



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CRIXÁS

Av. das Oliveiras, Qd. 23, Esquina com a Rua 2019, Setor Novo Horizonte, CEP: 76510000, Crixás-GO
Crixás – Vara de Família e Sucessões

Autos n.: 0393864-98.2018.8.09.0038

Mandado n.: 4453729

Requerente: Lourival do Carmo Xavier e outros.

Requerido: Espólio de André do Carmo Ribeiro e outros.

Local da Diligência: RUA 16, QUADRA 16, LOTE 04 SETOR VILA NOVA CRIXÁS GO

Endereço do Mandado: RUA 16, QUADRA 16, LOTE 04 SETOR VILA NOVA CRIXÁS GO.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **09 de abril de 2025 (09/04/2025)**, às **16hrs:00min**, compareci no endereço indicado na diligência, tendo observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL** descrito no mandado, arrolando pela requerente na retificação das primeiras declarações, previsto no evento retro, dos autos em epígrafe, abaixo descrito:

Dados da área urbana – Residência

ÁREA DO IMÓVEL: *Imóvel de 300 metros quadrados, localizado na Rua 16, Quadra 16, Lote 04, Setor Vila Nova, Crixás, Goiás, matrícula n. 5.894, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas da Circunscrição de Crixás, Goiás.*

Trata-se de Auto de Avaliação de uma casa residencial do lote n. 04, da quadra 16, situado na Rua 16, no Setor Vila Nova, Crixás-GO, cuja área construída corresponde aproximadamente 84,00 m², na cidade de Crixás-Go, com as seguintes edificações: A casa compreende os cômodos com: “01 (uma) área com garagem, cuja base está no piso, com cobertura de telha Plan de barro, com caibos e vigotas de madeira; 01 (sala), conjugada com (01) uma cozinha, na modalidade americana sem divisória; 04 quartos, cujo o banheiro ainda não foi feito; 02 (banheiros) de uso comum na casa; 01 (uma) área nos fundos; área de serviço pequena; 01 quintal pequeno de 50 m²; O total de área construída aproxima entre 80 a 84 m²”. **REDE ELÉTRICA e HIDRÁULICA:** Perfeitas condições de uso. **CONCLUSÃO:** O presente Auto de Avaliação segue instruído com imagens e vídeos. Ante o exposto, o valor agregado com a edificação de alvenaria e estrutura de madeira, telha de barro plan, sem forro, instalações de energia elétrica e hidráulica, sendo a casa toda murada com portão de ferro, bem como a área do terreno em si, o valor a ser avaliado pela localização da área residencial, **a avaliação tem como valor final R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais).** Registro por fim, que a casa é averbada no Cartório de Registro de Imóveis de Crixás-GO, sob o número de matrícula 5.894.

Crixás-GO., 22 de outubro de 2024.

Patryck Rosa Seixas

Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 19.501,03
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Inventário
CRIXÁS - VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 28/09/2026 11:43:19