



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 37.061

Ficha 01

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 25 da quadra "F", com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente por 25,00 m de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento Núcleo Habitacional Edmundo Trein, com frente para a rua Cel. Petinga, sem numeração definida, esquina com a Travessa Policarpo Vieira, também sem numeração definida, no quarteirão formado por ditas vias, mais a rua Prof. Lindau Ferreira e a Av. do Barão, confrontando: ao NORTE, com o lote 24; ao SUL, com a Travessa Policarpo Vieira; ao LESTE, com parte do lote 1; e, ao OESTE, frente para a rua Cel. Petinga. - **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., CGC92.797.547/0001, com sede em Porto Alegre-RS. - **REGISTRO ANTERIOR:** R.4-31.629, Lº 2.- P. Fundo, 22.07.83. - O oficial: *Jzf.*

R\$ 592,00

AV.1-37.061.- O imóvel supra se acha gravado com hipoteca de 1º grau, registrada sob nº 2-31.629, Lº 2.- P. Fundo, 22.07.83. - O Oficial: *Jzf.*

AV.2-37.061.- Edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria, com 51,70m², sito à rua Coronel Petinga, 269, conforme requerimento datado de 18.07.95, instruído com certidão nº 484/95, de 20.07.95, da Prefeitura Municipal desta cidade e CND do INSS nº 086210, série "F", PCND nº 19-626.001/001682, de 18.07.95, arquivados neste Cartório.- P. Fundo, 22.08.95. - O Oficial: *Jzf.*

R\$7,50

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital | .onr



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Matrícula..... **37.061**

Ficha..... **2**

Av.3-37.061. Prenotação nº 436.678 de 28/07/2023 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedores: ANTONIA DA SILVA COLOMBO, CPF nº 536.576.830-20; e VALDOMIRO NUNES DA SILVA (SUCESSÃO), CPF nº 094.054.700-78. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10043092753 e termo de penhora, ambos de 28/07/2023, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 5022973-04.2021.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$3.165,34, até 27/07/2023, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. **OBS.: A presente averbação é efetuada por força do art. 34, do CTN, em virtude de o débito consistir em obrigação fiscal incidente sobre o próprio imóvel penhorado. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2200001.02309 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.26986 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 09 de agosto de 2023. O Oficial *[Assinatura]***

Av.4-37.061. Prenotação nº 443.701 de 24/01/2024 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedores: VALDOMIRO NUNES DA SILVA (SUCESSÃO); e ANTONIA DA SILVA COLOMBO, CPF nº 536.576.830-20. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10053139337 e termo de penhora, ambos de 22/01/2024, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 5004893-02.2015.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$2.721,33, até 19/01/2024, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. **OBS.: A presente averbação é efetuada por força do art. 34, do CTN, em virtude de o débito consistir em obrigação fiscal incidente sobre o próprio imóvel penhorado. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2300003.01317 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.60090 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 06 de fevereiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]***

Matrícula 37.061

Matrícula