

o **livro 2-B-K** (Registro Geral), dele às fls.101, **matrícula nº10.311** datada de 28/06/2018, em que consta o seguinte: (Protocolo nº37.112, do livro 1-E, datado de 28/06/2018). Um lote de terreno urbano, **com a área de 194,35 m², e benfeitoria constante de UMA CASA RESIDENCIAL com a área construída de 126,32 m²** – cadastro imobiliário sob o nº01.02.0027.0078.001 - situados à **Rua Comendador João Carneiro nº78 – Bairro Bicão** – nesta cidade de **CRISTINA-MG**, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no marco P1 e segue até o marco P2 confrontando com o acesso à Rua Comendador João Carneiro, por uma extensão de 20,24m. Daí, deflete à direita e segue confrontando com os Sr. Roberto Alves Calderucci e Vinícius Calderucci até o marco P3, por uma extensão de 14,38m. Daí deflete à direita e segue confrontando com o acesso à Chácara Bela Vista até o marco P4, por uma extensão de 4,00m. Daí deflete discretamente à direita e segue confrontando ainda com a acesso à Chácara Bela Vista até o marco P5, por uma extensão de 7,65m. Daí deflete discretamente à direita e segue confrontando ainda com o acesso à Chácara Bela Vista até o marco P6, por uma extensão de 4,15 m. Daí deflete discretamente à direita e segue confrontando ainda com a acesso à Chácara Bela Vista, até o marco P7, por uma extensão de 4,01m. Daí deflete discretamente à direita e segue confrontando ainda com a acesso à Chácara Bela Vista até o marco P8, por uma extensão de 1,66 m. Daí deflete à direita e segue confrontando ainda com a acesso à Chácara Bela Vista, até o marco P1, por uma extensão de 3,00m, marco esse, início desse memorial descritivo. **Proprietário:** **CARLA CALDERUCCI DE PAULA**, brasileira, casada pelo regime da Comunhão Parcial de bens com **WELLINGTON DONIZETE DE PAULA**, ela do lar, portadora do RG nºMG-16.116.627 e portadora do CPF nº090.604.406/50, residentes e domiciliados á Rua Comendador João Carneiro nº78 – Bairro Bicão – nesta cidade de Cristina-MG. **Título Aquisitivo:** Mandado de usucapião (processo nº0205-15-001868-2). **Emolumentos:** R\$36,77 – **Recompe:** R\$2,21; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$12,26 – **ISS:** R\$0,74 - **TOTAL:** R\$51,98. **R-01-10.311 datado de 28/06/2018, em que consta o seguinte:** (Protocolo nº37.113, do livro 1-E, datado de 28/06/2018). Conforme **Mandado de Usucapião** do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fábio Aurélio Marchello, expedido pela Secretaria da vara única desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 14/05/2018, nos autos de pedido de usucapião (processo nº0205-15-001868-2), foi proferida por este Juízo em 04/04/2018, sentença declaratória de **USUCAPIÃO** do **imóvel constante desta matrícula, em favor** de **CARLA CALDERUCCI DE PAULA**, brasileira, casada pelo regime da Comunhão Parcial de bens com **WELLINGTON DONIZETE DE PAULA**, ela do lar, portadora do RG nºMG-16.116.627 e portadora do CPF nº090.604.406/50, residentes e domiciliados á Rua Comendador João Carneiro nº78 – Bairro Bicão nesta cidade de Cristina-MG. **Valor para fins de cobrança de emolumentos (art. nº103 – provimento nº260/13):** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Emolumentos:** R\$1.439,46 – **Recompe:** R\$86,36; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$709,04 – **ISS:** R\$28,79 - **TOTAL:** R\$2.263,65. **R-02-10.311 datado de 31/03/2023, em que consta o seguinte:** (Protocolo nº44.887, do livro 1-F, datado de 31/03/2023). **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – TÍTULO nºC32120280-1. CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO SICREDI ESPUMOSO - RSMG**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº87.900.411/0001-11, doravante denominada CREDORA, com sede à Avenida Ângelo Macalos nº383, na cidade de Espumoso-RS. **DEVEDORES/EMITENTES:** **WELINTON DONIZETE DE PAULA**, portador do

CPF nº061.252.066/88. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** CARLA CALDERUCCI DE PAULA, portadora do CPF nº090.604.406/50. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 30/03/2023, em Carmo de Minas-MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$237.455,65 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 20/11/2023. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** Financiamento do custeio no âmbito do PRONAF para custeio agrícola da lavoura de TRIGO – safra 2023/2023. **GARANTIA:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.** As demais cláusulas e condições constam desta cédula, ficando uma via arquivada neste Cartório. **Emolumentos:** R\$2.520,17 – **Recompe:** R\$151,20; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$1.480,09 – **ISS:** R\$50,40 - **TOTAL:** R\$4.201,86. **R-03-10.311 datado de 10/04/2025, em que consta o seguinte:** (Protocolo nº48.619, do livro 1-G, datado de 24/03/2025). **MANDADO DE PENHORA:** Nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA** datado de 20/03/2025, expedido pela Secretaria da Vara Única desta cidade e Comarca de Cristina-MG, e assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Daniel Teodoro Mattos da Silva) (processo nº5000800-33.2024.8.13.0205), da **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que figura como **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS**, CNPJ - nº87.900.411/0001-11, e figurando como **EXECUTADO WELINTON DONZETE DE PAULA**, portador do CPF nº061.252.066-88 e outros, **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel constante desta matrícula. **Emolumentos:** R\$67,42 – **Recompe:** R\$5,07; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$22,55– **ISS:** R\$1,35 - **TOTAL:** R\$96,93.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital