



Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

JORGE NACLI NETO

OFICIAL - CPF 185.421.909-04

MATRÍCULA Nº 49.854

**FICHA
Nº 1**

RUBRICA

MARISTELA BERLANDA TONELLI

Esc. Juramentada - CPF 021.959.129-60

RAQUEL DREHER VASEL

Esc. Substituta - CPF 903.492.889-68

ROSANGELA DIEMER PEREIRA

Esc. Juramentada - CPF 014.971.519-61

MATRÍCULA Nº 49.854: Data: 20 de fevereiro de 2019. (Protocolo nº 235.779 de 30 de janeiro de 2019). **IMÓVEL** – **Lote Rural nº 12/13/14/A-B (doze/treze/quatorze/A-B), (formado pela parte Sudeste do Lote Rural nº 12/13/14/A-B), do 24º Perímetro, da Fazenda Britânia, situado neste Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 294.950,00 m² (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias.** Com as seguintes medidas, limites e confrontações: "Marco M.1-M.2, na direção NE, numa distância de 433,35 metros, com azimute de 41°20'24", Marco Inicial; Marco M.2-M.3, na direção SE, numa distância de 1.123,13 metros, com azimute de 140°37'00"; Marco M.3-M.4, na direção SO, Sanga do Mico; Marco M.4-M.1, na direção NO, numa distância de 1.098,07 metros, com azimute de 3030°17'00", Marco Final. Confrontações: Nordeste: Com o Lote Rural nº 15; Sudeste: Com a Sanga do Mico; Sudoeste: Com a Parte Sudoeste do Lote Rural nº 12/13/14/A-B e com o Lote Rural nº 12; Noroeste: Com a Parte Noroeste do Lote Rural nº 12/13/14/A-B. **INCRA:** sob nº 721.115.063.541-8; área total: 58,99 ha; mód. rural: 10,0154; nº de mód. rurais: 5,84; mód. fiscal: 18; nº de mód. fiscais: 3,2772; F.M.P.: 2. Número do Imóvel na Receita Federal: 5.725.810-4. **CAR:** sob nº PR-4114609-9896.F23B.494B.B8EA.C9E0.4656.141B. **PROPRIETÁRIOS:** **OSVALDO CERNY**, portador da C.I.R.G. nº 6.515.862-0-SSP/PR, expedida em data de 19/06/1992, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02633518203-DETRAN/PR, expedida em 04/02/2018, inscrito no CPF nº 967.981.499-87, natural de Marechal Cândido Rondon/PR, nascido aos 20/01/1973, filho de Francisco Cerny e Marta Henckel Cerny, e sua esposa **CLEONICE KAEFER CERNY**, portadora da C.I.R.G. nº 7.306.439-2-SSP/PR, expedida em data de 13/01/1995, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06823038680-DETRAN/PR, expedida em 10/04/2018, inscrita no CPF nº 003.629.199-41, natural de Marechal Cândido Rondon-PR, nascida aos 17/05/1979, filha de Aldino Kaefer e Olivia Maria Kaefer, casados sob o Regime de Separação de Bens, por força do disposto no artigo 258, parágrafo único, inciso I, em concordância com o artigo 183 do Código Civil Brasileiro e Portaria nº 13/200 expedida pelo M.M. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, Dr. Clarton Mário Spinassi, conforme certidão de casamento sob termo nº 239, Livro B-02, fls. 185, do Serviço de Registro Civil do Distrito de Margarida, Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, em 23/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na de Bom Jardim, em Marechal Cândido Rondon-PR; **LEURI VALDIR WOMMER**, portador da C.I.R.G. nº 3.041.142-0-SSP/PR, inscrito no CPF nº 407.887.849-00, e sua esposa **MARLENE WOMMER**, portadora da C.I.R.G. nº 4.793.232-7-SESP/PR, inscrita no CPF nº 686.408.119-20, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento 959, do Livro B-02 Auxiliar, folha 059, do Serviço de Registro Civil de Marechal Cândido Rondon-PR, em 21/08/1982, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Bom Jardim, em Marechal Cândido Rondon-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.211, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de fevereiro de 2019. *Raquel* Raquel Dreher Vasel – Escrevente Substituta. jgkc

R-1/49.854: Data: 20 de fevereiro de 2019. (Prot. nº 235.779 de 30/01/2019).

Nos termos da **Escritura Pública de Divisão Amigável**, datada de 06 de Dezembro, lavrada às fls. 118 à 121, do Livro 60-E, no Serviço Distrital de Pato Bragado, desta Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, passa a pertencer somente para **OSVALDO CERNY** e sua esposa **CLEONICE KAEFER CERNY**, retro qualificados; por divisão amigável feita com: **LEURI VALDIR WOMMER** e sua esposa **MARLENE WOMMER**, retro qualificados. Sem valor declarado. Isento do Recolhimento do Imposto. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 5, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 16330/2018 de 19/11/2018, da Prefeitura Municipal de Marechal Cândido Rondon-PR. Certidão de Denominação, datada de 28/09/2018, sob

CONTINUAÇÃO

nº 357/2018, da Prefeitura Municipal de Marechal Cândido Rondon-PR; Planta e Memorial Descritivo, assinados pela Arquiteta e Urbanista – Deyse K. Wilhelms Gerke – CAU-PR A125991-1; RRT Simples nº 00000074696998, recolhendo a importância de R\$ 91,50 (noventa e um reais e cinquenta centavos) em 25/09/2018. CCIR/INCRA/2018, quitado. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 05/02/2019 - NIRF: 5.725.810-4. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro nº PR-4114609-9896.F23B.3928.494B.B8EA.C9E0.4656.141B, emitido em 08/06/2015. QUE, consta no Corpo da Escritura, declaração que os outorgados e reciprocamente outorgantes não estão sujeitos à apresentação da CND do INSS, e que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a divisão do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7433 de 18.12.1985. EMITIDA A DOI. Condições: As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 20 de fevereiro de 2019.

Raquel Raquel Dreher Vassel – Escrevente Substituta. jgkc Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00/VRC)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUE