

Livro Nº 2 - Registro Geral1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

44.384

FOLHA

01

Bauru, 18 de agosto de 1988.

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob letra P, da quadra sob nº 31, do loteamento denominado Vila São Francisco, situado a rua João Urias Batista, quarteirão 03, lado par, distante 35,85 metros da esquina da Rua 02, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 484,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, e que confronta: pela frente com a rua João Urias Batista, de um lado com o lote Q; de outro lado com os lotes O, L e K e nos fundos com o lote F. Cadastrado na PMB sob nº 5/0573/016.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO TIRITAN e sua mulher JOANA PLETE TIRITAN; ANTONIO TIRITAN e sua mulher HILDA PLETE TIRITAN; PEDRO TIRITAN e sua mulher MARIA-FRANCISCA TIRITAN; LUIZ TIRITAN e sua mulher ANA RAFACHO TIRITAN; ANGELO-TIRITAN e sua mulher JOANA DA SILVA TIRITAN; BENENEVENUTO TIRITAN e sua mulher MAILDA DE GOIS TIRITAN; VITORIO TIRITAN e sua mulher CECILIA CUNHA TIRITAN, brasileiros; GIOVANA BONARDA TIRITAN, italiana, viúva; JOSÉ TIRITAN, solteiro; ANTONIA TIRITAN PLETE, de prendas domésticas, e seu marido ALBINO PLETE; LUIZA TIRITAN e seu marido JACINTHO MARINELLI e ANGELINA TIRITAN DA SILVA e seu marido ANTENOR SILVERIO DA SILVA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

T.A. nºs 10.075 e 10.877, deste Cartório.

A escrevente designada, *gghuente*
gb......
Av.1/44.384, em 18 de agosto de 1.988.

Por instrumento particular firmado em Bauru, aos 19 de maio de 1.952, devidamente averbado sob nº 494, às fls. 184, do Livro de Registro Especial - nº 8-A, em frente à inscrição nº 49, da Vila São Francisco, ficou comprometido em venda a MARCILIO MINETTO, casado, brasileiro, residente em Macatuba-sp, pelo preço de cr\$17.600,00 (dezessete mil e seiscentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *gghuente*
gb......
Av.2/44.384, em 18 de agosto de 1.988.

Em petição firmada em Bauru, aos 18 de agosto de 1.988, acompanhada por - Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Lencóis Paulista-sp, aos 21 de maio de 1.981, se verifica que, Marcilio Minetto - contraiu matrimônio com Narciza Pereti, aos 07 de outubro de 1.937, tendo a mesma passado a assinar-se "NARCIZA PERETI MINETTO".

A escrevente designada, *gghuente*
Emols.cz\$100,80; Est.cz\$1,21; Apos.cz\$20,16; Rec.001448.
gb.

s. verso.--.-

MATRÍCULA

44.384

FOLHA

01

verso

Av.3/44.384, em 18 de agosto de 1.988.

Por escritura de cessão de compromisso, lavrada aos 28 de julho de 1.988, nas notas do 1º Cartório de Bauru, MARCILIO MINETTO e sua mulher NARCIZA-PERETI MINETTO, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Garia, nº 10-59, inscritos no CPF.nº 273.041.838/-53, ele aposentado, ela do lar, filha de Angelo Pereti e Concheta Cantorici cederam e transferiram a TELMA APARECIDA MANSO COLLIS, instrutora de auto escola, portadora do RG.nº 12.632.183-ssp-sp e inscrita no CPF.nº 001.888 608/60, casada no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com João Batista Collis, do comércio, portador do RG.nº 11.854.541-ssp-sp e inscrito no CPF.nº 004.807.458/62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Felicíssimo Antonio Pereira, nº 9-59, pelo preço de cz\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), todos os direitos aquisitivos que possuíam sobre o imóvel objeto desta matrícula; direitos esses decorrentes do compromisso mencionado na Av.1/44.384.

A escrevente designada, *Agente*
Emols.cz\$294,66; Est.cz\$79,56; Apos.cz\$58,93; Rec.001448.
gb.

R.4/44.384, em 19 de setembro de 1.989.

Em Carta de Adjudicação, expedida aos 31 de agosto de 1.989, pelo Cartório do 4º Ofício Cível de Bauru, se verifica que em virtude de sentença de 14 de junho de 1.989, transitada em julgado aos 30 de junho de 1.989, pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca de Bauru, Dr. Fernando Aparecido Spagnuolo, extraída dos Autos da Ação de Adjudicação Compulsória requerida por TELMA APARECIDA MANSO COLLIS contra JOANA BONALDO-TIRITAN e Outros, foi adjudicado ao referido TELMA APARECIDA MANSO COLLIS o imóvel objeto desta matrícula; ficando assim devidamente cumprido o compromisso constante da Av.1, nesta matrícula. Valor Venal Atual: Ncz\$232,32

A escrevente designada, *Agente*
Emols.Ncz\$50,28; Est.Ncz\$13,57; Apos.Ncz\$10,05; Rec.008103.
gb.