

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº

15.875

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 15.875 - Prot. 76.996 - DATA 12 DE SETEMBRO DE 2011.

I M Ó V E L - Lote nº (6, 7-A, 7-Remanescente, 8 e 10)-A, unificação dos lotes nºs 6, 7-A, 7-Remanescente, 8 e 10, Gleba Ururau, município de Fênix, desta Comarca, com a área de 27,2346 alqueires paulistas, ou sejam 65,9078 ha, com as seguintes divisas e confrontações: "princiipiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do córrego Manacá; daí segue confrontando com o lote nº 11, atravessando o córrego Ivaizinho, no rumo NE 32° 50' medindo 1.690,00 metros até o outro marco cravado na margem da estrada; daí vira-se a direita no sentido Quinta do Sol a Fênix, seguindo 499,00 metros até o outro marco; deste marco, segue confrontando com os lotes nºs 4-A e 5, no rumo SO 52° 10', medindo 470,00 metros até o outro marco cravado na margem do córrego Ivaizinho; deste segue confrontando com os lotes nºs 9-B, 2, 2-A, 2-B, 3, 3-A e 4, no rumo SO 49° 35' medindo 902,00 metros, até o outro marco cravado na margem esquerda do córrego Manacá; finalmente segue pela margem do córrego Manacá acima até o marco de início desta descrição". Memorial descritivo assinado por Mauro Moreira dos Santos - CREA-PR nº 72.779-TD, ART nº 20092923714. INCRA - Código de imóvel nº 719.072.004.260.5. NIRF 0.433.735.2.

PROPRIETÁRIOS - MÁRCIO OSAMU INAGAKI, portador da CI RG nº 8.166.525.7-PR e CPF nº 039.033.969-58 e ROSANA KASUMI INAGAKI, portadora da CI RG nº 8.166.522.2-PR e CPF nº 041.035.389-29; brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Irmãos Inagaki, município de Quinta do Sol, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 06/matricula 1.337, 05/matricula 2.394, 2.395, 2.396, 04/matricula 2.396, livro "2" Registro Geral, desta Serventia, ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE SETEMBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.01/15.875 - Prot. nº 98.551 de 26/01/2021. TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL. FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública de pacto antenupcial de 15 de fevereiro de 2017, lavrada no 6º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 069/070 do livro nº 330-N, certidão de casamento nº 080275 01 55 2017 2 00114 193 0032190 63 do 2º Registro Civil de Maringá e requerimento de 18 de janeiro de 2021, matrimônio realizado em 18.03.2017, ROSANA KASUMI INAGAKI MATSUBARA, enfermeira, CI RG nº 8.166.522.2-PR e CPF nº 041.035.389-29 e RODRIGO YUZO MATSUBARA, técnico em informática, CI RG nº 8.048.578.6-PR e CPF nº 046.425.569-40, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à rua Marechal Floriano Peixoto, 1456, aptoº 303, zona 07, Maringá, convencionaram adotar de comum acordo, o regime de separação total de bens, a vigorar durante a sociedade conjugal; registrada sob nº 14.713, livro "3", Registro Auxiliar do 3º RI de Maringá. Emls. 20,00 VRC. R\$4,34. Selo Digital nº 0184475AVAA00000000460214. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE JANEIRO DE 2021. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.02/15.875 - Prot. nº 105.357 de 27/09/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA

SEGUE NO VERSO

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

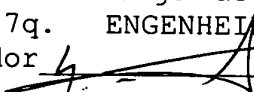
FICHA

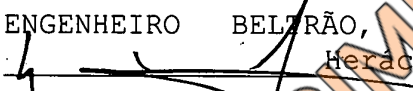
01 v°

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 15.875

A

DO TÍTULO: Termo de Penhora de 14 de julho de 2023 e Ofício de 20.09.2023, extraídos dos autos nº 0000770-57.2022.8.16.0080 de Execução Extrajudicial de Alimentos da Vara de Família e Sucessões de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTES: HENZO YURI POLIDO INAGAKI e VALENTINA SAYURI POLIDO INAGAKI, representados por sua mãe Mariucha Vanessa Polido, CPF nº 060.689.819-08. REQUERIDO: MÁRCIO OSAMU INAGAKI, CPF nº 039.033.969-58. VALOR: R\$87.209,27. ÔNUS: Penhora sobre parte ideal do requerido. Emls: concedido benefício da Justiça Gratuita, conforme Despacho de 14.06.2022, nos termos do art. 519 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRIL.TUetP.4UzMX-K2m4f.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/15.875 - Prot. nº 113.247 de 11/09/2026. TÍTULO: RETIFICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 10.09.2026, extraído dos autos nº 0000770-57.2022.8.16.0080 de Execução Extrajudicial de Alimentos da Vara de Família e Sucessões de Engenheiro Beltrão, PR, fica retificado o registro nº 02, nesta matrícula, para constar que a penhora recai sobre a fração ideal de 50% pertencente à Marcio Osamu Inagaki. Emls: concedido benefício da Justiça Gratuita, conforme Despacho de 14.06.2022, nos termos do art. 519 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRIL.qJdcP.3RPWC-Y39Gm.F447p. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE SETEMBRO DE 2026. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE