

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG**

PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 107 - CENTRO

O Oficial Interino: Wagner Adalberto da Silveira

Substituta Interina: Andrea Miranda Santos

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

Certifico a pedido realizado pelo site "registradores.onr.org.br" de pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 02, de registro geral, verifiquei constar:

CNM: 038638.2.0025997-11**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais**

Livro N° 2

Registro Geral

Ficha N° 01

Matrícula n° 25.997

São Sebastião do Paraíso, 23 de junho de 1992

Identificação do Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado JARDIM CIDADE-INDUSTRIAL, à RUA 07, caracterizado por Lote 22 da quadra H, medindo 9,50 metros de frente para a referida via pública, - 9,50 metros aos fundos, confrontando com o lote 21, 20,00 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com a Rua 14 e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20, encerrando a área total de 190,00m2.-----
PROPRIETÁRIO: ARCHIBALDO RICCI RAMOS, corretor de imóveis, CPF.n. 087.056.406-44, C.I.RG.n. 3.948.940-SSP-SP., e sua mulher Vera Maria Duarte Ramos, professora, C.I.RG.M.274.824-SSP-MG., CPF.n. 516.383.636-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-----
REGISTRO ANTERIOR N°: Matrícula n. 14.018, do livro 02, deste cartório. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: Wagner Adalberto da Silveira

R.1-M.25.997, de 28 de Maio de 1.996.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de Abril de 1.996, lavrada no livro n. 129, fls. 080/080v., das notas do Segundo Tabelionato local, ADONIRA GOMES LOPES DE PAULA, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG.n. M. 1.766.738-SSP-MG., CPF.n. 198.083.806-20, casada com Dorival Tadeu de Paula, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu em virtude de Compra feita a Archibaldo Ricci Ramos, corretor de imóveis, portador da C.I.RG.n. 3.948.940-SSP-SP., CPF.n. 087.056.406-44 e sua mulher Vera Maria Duarte Ramos, professora, portadora da C.I.RG.n. M. 274.824-SSP-MG., CPF.n. 516.383.636-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$800,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: Wagner Adalberto da Silveira

R.2-M.25.997, de 29 de agosto de 2001.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de agosto de 2001, às folhas 97 do livro n. 221, nas notas do Primeiro Tabelionato local, MARILENE SILVA ESTEVÃO, brasileira, solteira, maior, faxineira, portadora da C.I.R.G. n. M. 5.558.869-SSP-MG., C.P.F.M.F.n. 750.119.566-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Adelino Tu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QG4Y2-Q7CDK-YH2VW-EGAPE>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QG4Y2-Q7CDK-YH2VW-EGAPE>

CNM: 038638.2.0025997-11

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____ Registro Geral

baldini, n. 220, Bairro Residencial Cidade Industrial, adquiriu em --
virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualifica-
dos, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$1.000,00, --
sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço -
ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e
dou fé.-----
O Oficial: _____

R.3-M.25.997, de 23 de outubro de 2025.

Nos termos do termo de penhora lavrado em 11 de agosto de 2025,
devidamente assinado eletronicamente pelo Meritíssimo Juiz de Direito
da Unidade Jurisdicional Única do Juizado Especial desta Comarca, Dr.
Fábio Henrique Vieira, extraído do processo nº
5007502-61.2023.8.13.0647, de cumprimento de sentença, movido por
DEVAIR LEITE DA CRUZ, inscrito no CPF nº 237.483.546-49 contra
MARILENE SILVA ESTEVÃO, inscrita no CPF nº 750.119.566-87 e WELLINGTON
SILVA OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 111.751.706-31, sendo o imóvel
avaliado em R\$150.000,00, é feito o presente registro para consignar
que o imóvel constante desta matrícula foi objeto de P-E-N-H-O-R-A,
para garantir o valor da dívida de R\$7.259,21, ficando a executada,
Marilene Silva Estevão, como fiél depositária. Certifico ainda que a
documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site
ridigital.org.br, através do número de protocolo AC012031299 em 08 de
outubro de 2025. Os demais detalhes constantes do título em apreço
ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento:
Emolumento: R\$40,44, Recompe.: R\$3,04, T.F.J.: R\$13,54, ISS: R\$0,00,
Fundos: R\$0,00, Total: R\$57,02, Código: 4526-0). Protocolo nº 194052,
de 09/10/2025. Selo de consulta: JHF44417. Código de segurança:
7216.5180.5645.6539. Quantidade de atos praticados: 2. O referido é
verdade e dou fé.-----
O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira: _____

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data,
extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da lei 6.015/73. Certifico que, em cumprimento ao §2º do Art.5ª-A, da Lei Estadual
15.443/2004, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis,
quando instrumentalizadas por **ESCRITURA PÚBLICA**, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de
Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à
Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas
em outras unidades da Federação. Dou fé. São Sebastião do Paraíso - MG, 24 de outubro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. S. DO PARAÍSO	
SELO DE CONSULTA: JHF44661	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9598.9904.4059.4626	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Elisa Rodrigues de Sousa - Escrevente Autorizada	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

VERSO EM BRANCO

