontando o citado imóvel com os compradores, com propriedades de Jesus Mariano de Rezende ou seus sucessores, Rede Ferroviária Federal S/A herdeiros ou sucessores de Dinair Rodrigues Vale, João Batista do Espírito Santo Mariano e com o Ribeirão Pari. Valor: Avaliada a parte total por R\$5.977,00 (cinco mil novecentos e setenta e sete reais).

R.19-751. Livro 2-H, fls. 269vº, em 19/06/1998. TRANSMITENTE: MARIA ÂNGELA DE JESUS, senhora do lar, CI RG nº 369.843-SSP/GO e CPF nº 438.136.821-53, separada judicialmente, residente e domiciliada em Catalão/GO. **ADQUIRENTE: CAROLINA TEREZA DE MELO**, estudante, portadora da CI nº 3.802.495-SSP/GO e do CPF nº 015.282.111-20, brasileira, relativamente maior, residente e domiciliada nesta Cidade. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro 44, fls. 88/91vº, em 02/06/98. Procedência: Havida por compra feita de Sebastiana de Macedo Leão, conforme escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Cidade no livro nº 69, fls. 48/48vº, em 26/04/84, registrada no CRI local no livro 2-D, fls. 250, sob nº R.12-751, em 26/04/84, existindo na área total do imóvel três Reservas Legais, a saber: a 1ª Reserva com a área de 04.84.00HA, a 2ª Reserva com a área de 04.84.00 e a 3ª Reserva com a área de 19.36.00HA, averbadas sob nº Av.16-751. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-1, área total: 145,2HA, módulo fiscal: 35,0, fração mínima de parcelamento: 3,0HA, inscrita na Receita Federal nº 2490400-7. Características: PARTE de uma parte na Fazenda Pari, neste Município, com a área de cinco (5) alqueires, equivalentes a 24.20.00HA, em uma área maior de trinta (30) alqueires, equivalentes a 145,2HA em comum com a Sra. Sebastiana de Macedo Leão, João Ferreira da Silva, Jerônimo Leão da Silva, Alicésio Leão da Silva, José Divino da Silva, João Batista do Espírito Santo Mariano e Esaú Mariano de Pacheco, parte esta correspondente a 16,66% da área total, confrontando o citado imóvel com os compradores, com propriedades de Jesus Mariano de Rezende ou seus sucessores, Rede Ferroviária Federal S/A herdeiros ou sucessores de Dinair Rodrigues Vale, João Batista do Espírito Santo Mariano e com o Ribeirão Pari. Valor: Avaliada a parte total por R\$5.977,00 (cinco mil novecentos e setenta e sete reais).

R.20-751. Livro 2-J, fls. 115, em 05/12/2001. TRANSMITENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, portador da CI nº 658.081-SSP/GO, CPF 233.392.761-53 e sua mulher Dª ELIANE ROSA DE CASTRO SILVA, brasileiros, ele funcionário público e ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ALICÉSIO LEÃO DA SILVA**, CI RG 1.733.935 SSP/GO, CPF 190.813.081-49, casado, bancário, residente e domiciliado

Continua no verso...

em Ji-Paraná, Estado de Rondônia. Forma do Título: Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro nº 43, fls. 91, em 02/03/93, havido por compra de Maria Teodoro Guimarães e outros, conforme escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no livro nº 69, fls. 19 e registrada neste sob nº R.8-751, livro 2-C, fls. 175, em 10/06/83. Características: O imóvel constante do R.8-751. Valor: CR\$ 9.375.000,00.

R.21-751. Livro 2-J, fls. 115, em 17/12/2001. **TRANSMITENTE:** ALICÉSIO LEÃO DA SILVA, portador da CI nº 1.733.935-SSP/GO e do CPF nº 190.813.081-49 e sua mulher MARLI ROYER DA SILVA, portadora da CI nº 351.463-SSP/RO e do CPF nº 305.567.322-00, brasileiros, ele bancário e ela do lar, residentes e domiciliados em Patos de Minas/MG; JOÃO FERREIRA DA SILVA, portador da CI nº 1.658.081 SSP/GO, CPF 233.392.761-53 e sua mulher D^a ELIANE ROSA DE CASTRO SILVA, brasileiros, ele funcionário público e ela professora, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** CLEYTON MARTINS LEÃO, portador da CI nº 2.293.586-SSP/GO e do CPF nº 843.930.501-00, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado neste Município. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no livro nº 82, fls. 88, em 13/12/2001. Procedência: Havida por compra a João Ferreira da Silva e sua mulher, conforme escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro nº 43, fls. 91, em 02/03/1993 e registrada no CRI local sob nº R.20-751, e por compra a Maria Teodora Guimarães e Outros, conforme registros R.8-751 e R.9-751. Existindo Reserva Legal, conforme Av.16-751, livro 2-H, fls. 269, em 21/05/98. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.000.698-1, área total: 145,2HA, módulo rural: 37,3, nº de módulos rurais: 2,98, módulo fiscal: 35,0, nº de módulos fiscais: 4,34, fração mínima de parcelamento: 3,0, conforme CCIR 1998/1999, quitado. Apresentaram os ITRs de 1997 a 2001 quitados. Características: 23,32% em uma gleba de terras, de campo e cultura de 145.20.00HA, correspondentes a 30 alqueires, situada neste Município, na Fazenda Pari, confrontando no seu todo com o Ribeirão Pari, João Batista do Espírito Santo Mariano, Ezaú Mariano Pacheco, sucessores de Jesus Mariano de Rezende, Rede Ferroviária Federal S/A e com sucessores de Dinair Rodrigues Vale. Cuja parte se acha em comum com Sebastiana de Macedo Leão, José Divino da Silva; Jerônimo Leão da Silva, João Batista do Espírito Santo Mariano, Ezaú Mariano Pacheco e Hugo Evangelista de Melo e irmãos. Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

R.22-751. Livro 2-J, fls. 115vº, em 27/12/2001. **ADQUIRENTE:** EZAÚ MARIANO PACHECO, CI nº 316.994-SSP-GO, CPF nº 100.725.511-00, brasileiro, casado, com **SELMA DE NOVAES PACHECO**, bancário, residente em Brasília/DF. **TRANSMITENTES:** CIRO LUIZ DA SILVA, CI nº 369.841-SSP/GO e CPF nº 058.134.841-91 e sua mulher, MARIA ÂNGELA DA SILVA, brasileiros, ele comerciante e ela do lar, residente em Catalão/GO. Forma do Título: Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no livro nº 43, fls. 90, em 02/03/93. Procedência: Havida 10,202% da área total de 145,2ha por compra a Maria Rita Fernandes da Silva, em 02/09/87, conforme escritura lavrada pelo 2º Ofício desta Cidade no livro nº 41, fls. 51 e registrada neste Cartório sob nº R14-751 em 10/05/90; 6,66% na mesma área de 145,2ha por compra a Jerônimo Leão da Silva e sua mulher, conforme escritura de

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA N°
751

FICHA
06F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

compra e venda lavrada pelo 2º Ofício desta Cidade, no livro nº 43, fls. 11 em 15/06/89 e registrada neste Cartório sob nº R.13-751, em 10/05/90. Características: Uma área de 16.862% em uma gleba de terras de 145,20,00ha equivalentes a 30 alqueires, mais ou menos, sendo 5,00 alqueires de cultura e 25,00 alqueires de campos/cerrado, situada neste Município na Fazenda Pari, em condomínio com Sebastiana de Macedo Leão, João Ferreira da Silva, Jerônimo Leão da Silva, Alicésio Leão da Silva, José Divino da Silva e com João Batista do Espírito Santo Mariano, imóvel este que em sua área total confronta com o comprador, Jesus Mariano de Rezende, ou sucessores, Rede Ferroviária Federal S/A, herdeiros de Dinair Rodrigues Vale, João Batista do Espírito Santo Mariano e com o Ribeirão Pari. Cadastrada no INCRA sob nº 935.077.002.542-0; área total: 82,5ha; modulo rural: 51,1; nº de módulos rurais: 1,08; mod. Fiscal: 35; nº de módulos fiscais: 1,88; ITRS quitado pelo Banco do Brasil S/A agência local. Valor: Cr \$126.500.000,00 (cento e vinte e seis milhões e quinhentos mil cruzeiros).

TRANSMITIDO 04.84.00HA a Antônio Quirino Garcia, conforme registro R.1-2.741, livro 2-L, fls. 192 (da parte de Jerônimo Leão da Silva).

R.23-751. Livro 2-J, fls. 115vº, em 20/05/2008. TRANSMITENTE: JOSÉ DIVINO DA SILVA (ESPÓLIO), **ADQUIRENTE: SEBASTIANA DE MACEDO LEÃO**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 2.362.877 e do CPF nº 190.812.861-53, residente nesta Cidade à Rua Florentino Alves, nº 23. Forma do Título: Inventário julgado por sentença deste Juízo em 07/05/2007, conforme Carta de Adjudicação expedida pela Escrivania de Família e Sucessões, da Infância e da Juventude e Cível desta Comarca em 23/05/2007. Procedência: Havida por compra de Maria Teodora Guimarães e outros, conforme registro R.11-751, livro 2-D, fls. 250, em 10/06/83. Características: Parte correspondente a 11,66% em uma gleba de terras com a área total de 145.20.00HA equivalente a 30,00 alqueires inclusive, nas benfeitorias existentes, situada neste Município na Fazenda Pari. Valor: Avaliada por R\$20.000,00 (vinte mil reais).

R.24-751: Livro 2-N, fls. 70, em 17/07/2008. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no livro nº 88, fls. 10, em 08/07/2008, as Srs. **JOSÉ MARQUES DE PAULA NETO**, CI nº 2.672.705-GO e do CPF nº 494.405.861-68, brasileiro, casado com **GESIANE MARIANO DE OLIVEIRA MARQUES**, CI nº 3.747.955-GO e do CPF nº 810.348.651-53, sob o regime da comunhão parcial de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta Cidade à Avenida Agostinho Martins, nº 61; e, **FLÁVIO MARIANO DE OLIVEIRA**, CI nº 3.919.543-GO e do CPF sob nº 839.839.961-91, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta Cidade à Avenida Esaú Marques, nº 26. Houveram por compra de Esaú Mariano Pacheco e sua mulher Selma de Novaes Pacheco. A parte correspondente a 16.862% em uma gleba de terras de campo e cultura com a área total de 145,20,00ha correspondentes a 30 alqueires, sendo 5,00 alqueires de cultura e 25 ditos de campo, situada neste Município na Fazenda Pari, em comum com Sebastiana de Macedo Leão,

Continua no verso...

Jerônimo Leão da Silva, Cleiton Martins Leão, João Batista do Espírito Santo Mariano, Antônio Quirino Garcia, Hugo Evangelista de Melo e irmãos, imóvel este que em sua área total confronta em sentido circundante, com propriedades do vendedor, sucessores de Jesus Mariano de Rezende, com a Rede Ferroviária Federal, Plínio José da Costa, João Batista do Espírito Santo Mariano e com o Ribeirão Pari. Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

R.25-751. Livro 2-N, fls. 70, em 29/10/2008. TRANSMITENTE: SEBASTIANA DE MACEDO LEÃO, CI nº 2.362.877 e CPF nº 190.812.861-53, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta Cidade à Rua Florentino Alves, nº 23. **ADQUIRENTE: CLEYTON MARTINS LEÃO**, CI nº 2.293.586-GO e CPF nº 843.930.501-00, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste Município na Fazenda Pari. Forma do Título: Escritura de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no livro nº 88, fls. 38, em 29/09/2008. Procedência: Procedente do registro R.6-751. INCRA 935.077.000.698-1; área total: 145,2. NIRF 2.490.400-7. Características: Parte correspondente a 03,00 alqueires dentro de uma gleba de 145.20.00HA situada neste Município na Fazenda Pari, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva ou quem de direito, Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, RFFS/A, Dinair Rodrigues Vale e com o Ribeirão Pari. Em comum com Sebastiana de Macedo Leão, Cleiton Martins Leão, João Batista do Espírito Santo Mariano, Antônio Quirino Garcia, Hugo Evangelista de Melo e irmãos. Valor: R \$36.000,00 (trinta e seis mil reais).

R.26-751. Livro 2-N, fls. 70, em 29/10/2008. TRANSMITENTE: JERÔNIMO LEÃO DA SILVA (ESPOLIO). **ADQUIRENTE: CLEYTON MARTINS LEÃO**, CI nº 2.293.586-GO e CPF nº 843.930.501-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agro-pecuarista, residente neste Município na Fazenda Pari. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada pelo Cartório 1º Ofício desta Cidade no livro nº 87, fls. 130, em 08/10/2008. Procedência: Procedente do registro R.10-751, em 10/06/1983. Características: Parte correspondente a 1,66% em uma gleba de terras situada neste Município na Fazenda Pari, com a área total de 145.20.00HA correspondentes a 30 alqueires, sendo 05 alqueires de cultura e o restante de campo/cerrado, com uma casa de morada, casa de despejo, paiol, chiqueiro, 02 currais de tabuas e lascas, tronco e seringa, quintal cercado e plantado, cercas internas e externas, confrontando com propriedades de João Batista do Espírito Santo Mariano, Ciro Luiz da Silva ou quem de direito, Francisco José de Jesus, Jesus Mariano de Rezende, RFFS/A, Dinair Rodrigues Vale e com o Ribeirão Pari. Em comum com Sebastiana de Macedo Leão, Cleiton Martins Leão, João Batista do Espírito Santo Mariano, Antônio Quirino Garcia, Hugo Evangelista de Melo e irmãos. Valor: R\$6.505,00 (seis mil e quinhentos e cinco reais).

Av.27-751. Livro 2-N, fls. 70vº, em 14/09/2009. Ação de Execução em desfavor à **CLEYTON MARTINS LEÃO**, portador do CPF/MF sob nº 843.930.501-00, conforme Certidão de Distribuição nº 200904244169, ajuizado por Mauro Neto Ribeiro, portador do CPF/MF nº 067.202.931-68. Valor da Causa: R\$ 53.202,76, referente aos Imóveis dos registros R.21; R.25 e R.26 da Matrícula nº 751. Cujo documentos fica arquivado em Cartório.

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA N°
751

FICHA
07F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

R.28-751. Livro 2-N, fls. 70v°, em 01/07/2010. Sob os imóveis de propriedades de CLEYTON MARTINS LEÃO, registrados sob n°s R.21, R.25 e R.26, da Matrícula 751, existe um Contrato de Confissão de Dívida com Garantia Pignoratícia (Penhor) da Dívida com Semoventes, datado de 18/06/2010; sendo **DEVEDOR: CLEYTON MARTINS LEÃO** e **CREDOR: JOSÉ ANTÔNIO GODOI JÚNIOR**. Valor da Dívida: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) que será pago em 04 pagamentos, em parcelas iguais, no valor de R \$35.000,00, cada parcela, vencíveis em 30/07/2010, 30/09/2010, 30/11/2010 e em 30/01/2011. Ficando como Depositário o Sr. Cleyton Martins Leão. Cujo contrato foi registrado também no Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos local, no livro B-2, fls. 160, n° 972, em 01/07/2010.

R.29-751. Livro 2-N, fls. 70v°, em 24/01/2012. Sob os imóveis de propriedades de Cleyton Martins Leão, registrados sob n°s R.21, R.25 e R.26, da Matrícula 751, existe uma Penhora, conforme Certidão Narrativa, expedida pelo Cartório de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 1° Cível desta Comarca de Goiandira/Go. Autos: 316. Natureza: Execução. Valor da Causa: R\$53.202,76. **EXEQUENTE: MAURO NETO RIBEIRO**. EXECUTADO: CLEYTON MARTINS LEÃO, CPF/MF n° 843.930.501-00. Datado de: 14/12/2011.

Av.30-751. Livro 2-N, fls. 70v°, em 09/07/2015. Sob os imóveis de propriedades de Cleyton Martins Leão, registrados sob n° R.26, da Matrícula 751, existe uma Penhora, conforme Certidão Narrativa, expedida pelo Cartório do Crime e Fazendas Públicas - Térreo, desta Comarca de Goiandira/Go. Autos: 32. Natureza: Execução fiscal. Valor da Causa: R\$4.446,47. **EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS/ IBAMA**. EXECUTADO: CLEYTON MARTINS LEÃO, CPF/MF n° 843.930.501-00. Datado de: 01/07/2015.

R.31-751. Livro 2-R, fls. 66, em 10/06/2016. Conforme Carta de Adjudicação expedida em 17 de Junho de 2015, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas-MG, extraída dos Autos de Adjudicação (Processo n° 1018479-27.2009.8.13.0016), que **RAPHAELA GUIOMAR LOPES PAIVA FORTE**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-16.029.811, inscrita no CPF/MF sob o n° 092.224.946-60, residente e domiciliada à Avenida Lincoln Westin da Silveira, n° 1798, Centro, Alfenas-MG, CEP: 37.131-430, move contra **CLEYTON MARTINS LEÃO**. **PARTE correspondente a 2,40 hectares**, constante do Registro **R.26-751** de terras de cultura, campo e cerrado dentro de uma área maior de 145.20HA, em comum com demais pessoas constantes nesta matrícula, situada neste Município na Fazenda Pari. Parte do Imóvel descrito no R.26-751, estimado em R\$33.060,00 (trinta e três mil e sessenta reais), conforme Guia de Recolhimento ITBI - DUAM 3010577, o valor de R\$661,20, datado de 15/06/2015. Conforme Autenticação n° 009502052015033790002349. Cujo documentos ficam arquivados em Cartório. A natureza da Carta de Adjudicação acima descrita e Execução

Continua no verso...

de Título Extrajudicial. O número do processo da Carta de Adjudicação e nº 001609101847-9, e não como constou acima, cujo documentos ficam arquivados em Cartório.

Av.32-751. Livro 2-R, fls. 66, em 18/07/2016. Prenotação nº 6.832, fls. 44vº, livro 1-C. Em cumprimento ao Mandado expedido em 23/01/2015 e Ofício datado em 12/07/2016, pelo M. M. Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 17 da ação de **Execução Fiscal** movida por **Estado de Goiás** contra **CLEYTON MARTINS LEÃO**, o imóvel como segue no auto de penhora: Uma fração de Dois (02) hectares de terras de campo e cultura, na Fazenda Pari, neste Município, registrado no livro 2-J, fls. 115, sob nº R.21-751, em 17/12/2001, avaliado em R\$20.000,00, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$9.043,52 (nove mil, quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado o depositário do imóvel o próprio devedor.

Av.33-751. Livro 2-R, fls. 66vº, em 18/07/2018. Sob os imóveis de propriedades de **CLEYTON MARTINS LEÃO**, registrados sob nºs R.21, R.25 e R.26, da Matrícula 751, existe uma Penhora, conforme Mandato de Intimação de Registro de Penhora, expedida pelo Juiz da Vara de Trabalho de Catalão/GO, Dr. Armando Benedito Bianki. Processo: 0012438-41.2016.5.18.0141. Natureza: Execução. Valor da Causa: R\$2.115,63 (dois mil, cento e quinze reais e sessenta e três centavos). Exequente: **Roberto Kirmair do Nascimento**. Executado: **CLEYTON MARTINS LEÃO**, CPF/MF nº 843.930.501-00. Datado de: 23/05/2018.

R.34-751. Goiandira, 02 de abril de 2025. PENHORA. Protocolo nº 11.241, de 02-04-2025. Pelo Termo de Penhora, extraído em 11.03.2025, pela Vara Cível da Comarca de Goiandira-GO, assinado por Tatiana Rosa de Paiva - Analista Judiciária, por ordem da Exma. Sra. Dra. Natácia Lopes Magalhães, MM. Juíza de Direito desta Comarca, acompanhado do requerimento de parte interessada, datado de 02.04.2025, extraído do Processo nº 5343477-36.2023.8.09.0048 da Ação de Execução, requerida por **SARA JANE APARECIDA ALVES DA SILVA** - CPF nº 022.463.641-32, contra o proprietário **CLEYTON MARTINS LEÃO** - CPF nº 843.930.501-00, para a cobrança do crédito no valor de R\$76.969,47 (setenta e seis mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e sete centavos), foi determinado o registro da penhora em uma gleba de terras com a área de aproximadamente 14 (quatorze) alqueires dentro de uma maior do imóvel objeto desta matrícula, conforme registros nº R.21-751, R.25-751 e R.26-751, ficando, portanto, penhorado e depositado nas mãos do próprio executado. Emolumentos: R\$1.239,33. Fundos (24,25%): R\$300,53. ISSQN (2%): R\$24,79. Selo Digital nº 03972504012326725550000 . Dou fé. Oficial,

R.35-751. Goiandira, 11 de abril de 2025. PENHORA. Protocolo nº 11.256, de 11-04-2025. Pelo Termo de Penhora, extraído em 1º.04.2025, pela Vara Cível da Comarca de Goiandira-GO, assinado por Livia Rodrigues César - Analista Judiciária, por ordem da Exma. Sra. Dra. Natácia Lopes Magalhães, MM. Juíza de Direito desta Comarca, acompanhado do requerimento de parte interessada, assinado em 11.04.2025, extraído do Processo nº 5376623-68.2023.8.09.0048 da Ação de Execução, requerida por **SARA**

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Goiandira

MATRICULA Nº
751

FICHA
08F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 11/02/1980

Oficial

JANE APARECIDA ALVES DA SILVA - CPF nº 022.463.641-32, contra o proprietário **CLEYTON MARTINS LEÃO** - CPF nº 843.930.501-00, para a cobrança do crédito no valor de R\$35.024,82 (trinta e cinco mil, vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos), foi determinado o registro da penhora em uma gleba de terras com a área de aproximadamente 14 (quatorze) alqueires dentro de uma maior do imóvel objeto desta matrícula, conforme registros nº R.21-751, R.25-751 e R.26-751, ficando, portanto, penhorado e depositado nas mãos do próprio executado. Emolumentos: R\$560,75. Fundos (24,25%): R\$135,98. ISSQN (2%): R\$11,22. Selo Digital nº 03972504115658025520000 . Dou fé. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital