

Livro Nº 2

CNM: 107896.2.0134507-13
REGISTRO GERAL Ficha 01

Matrícula Nº 134.507

Data: 24 de Julho de 2012.

IMÓVEL: Unidade 02 do Residencial Napoli, situado na rua Particular, lateral da rua Barriga Verde, neste município de Joinville, com área total de **145,43 m²**, área privativa de 144,41 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,020 m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 54,197%, equivalente a 216,955 m² do terreno com área de 400,31 m², incluindo vaga de garagem.

Proprietário: MARCUS VINICIUS SANTANA, CPF 017.578.549-08, CNH 01513903731 DETRAN/SC, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **TANGRYANE SANTOS SANTANA**, CPF 004.053.959-81, RG 6.193.232 SESPDC/SC, dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Prefeito Helmuth Fallgatter, nº 535, bairro Boa Vista, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 105.119 do Lº02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 236.570, 04 de Julho de 2012.

Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-1-134.507: - Em 24 de Julho de 2012. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Napoli foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **11.552**. Protocolo: 236.570, 04 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-2-134.507: - Em 19 de Maio de 2014. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.05.57.2383.002, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 04/04/2014, do livro 1110, às fls. 033/034, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 259.066, 14 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DLY15577-YS5I.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-3-134.507: - Em 19 de Maio de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitente: **MARCUS VINICIUS SANTANA**, CPF 017.578.549-08, CNH 01513903731 DETRAN/SC, advogado, e sua esposa **TANGRYANE SANTOS SANTANA**, CPF 004.053.959-81, RG 6.193.232 SESPDC/SC, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Prefeito Helmuth Fallgatter, nº 535, bairro Boa Vista, neste município de Joinville. Adquirente: **VÂNIA PEREIRA DE LIMA**, CPF 691.021.391-20, RG 7.058.674 SESP/SC, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na rua Comandante Telles de Mendonça, nº 220, apartamento 104, bloco 04, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 033/034, do Livro nº 1110, em 04/04/2014, o imóvel constante da presente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 134.507**01v**

matrícula foi vendido por R\$ 318.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 318.000,00, mediante a guia nº 2511/2014. FRJ: 0000.50020.1013.6101, recolhido o valor de R\$ 520,00, em data de 03/04/2014. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 259.066, em 14 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DLY15578-H095.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp


AV.-4-134.507: - Em 19 de Maio de 2014. - Cláusula Resolutiva.

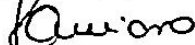
Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 033/034, do Livro nº 1110, em 04/04/2014, foi pactuado que o pagamento se dará da seguinte forma: R\$ 118.000,00 pagos na lavratura da escritura; R\$ 200.000,00 representado por 10 notas promissórias no valor de R\$ 20.000,00 cada, com vencimento da primeira para o dia 04/05/2014 e as demais para os mesmos dias, meses e ano subsequentes. As parcelas acima referidas são representadas por igual número de notas promissórias. Caso não haja cumprimento dessa obrigação, o negócio será considerado rescindido, conforme art. 474 do Código Civil. Protocolo: 259.066, em 14 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$ 346,00. Selo de fiscalização: DLY15579-P0IF.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp


AV.-5-134.507: - Em 31 de Outubro de 2019. - Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Executados: VANIA PEREIRA DE LIMA, CPF 691.021.391-20; MARIA DA SILVA DE LIMA, CPF 304.337.621-87. Exequente: FAUHY INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 81.539.314/0001-69. Conforme certidão de admissão da execução, datada de 26/03/2019, e assinado por Vanessa Feltrin Bodanese, foi ajuizada em data de 20/03/2019 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0305813-11.2019.8.24.0038, que tramita na 6ª Vara Cível da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 73.617,98, em data de 20/03/2019. Protocolo: 326.260, 29 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FPZ70922-YU6F - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano


AV.-6-134.507: - Em 11 de Novembro de 2020. - Penhora.

Executadas: VÂNIA PEREIRA DE LIMA, CPF 691.021.391-20; MARIA DA SILVA DE LIMA, CPF 304.337.621-87. Exequente: FAUHY INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 81.539.314/0001-69. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 23/04/2020, assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Eduardo Veiga Vidal, acompanhado de termo de Penhora, expedido em data de 21/10/2020, assinado por Gilmar Nass Steffen, chefe de cartório, este imóvel está penhorado na ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0305813-11.2019.8.24.0038 - da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville. O valor da ação é

Matrícula Nº 134.507

Data: 11 de Novembro de 2020.

de R\$ 73.617,98. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido o valor de R\$ 220,85, em data de 20/03/2019. Protocolo: 338.578, 23 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 271,33. Selo de fiscalização: FYY24231-6YOG - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.7-134.507: - 30 de junho de 2022. - Penhora.

Executada: VÂNIA PEREIRA DE LIMA, CPF 691.021.391-20. Exequente: CAMILA MARTINS COSTA PASSOS, CPF 073.774.699-86. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 21/06/2022, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5004417-16.2021.8.24.0038 - do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Cesar Otavio Scirea Tesseroli. O valor da ação é de R\$ 4.743,13, em data de 27/04/2022. Depositário fiel: Vânia Pereira de Lima. FRJ: não incide. Protocolo: 364.796, 24 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Valor total: R\$ 134,21. Selo de fiscalização: GNA62589-02Z4 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

AV.8-134.507: - 23 de novembro de 2022. - Cancelamento de penhora.

Conforme Offícios nºs 310035266247 e 310035985701, de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cesar Otavio Scirea Tesseroli, em data de 27/10/2022 e 16/11/2022, nos autos do processo nº 5004417-16.2021.8.24.0038, do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da penhora constante na AV.7 supra. Protocolo: 370.299, 01 de novembro de 2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: EYF66764/37KX - Isento.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina