

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO TOMÁS DE AQUINO

CNPJ: 20.900.627/0001-06

Rua José Urbano. - Centro, CEP: 37.960-000

São Tomás de Aquino - Minas Gerais - Telefone (35)3535-1270

CERTIDÃO

Certifico a pedido expresso da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 053868.2.0005322-04 de 17/08/2022 verifiquei constar:

CNM:0538682.0005322-04

20.900.627/0001-06

SÃO TOMÁS DE AQUINO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua José Urbano, nº 342
Centro - CEP 37.960-000

São Tomás de Aquino - MG

Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2022

Ficha Nº 01

MATRÍCULA Nº 5322
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SÃO TOMÁS DE AQUINO, 17 DE agosto DE 2022*

Uma casa de morada, situada nesta cidade, na rua Wenceslau Braz, nº220, Bairro Rosário, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e depósito, medindo 118,12m², e seu respectivo terreno, medindo 7,86 metros de frente para a rua Wenceslau Braz, daí deflete à direita e segue por 11,46 metros, deflete à direita e segue por 26,40 metros do lado direito de quem do lote olha para a rua, deflete à direita e segue por 7,10 metros nos fundos, daí deflete à direita e segue por 19,50 metros, deflete à direita e segue por 18,35 metros do lado esquerdo de quem do lote olha para a rua, **encerrando assim uma área de 280,89 metros quadrados,** nos limites e confrontações de Luiz Antonio de Barros, Antonio Marques de Oliveira, José Camargo dos Santos (espolio), Jovelino Gonçalves de Oliveira, Sirley Honorina de Sá e rua Wenceslau Braz. *****

PROPRIETÁRIOS: TIAGO DE LIMA LOPES, inscrita no CPF/MF. nº033.325.296-92, filho de Aparecida de Fatima Lima Lopes, nascido aos 17/05/1976. **DANIELA DOS SANTOS LOPES,** inscrita no CPF/MF. Nº092.450.786-12, filha de Maria Aparecida dos Santos, nascida aos 15/12/1981. **EDNALDO DE LIMA LOPES,** inscrito no CPF/MF. nº051.889.556-44, filho de Aparecida de Fatima Lima Lopes, nascido aos 19/04/1977. **ELISANGELA BATISTA DA SILVA SABINO LOPES,** inscrito no CPF/MF. nº084.649.146-01, filha de Aparecida Batista da Silva, nascida aos 25/05/1983; todos residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Braz, nº220, Bairro Rosário, nesta cidade; *****

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Mandado de Registro de USUCAPIÃO, datado de 27 de junho de 2022, processo n.º5002851-93-2017.8.13.0647, passado pela Secretaria da 1ª. Vara da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Medeiros Neri. **Registro feito de acordo com o artigo 98, parágrafo 1º, inciso IX do CPC.** O referido é verdade e dou fé. **Prenotação: código 4701-9** - isento de emolumentos. **Selo consulta-EWC01565.** **matricula:- código 4401-6** - isento de emolumentos. **Selo consulta-EWC02375.** Eu,

Oficial, digitei, subscrevi e assino.***



Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)

Livro Nº 2

Registro Geral

Ano 2022

Ficha Nº 01 verso

R.1.M.5322, em 17 de agosto de 2022.***

Protocolo nº23515, em 22/07/2022.*

Nos termos de um **Mandado de Averbação de Usucapião**, datado de 27 de junho de 2022, processo n.º5002851-93.2017.8.13.0647, passado pela Secretaria da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, deste Estado, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Medeiros Neri; homologado por sentença, datada de 21 de junho de 2022, em que, **TIAGO DE LIMA LOPES**, inscrita no CPF/MF.nº033.325.296-92, filho de Aparecida de Fatima Lima Lopes, nascido aos 17/05/1976. **DANIELA DOS SANTOS LOPES**, inscrita no CPF/MF. Nº092.450.786-12, filha de Maria Aparecida dos Santos, nascida aos 15/12/1981. **EDNALDO DE LIMA LOPES**, inscrito no CPF/MF. nº051.889.556-44, filho de Aparecida de Fatima Lima Lopes, nascido aos 19/04/1977. **ELISANGELA BATISTA DA SILVA SABINO LOPES**, inscrito no CPF/MF. nº084.649.146-01, filha de Aparecida Batista da Silva, nascida aos 25/05/1983; todos residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Braz, nº220, Bairro Rosário, nesta cidade; adquiriram por **USUCAPIÃO, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins fiscais por R\$100.000,00(cem mil reais)**. Apresentada guia de informação da Prefeitura Municipal local contendo no verso certidão de quitação com os cofres Municipal, protocolo nº85/2022. O referido é verdade e dou fé. Isento de emolumentos. Concessão da Justiça Gratuita nos termos do Art.98, § 1º, inciso IX do código de Processo Civil. **Prenotação: código 4701-9** – isento de emolumentos. **Selo consulta-EWC01565. Registro:- código-4517-9**- isento de emolumentos. **Selo consulta-EWC02375. O Oficial, Maria Eduarda Guiraldelli Vasconcelos** */***

*****tfm*****

R.2.M.5322, feito em 13 de abril de 2026.

Protocolo nº 25988, prenotado em 07/04/2026.

Nos termos do **OFÍCIO**, datado de 07/04/2026, oriundo da Vara de Família e Sucessões e da Infância e da Juventude da Comarca de São Sebastião do Paraíso/MG, assinado eletronicamente por Jeferson Torres Freitas, Juiz de Direito, extraído do Processo nº: 5003980-89.2024.8.13.0647, Classe: [Cível] Cumprimento de Sentença (156); Exequente: J. M. G. D. M. S., CPF: 162.335.746-25, e Executado: Douglas Gonçalves Sá, CPF: 110.

“continua na ficha nº 02”



Cartório do Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino			
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO (MG)			
Livro Nº 2	Registro Geral	Ano 2026	Ficha Nº 02
MATRÍCULA Nº 5322		SÃO TOMÁS DE AQUINO, 13 DE abril DE 2026	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
308.426-71, PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. Os demais detalhes constantes do Ofício em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. Prenotação - Código: 4701-9. Isento de Emolumentos. Selo de consulta: JPH03708. Registro - Código: 4944-5. Isento de Emolumentos. Selo de Consulta: JPH03818. Código de Segurança: 3073.9853.9315.8925. O Oficial,			
*****19*			
EM BRANCO			

EM BRANCO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da lei 6.015/73. Certifico que, em cumprimento ao §2º do Art.5ª-A, da Lei Estadual 15.424/2004, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por ESCRITURA PÚBLICA, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Dou fé. São Tomás de Aquino, 14 de abril de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de São Tomás de Aquino - MG	
SELO DE CONSULTA: JPH03853	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0215743962142630	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: José Francisco da Silva - Oficial	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -	
Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

20.900.627/0001-06

SÃO TOMÁS DE AQUINO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua José Mariano, nº 342

Centro - CEP 37.960-000

São Tomás de Aquino - MG



- Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO TOMÁS DE AQUINO-MG

José Francisco da Silva

Oficial

Página 3 de 3



Número do documento: 26041416514794300010658832015

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041416514794300010658832015>

Assinado eletronicamente por: MARIA EDUARDA GUIRALDELLI VASCONCELOS - 14/04/2026 16:51:48

Num. 10662692546 - Pág. 9