

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**COMARCA DE CRIXÁS****ESTADO DE GOIÁS**

Cartório Registro de Imóveis

CNPJ/MF 00098210/0001-64

COMARCA DE CRIXÁS DO ESTADO DE GOIÁS

Rua Prudêncio Ferreira esq. Com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.(62) 9 8490-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Elenice Bastos de Souza
Oficial/Tabeliã

Manoel da Luz Araújo
Substituto

Vera Lúcia Damacena Leandro
Escritora

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Elenice Bastos de Souza - Oficial/Tabeliã de Registro de Imóveis
de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 5.894, CNM nº 026765.2.0005894-54**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:Lote nº04 situado na quadra nº16 do loteamento urbano denominado Vila Nova, nesta cidade de Crixás-Go, com a área de 360,00m²**. Sendo: "Frente pela Rua 16 - 12,00 metros; pelo fundo dividindo com o lote 34 com 12,00 metros; pela lateral direita dividindo com o lote nº05 com 30,00 metros;pela lateral esquerda dividindo com lote nº3 com 30,00 metros; **Proprietário: A Prefeitura Municipal de Crixás; Título Aquisitivo: 1-2.602 do livro 2-L deste Cartório; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo.**

R.1-M-5.894-Feito em 19 de junho de 1.990, Por Título de Domínio de Terrenos em Vila Nova, expedido em 15 de junho de 1.990; A Prefeitura Municipal de Crixás, através de seu Prefeito - Dr. Orlando Silva Naziozeno; vendeu aos **outorgados compradores - Robson Borges de Oliveira; Rodinelli Borges de Oliveira e Rosimary Borges Oliveira**, brasileiros, escolares, solteiros, CPF 406.019.516-20 - dependentes, residentes à Rua 16, L-4 Qd. 16, Vila Nova, Crixás-Go, representados neste ato por suas mãe MARIA DE JESUS BORGES DE OLIVEIRA; **O imóvel constante da presente matrícula**, pelo preço de CR\$10.206,00 (dez mil duzentos e seis cruzeiros) **CONDIÇÕES:** Cláusula Especial e Final: Fica reservado o direito de Usufruto Vitalício, para a senhora Maria de Jesus Borges de Oliveira, mãe dos menores por ser a pagadora total do preço do imóvel constante do presente título de domínio; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo.

R.2-M-5.894-Feito em 10 de dezembro de 2001, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/12/2001, às fls. 090 do livro nº 63 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; RODINELLI BORGES DE OLIVEIRA, cic 918.777.091-15 e CI-nº 3.936.386-SSP/Go; ROSIMARY BORGES DE OLIVEIRA, cic nº 956.159.381-53 e CI-Rg.3.935.768-2ªvia/SSP/Go e ROBSON BORGES DE OLIVEIRA, cic nº950.739.221-15 e CIRg.3935.955-2ªvia/SSP/GO, brasileiros, estudantes, solteiros, maiores residentes e domiciliados na Rua P-11 nº100, Setor dos Funcionários, Goiânia-Go; e ainda como anuente, concordando em todos os termos desta escritura, MARIA DE JESUS BORGES DE OLIVEIRA, cic nº 617.437.801-25; venderam aos **outorgados compradores em partes iguais - ANDRÉ DO CARMO RIBEIRO**, cic nº062.460.011-49 e CI-Rg.627.351-Go, viúvo; e **MARILDA BARBOSA DOS SANTOS**, CI-Rg.289.923-Go e Título Eleitoral nº 156913910-07, divorciada, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua 16, Vila Nova, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 8.000,00(oito mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valor: R\$ 19.501,03Tribuna de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/03/2026 09:36:48Assinado por NATHALIA DA SILVA XAVIER MENDONCA:70074907190L
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais de Jurisdicção Contenciosa -> Inventário
CRIXÁS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 18/09/2026 10:17:59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H79Y6-WNGPH-BVM9X-NUS8G>





Valide aqui este documento

Feito em 19 de março de 2004, Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 19/03/2004, às fls.160 do livro nº65 do 1ºTabelionato de atos desta Comarca; ANDRÉ DO CARMO RIBEIRO, cic 062.460.011-49 e CIRg627351 Go, viúvo; e MARILDA BARBOSA DOS SANTOS, cic 006.194.621-40 e CIRg.289.923-Go, divorciada, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua 16 s/n, Vila Nova, Crixás-Go; venderam ao **outorgado comprador-MÁRCIO ROBERTO FERNANDES**, cic 331.083.827-72 e Rg.2484175-IFP/RJ e CRM-3137/Go, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão de bens com Elzira Pereira Fernandes residentes e domiciliados à Rua 16, Lt. 03 Qd. 16, Vila Nova, Crixás-Go; **PARTE DO LOTE nº 04 DA QUADRA 16, com área de 60,00 m², situado à Rua 16 do loteamento VILA NOVA,na divisa com o lote 03 de propriedade do ora comprador e assim descrito apenas para efeito de localização:** Frente para Rua 16 com 2,00 metros; pela lateral que divide com o lote 03 com 30,00 metros; pela linha de fundo com 2,00 metros; e pela lateral que divide com o mesmo lote, 30,00 metros, o qual continua em comum com a área maior **CONSTANTE DO R.2 ACIMA**, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 09 de março de 2026.

Emolumentos..... R\$ 92,79
ISS/FUNDOS..... R\$ 27,15
Taxa Judiciária.. R\$ 19,99
Total..... R\$ 139,93



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H79Y6-WNGPH-BVM9X-NUS8G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 19.501,03Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/03/2026 09:36:48Assinado por NATHALLIA DA SILVA XAVIER MENDONCA:70074907190Localiz
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
CRIXÁS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 18/09/2026 10:17:59

