

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**

matrícula

ficha

= 49.883 =

= 1 =

Botucatu, 05 de dezembro de 2.013.-

UM LOTE DE TERRENO, designado 1-B, situado em área formada pelas chácaras 36, 37 e 38, da quadra C, do loteamento Chácaras Recreio Havaí, 1º subdistrito de Botucatu/SP, assim descrito: inicia-se no ponto 1, ponto este que faz divisa com a chacara 39 e a rua João Francisco Gramuglia, segue por uma distância de 23,50 m confrontando com a rua João Francisco Gramuglia até encontrar o ponto 2; deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 107,00 m confrontando com a rua João Francisco Gramuglia até encontrar o ponto 3; deflete à esquerda em curva com segmento de 14,14 m até encontrar o ponto 4, em divisa com a rua Luiz Silva; por este segue em linha reta por uma distância de 15,85 m em divisa com a rua Luiz Silva até encontrar o ponto A; deflete à esquerda por uma distância de 12,28 m em divisa com o lote 1-A até encontrar o ponto B; deflete à direita por uma distância de 44,55 m em divisa com o lote 1-A até encontrar o ponto C; deste deflete à esquerda por uma distância de 85,18 m em divisa com o lote 1-A até encontrar o ponto D; deflete à esquerda por uma distância de 69,80 m em divisa com a chacara 39 até encontrar o ponto 1, ponto inicial desta descrição, encerrando 8.440,55 m², localizado na quadra formada pelas ruas Luiz Silva, João Francisco Gramuglia e Estrada Municipal dos Delegos.

Identificação municipal: 07.0133.0006 (área maior).

PROPRIETÁRIA: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 07.247.833/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na rua Vigário Albernaz, nº 396, Vila Gumerindo.

Registro anterior: R.2, de 12/03/2013, na matrícula 44.346.

(Prenotação 104056, de 02/12/2013). Botucatu, 05 de dezembro de 2013. O Oficial Substituto:

AV.1/49.883.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201612.0615.00220234-IA-700, datado de 06/12/2016, expedido no processo nº 1493000720035150093, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, CNPJ 07.247.833/0001-09. (Prenotação 119402, de 06/12/2016). Botucatu, 07 de Dezembro de 2016. O Oficial Substituto:

AV.2/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000190406192

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201911.1213.00990506-IA-790, datado de 12/11/2019, expedido no processo nº 00004484320175080126, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região-PA Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, CNPJ 07.247.833/0001-09. (Prenotação 134098, de 13/11/2019). Botucatu, 19 de Novembro de 2019. O Oficial Substituto:

continua no verso

matrícula

= 49.883 =

ficha

= 1 =

verso

AV.3/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020353620S

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.0617.01214934-IA-510, datado de 06/07/2020, expedido no processo nº 10012084120195020491, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qalyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137275, de 07/07/2020). Botucatu, 09 de Julho de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_.-

AV.4/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020536720P

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.2112.01238384-IA-090, datado de 21/07/2020, expedido no processo nº 10016483520175020385, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qalyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137488, de 21/07/2020). Botucatu, 03 de Agosto de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_.-

AV.5/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020592420N

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.2210.01239853-IA-530, datado de 22/07/2020, expedido no processo nº 10007233420195020073, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qalyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137661, de 04/08/2020). Botucatu, 17 de Agosto de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_.-

AV.6/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020699920S

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.2717.01294130-IA-060, datado de 27/08/2020, expedido no processo nº 10003850820205020079, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qalyfast Construtora Ltda. (Prenotação 138099, de 28/08/2020). Botucatu, 04 de Setembro de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_.-

AV.7/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020772620L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.2718.01294168-IA-970, datado de 27/08/2020, expedido no processo nº 10006625020185020384, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qalyfast Construtora Ltda. (Prenotação 138100, de 28/08/2020). Botucatu, 11 de Setembro de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_.-

continua na ficha nº 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 49.883 =

= 2 =

25 de Setembro de 2020

Botucatu,

AV.8/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000208402200

Procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6015/73, a vista do título que originou a Av.2, para constar que o processo nº 00004484320175080126, foi expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região/PA - Parauapebas/PA, 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA. (Prenotação 138396, de 16/09/2020). Botucatu, 25 de Setembro de 2020. O oficial Substituto:-

AV.9/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000020840320Y

Conforme protocolo de cancelamento nº 202009.1511.01316721-IA-790, datado de 15/09/2020, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.2 (Av.2/49.883). (Prenotação 138396, de 16/09/2020). Botucatu, 25 de Setembro de 2020. O oficial Substituto:-

AV.10/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000021183120W

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a decisão datada de 14 de agosto de 2020, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de São Paulo/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 1072629-48.2020.8.26.0100, em data de 13/08/2020, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, no valor de R\$ 66.845,37 (sessenta e seis mil oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e sete centavos), em que é requerente PRADO ALUMÍNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 10.549.370/0001-36, e requerido QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 139194, de 22/10/2020). Botucatu, 06 de Novembro de 2020. O oficial Substituto:-

R.11/49.883.-

Selo digital: 1238023E10A00000212439201

Nos termos da certidão datada de 18 de novembro de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000344394), extraída dos autos nº 0038608-63.2020.8.260100, que tramita pelo 10º ofício Cível de São Paulo/Capital, de execução civil, movida por SANTANA MATA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ 23.313.278/0001-14, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 144.724,33. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 139622, de 18/11/2020). Botucatu, 24 de Novembro de 2020. O oficial Substituto:-

AV.12/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000021252120Z

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202011.2012.01401516-IA-870, datado de 20/11/2020, expedido no processo nº 00135948020155150077, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA -

continua no verso

matrícula

= 49.883 =

ficha

= 2 =

verso

ME, já qualificada. (Prenotação ~~139720~~, de 23/11/2020). Botucatu, 26 de Novembro de 2020. O oficial Substituto: -

AV.13/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000021868721A  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.1115.01525990-IA-440, datado de 11/03/2021, expedido no processo nº 00004109620195080114, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região-PA Parauapebas - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 141430, de 12/03/2021). Botucatu, 17 de Março de 2021. O Oficial Substituto: -

AV.14/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000022034921M  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.1609.01579364-IA-890, datado de 16/04/2021, expedido no processo nº 00002997620195080126, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região-PA Parauapebas - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 141954, de 19/04/2021). Botucatu, 04 de Maio de 2021. O Oficial Substituto: -

R.15/49.883.- Selo digital: 1238023E10A00000221385213  
Nos termos da certidão datada de 17 de maio de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000367407), extraída dos autos sob nº ordem 1000662-50.2018.5.02.0384, que tramita pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, de execução trabalhista movida por LEANDRO SANTOS DO NASCIMENTO, CPF 077.387.565-43, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 1.254,49. Depositário: a executada. (Prenotação 142405, de 18/05/2021). Botucatu, 26 de Maio de 2021. O oficial Substituto: -

R.16/49.883.- Selo digital: 1238023E10A0000022175521Y  
Nos termos da certidão datada de 28 de maio de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000368926), extraída dos autos sob nº ordem 0000740-76.2018.5.08.0131, que tramita pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, de execução trabalhista movida por VALDERI MARTINS RIBEIRO SILVA, CPF 580.023.752-20, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; ALBA REGINA NEMER BERGEMANN, CPF 081.400.478-48 e ELIO CHERUBINI BERGEMANN, CPF 109.527.868-18, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 213.011,47. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 142624, de 28/05/2021). Botucatu, 08 de Junho de 2021. O oficial Substituto: -

AV.17/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000022292921A

continua na ficha n.º 3

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

matricula

= 49.883 =

ficha

= 3 =

C.N.S. 12.380-2

07 de Julho de 2021

Botucatu,

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202106.2411.01690564-IA-140, datado de 24/06/2021, expedido no processo nº 10009154620195020079, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-São Paulo- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 143103, de 25/06/2021). Botucatu, 07 de Julho de 2021. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.18/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000022752621J

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202109.2312.01604371-IA-650, datado de 23/09/2021, expedido no processo nº 00007169020185080117, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/PA, 8ª Região de Parauapebas - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 144710, de 24/09/2021). Botucatu, 29 de Setembro de 2021. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

R.19/49.883.-

Selo digital: 1238023210A0000022930721N

Nos termos da certidão datada de 05 de novembro de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000391954), extraída dos autos sob nº ordem 1001648-35.2017.5.02.0385, que tramita pela 5ª Vara do Trabalho de Osasco/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de execução trabalhista movida por JAILSON CRUZ SANTANA, CPF 071.703.805-01 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, TERRA SANTA ENGENHARIA EITELI ME, CNPJ 07.247.833/0001-32 e PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.000.630/0001-91, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 20.444,89. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 145589, de 05/11/2021). Botucatu, 12 de Novembro de 2021. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.20/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023046821I

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202110.2610.01879982-IA-250, datado de 26/10/2021, expedido no processo nº 10005791820205020302, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 145741, de 16/11/2021). Botucatu, 25 de Novembro de 2021. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.21/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023047121V

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202111.1110.01901730-IA-940, datado de 11/11/2021, expedido no processo nº 10005956920205020302, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

continua no verso

matricula

= 49.883 =

ficha

= 3 =

verso

Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 145743, de 16/11/2021). Botucatu, 25 de Novembro de 2021. O Oficial Substituto:-

AV.22/49.883.- Selo digital: 1238023310A00000233588229  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.0310.01994179-IA-770, datado de 03 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00006707420185080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147137, de 08/02/2022). Botucatu, 16 de Fevereiro de 2022. O oficial Substituto:-

R.23/49.883.- Selo digital: 1238023210A0000023370722H  
Nos termos da certidão, datada de 10 de fevereiro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000402890), extraída dos autos sob nº ordem 0010094-89.2020.5.15.0025, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, de execução trabalhista movida por ERALDO OLIVEIRA MATOS, CPF 000.675.211-00, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e FRANCISCO DAS CHAGAS MEDEIROS RODRIGUES - ME, CNPJ 26.413.053/0001-28, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 53.778,65. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 147199, de 10/02/2022). Botucatu, 18 de Fevereiro de 2022. O oficial Substituto:-

R.24/49.883.- Selo digital: 1238023E10A0000023398822F  
Nos termos da certidão, datada de 18 de fevereiro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000404104), extraída dos autos sob nº ordem 00107813220215150025, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, de execução trabalhista movida por DANILO EPHIGENIO PEREIRA, CPF 305.527.688-47, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 12.643,14. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 147351, de 18/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022. O oficial Substituto:-

AV.25/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000023399022G  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020242-IA-670, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004873520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147487, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022. O oficial Substituto:-

continua na ficha n.º 4

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

ficha

= 49.883 =

= 4 =

07 de Março de 2022

Botucatu,

AV.26/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023399222C

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020257-IA-430, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004821320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147488, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.27/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000233994228

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020277-IA-970, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004804320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147489, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.28/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023540322R

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061359-IA-050, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº 00004865020205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147905, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.29/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023540522N

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061374-IA-440, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº 00004848020205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147906, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.30/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023540722J

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061382-IA-540, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº 00004787320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147907, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.31/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023576822S

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202204.0509.02086665-IA-630,

continua no verso

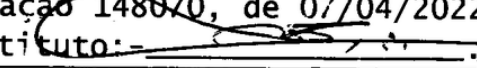
matricula

= 49.883 =

ficha

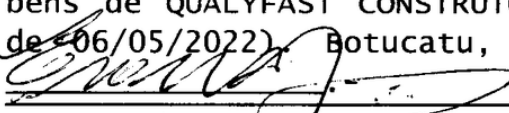
= 4 =

verso

datado de 05 de abril de 2022, expedido no processo nº 10007377320205020302, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148070, de 07/04/2022). Botucatu, 18 de Abril de 2022. O oficial Substituto: 

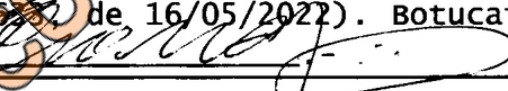
AV.32/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023715022W

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.0315.02125809-IA-440, datado de 03 de Maio de 2022, expedido no processo nº 00006058120195080114, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148484, de 06/05/2022). Botucatu, 12 de Maio de 2022. O oficial Substituto: 

AV.33/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023762522F

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.1209.02141060-IA-340, datado de 12 de Maio de 2022, expedido no processo nº 10011344720205020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148637, de 16/05/2022). Botucatu, 23 de Maio de 2022. O oficial Substituto: 

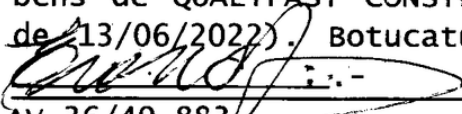
AV.34/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023782422D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.1808.02150867-IA-450, datado de 18 de Maio de 2022, expedido no processo nº 00005921220205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148735, de 23/05/2022). Botucatu, 27 de Maio de 2022. O oficial Substituto: 

AV.35/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023929722A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.0712.02184850-IA-041, datado de 07 de Junho de 2022, expedido no processo nº 00004778820205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 149077, de 13/06/2022). Botucatu, 30 de Junho de 2022. O oficial Substituto: 

AV.36/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000239299226

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.0813.02186373-IA-840, datado de 08 de Junho de 2022, expedido no processo nº 00005939420205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª

continua na ficha nº 5

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 49.883 =

= 5 =

30 de Junho de 2022

Botucatu,

Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 149078, de 13/06/2022). Botucatu, 30 de Junho de 2022, o Oficial Substituto:-

R.37/49.883

Selo digital: 1238023210A0000023932122T

Nos termos da certidão de penhora, datada de 27 de Junho de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000422788), extraída dos autos nº 1000915-46.2019.5.02.0079, de execução civil movida por ALLAN RICARDO CAVALCANTE LIMA SANTOS, CPF 118.297.864-90 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 8.000,00 (estando incluído nesse valor o imóvel da matrícula nº 49.884). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149304, de 27/06/2022). Botucatu, 04 de Julho de 2022, o Oficial Substituto:-

AV.38/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000023932422L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.2509.02213977-IA-990, datado de 25 de Junho de 2022, expedido no processo nº 10012298020195020082, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149313, de 28/06/2022). Botucatu, 04 de Julho de 2022, o Oficial Substituto:-

AV.39/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024009422R

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.0611.02211938-IA-071, datado de 06 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005895720205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149475, de 06/07/2022). Botucatu, 14 de Julho de 2022, o Oficial Substituto:-

AV.40/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024028622K

Conforme protocolo de cancelamento nº 202207.1210.02241954-TA-650, datado de 12 de Julho de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.21 (Av.21/49.883). (Prenotação 149574, de 13/07/2022). Botucatu, 18 de Julho de 2022, o Oficial Substituto:-

R.41/49.883

Selo digital: 1238023E10A0000024096122W

Nos termos da certidão de penhora, datada de 14 de Julho de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000425671), extraída dos autos nº 0000972-96.2015.5.08.0130, de execução trabalhista movida por SIND TRAB NA IND CONST LEVE PESADA MOB DE PARAUAPEBAS, já qualificada, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, ALBA REGINA NEMER BERGEMANN, CPF

continua no verso

matricula

= 49.883 =

ficha

= 5 =

verso

081.400.478/48 e ELIQ CHERUBINI BERGEMANN, CPF 109.527.868-18, que tramita pela 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 201.128,22 (duzentos e um mil e cento e vinte e oito reais e vinte e dois centavos). Depositária: a executada. (Prenotação 149606, de 14/07/2022). Botucatu, 21 de Julho de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.42/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024166322J  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2512.02263425-IA-800, datado de 25 de Julho de 2022, expedido no processo nº 10000675120185020384, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149823, de 25/07/2022). Botucatu, 04 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.43/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024166522F  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2514.02263904-IA-960, datado de 25 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005878720205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149824, de 25/07/2022). Botucatu, 04 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.44/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024216322S  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2614.02254362-IA-880, datado de 26 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005791320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149851, de 27/07/2022). Botucatu, 11 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.45/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024292222I  
Conforme protocolo de cancelamento nº 202208.1611.02292638-TA-830, datado de 16 de Agosto de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.32 (Av.32/49.883). (Prenotação 150234, de 18/08/2022). Botucatu, 31 de Agosto de 2022. O Oficial: -

R.46/49.883 Selo digital: 1238023E10A00000243750220  
Nos termos da certidão de penhora, datada de 31 de Agosto de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000433043), extraída dos autos nº 13594/2015, de execução civil movida por MANOEL DE ASSIS, CPF 312.840.787-87, em relação a C.S. DO NASCIMENTO - INSTALAÇÕES, CNPJ 19.380.900/0001-30, ARBORE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.534.715/0001-50, e QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal

continua na ficha nº 6.

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

ficha

= 49.883 =

= 6 =

16 de Setembro de 2022

Botucatu,

Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 59.629,83. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150514, de 01/09/2022). Botucatu, 16 de Setembro de 2022. O Oficial:-

AV.47/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024375322G

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.0115.02331834-IA-630, datado de 01 de Setembro de 2022, expedido no processo nº 00005956420205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150554, de 02/09/2022). Botucatu, 16 de Setembro de 2022. O Oficial:-

AV.48/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024486222E

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.2116.02363825-IA-930, datado de 21 de Setembro de 2022, expedido no processo nº 10013908320205020073, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150943, de 23/09/2022). Botucatu, 11 de Outubro de 2022. O Oficial Substituto:-

AV.49/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024631522L

Conforme protocolo de cancelamento nº 202211.0311.02425662-TA-220, datado de 03 de Novembro de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.1 (Av.1/49883). (Prenotação 151645, de 07/11/2022). Botucatu, 21 de Novembro de 2022. O Oficial:-

AV.50/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024736022P

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.0213.02475247-IA-630, datado de 02 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº 00003078220215080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152063, de 05/12/2022). Botucatu, 20 de Dezembro de 2022. O oficial Substituto:-

AV.51/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000024736222L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.0708.02479868-IA-900, datado de 07 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº 00004856520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152134, de 09/12/2022). Botucatu, 20 de Dezembro de 2022. O oficial Substituto:-

continua no verso

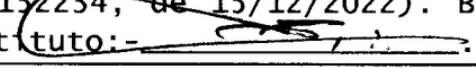
matricula

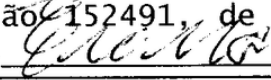
= 49.883 =

ficha

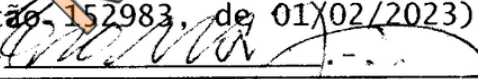
= 6 =

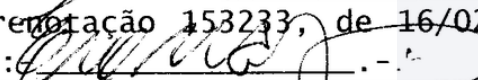
verso

AV.52/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024778122D  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.1415.02490689-IA-710,  
datado de 14 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº  
10010037520205020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de  
São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,  
foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA.  
(Prenotação 152234, de 15/12/2022). Botucatu, 29 de Dezembro de 2022. O  
Oficial Substituto: 

AV.53/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024852223I  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.1916.02497197-IA-010,  
datado de 19 de dezembro de 2022, expedido no processo nº  
10015710420185020381, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de  
São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp,  
foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA.  
(Prenotação 152491, de 28/12/2022). Botucatu, 12 de Janeiro de 2023. O  
Oficial: 

AV.54/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024928223H  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2511.02527331-IA-130,  
datado de 25 de janeiro de 2023, expedido no processo nº  
10008541120225020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de  
São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp,  
foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA.  
(Prenotação 152869, de 25/01/2023). Botucatu, 02 de Fevereiro de 2023. O  
Oficial: 

AV.55/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000024943523C  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.3017.02535199-IA-011,  
datado de 30 de janeiro de 2023, expedido no processo nº  
10012009020215020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de  
São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,  
foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA.  
(Prenotação 152983, de 01/02/2023). Botucatu, 09 de Fevereiro de 2023. O  
Oficial: 

AV.56/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000025024823G  
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1616.02565355-IA-930,  
datado de 16 de Fevereiro de 2023, expedido no processo nº  
00111717020195150025, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região -  
Vara do Trabalho de Botucatu/SP, foi decretada a indisponibilidade dos  
bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 153233, de 16/02/2023).  
Botucatu, 03 de Março de 2023. O Oficial: 

R.57/49.883 Selo digital: 1238023E10A0000025147623Q  
Nos termos da certidão de penhora, datada de 13 de março de 2023, emitida

continua na ficha nº 

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 49.883 =

ficha

= 7 =

28 de Março de 2023

Botucatu,

via eletrônico (PPO PH000456860), extraída dos autos nº 00005939420205080126, de execução civil movida por EDUARDO ROSA FEITOSA, CPF 612.409.683-88, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e CONSÓRCIO QUALYFAST PENASCAL, CNPJ 24.969.375/0001-22, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 238.102,78 (duzentos e trinta e oito mil, cento e dois reais e setenta e oito centavos). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 153592, de 13/03/2023). Botucatu, 28 de Março de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.58/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000025332823D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202304.1709.02656178-IA-680, datado de 17 de abril de 2023, expedido no processo nº 00004839520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154164, de 18/04/2023). Botucatu, 03 de Maio de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.59/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000025333023S

Conforme protocolo de cancelamento nº 202304.1811.02659268-TA-330, datado de 18 de abril de 2023, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.31 (Av.31/49.883). (Prenotação 154165, de 18/04/2023). Botucatu, 03 de Maio de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.60/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000253467239

Conforme protocolo de cancelamento nº 202304.1915.02662707-TA-270, datado de 19 de abril de 2023, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.20 (Av.20/49.883). (Prenotação 154193, de 19/04/2023). Botucatu, 08 de Maio de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.61/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000254774237

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.1714.02709426-IA-290, datado de 17 de maio de 2023, expedido no processo nº 10003564020215020008, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/sp - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaupp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154683, de 19/05/2023). Botucatu, 01 de junho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R.62/49.883.-

Selo digital: 1238023210A0000025520123V

Nos termos da certidão de penhora datada de 26 de maio de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000467751), extraída dos autos nº 0010282-77.2023.5.15.0025, de execução trabalhista movida por ISAIAS ALVES MILHOMEM, CPF 424.614.213-15, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA

continua no verso

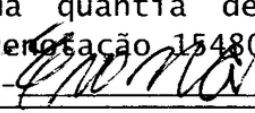
matricula

= 49.883 =

ficha

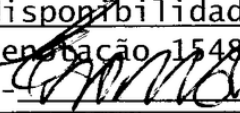
= 7 =

verso

LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta juntamente com da matrícula nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 4.825,02. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 154809, de 26/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O oficial: 

AV.63/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000025520423N

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.2307.02718538-IA-620, datado de 23 de maio de 2023, expedido no processo nº 10011162920205020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154813, de 29/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O oficial: 

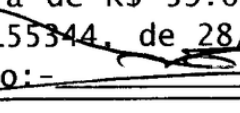
AV.64/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000025520623J

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.2520.02726110-IA-690, datado de 25 de maio de 2023, expedido no processo nº 10010929820215020318, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154814, de 29/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O oficial: 

R.65/49.883

Selo digital: 1238023E10A0000025654623M

Nos termos da certidão de penhora, datada de 28 de junho de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000472318), extraída dos autos nº 1117287-6020208260100, de execução civil movida por LAUMAVI TORQUETE CONSULTORIA E TREINAMENTO LTDA, CNPJ 19.620.370/0001-50, e ALESSANDRA ROCHA TORQUETE BEZERRA, CPF 286.254.528-76, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo 5º Ofício Cível de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 39.017,97. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 155344, de 28/06/2023). Botucatu, 10 de julho de 2023. O Oficial Substituto: 

R.66/49.883

Selo digital: 1238023210A0000025725423I

Nos termos da certidão de penhora datada de 06 de julho de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000473557), extraída dos autos nº 10726294820208260100, de execução civil movida por PRADO ALUMÍNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 10.549.370/0001-36 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo 11º Ofício Cível de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta,

continua na ficha nº 8

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

matrícula

= 49.883 =

ficha

= 8 =

C.N.S. 12.380-2

21 de julho de 2023

Botucatu,

juntamente com da matrícula nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 125.566,34. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 155469, de 06/07/2023). Botucatu, 21 de julho de 2023. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.67/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000026056523C

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202309.1114.02918660-IA-650, datado de 11 de setembro de 2023, expedido no processo nº 10007243320205020057, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/capital, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 156666, de 14/09/2023). Botucatu, 25 de setembro de 2023. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

AV.68/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000260567238

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202309.1111.02917975-IA-510, datado de 11 de setembro de 2023, expedido no processo nº 10009039520205020079, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 156667, de 14/09/2023). Botucatu, 25 de setembro de 2023. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

AV.69/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000026671224B

Conforme requisição nº 23.00.01.85.84 datada de 22 de dezembro de 2023, expedida pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Presidente Prudente/SP, procede-se a presente averbação para constar o arrolamento de bens e direitos sobre o imóvel objeto desta, nos termos do artigo 64 e 64-A, da Lei 9.532/97. (Prenotação 158564, de 29/12/2023). Botucatu, 12 de janeiro de 2024. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

R.70/49.883.-

Selo digital: 1238023210A00000267527245

Nos termos da certidão de penhora datada de 17 de janeiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000497970), extraída dos autos nº 1094764-54.2020.8.26.0100, de execução civil movida por ILDA MARIA DA SILVA CONSTRUÇÃO, CNPJ 14.255.732/0001-37, em relação à QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo 20º Ofício Cível de São Paulo/Capital, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 91.873,90 (noventa e um mil, oitocentos e setenta e três reais e noventa centavos). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 158838, de 18/01/2024). Botucatu, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

R.71/49.883

Selo digital: 1238023E10A0000026753524K

Nos termos da certidão de penhora datada de 19 de janeiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000498339), extraída dos autos nº

continua no verso

matricula

$$= 49.883 =$$

ficha

**= 8 =**

- verso

0010733-10.2020.5.15.0025, de execução civil movida por ROBERTO CARLOS DOS SANTOS SILVA, CPF 046.755.323-81, em relação à QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e H S EMPREITEIRA PEROLA LTDA, CNPJ 30.180.908/0001-95, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, procedo ao registro da **penhora** do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 45.442,77 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 158869, de 19/01/2024). Botucatu, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**R.72/49.883**

selo digital: 1238023E10A0000026782024P

Nos termos da certidão de penhora datada de 30 de janeiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000499630), extraída dos autos nº 00111717020195150025, de execução civil movida por JOSIVAL ARAUJO SILVA, CPF 659.444.705-00, em relação a G.S. NEVES CONSTRUÇÕES, CNPJ 18.199.966/0001-65, GLEBIO SILVA NEVES, CPF 226.101.158-06, ALBA REGINA NEMER, CPF 081.400.478-48, ELIO CHERUBINI BERGEMANN, CPF 109.527.868-18, e QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 29.509,13 (vinte e nove mil, quinhentos e nove reais e treze centavos). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 159040, de 30/01/2024). Botucatu, 08 de fevereiro de 2024. O Oficial Interino: - [assinatura] -

AV.73/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000269019248

Conforme protocolo de cancelamento nº 202402.0715.03152548-TA-130 datado de 07 de fevereiro de 2024, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.13 (Av.13/49.883). (Prenotação 159245, de 08/02/2024). Botucatu, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial Interino: - \_\_\_\_\_ -

AV.74/49.883.-

selo digital: 1238023310A0000027194724x

Conforme protocolo de cancelamento nº 202403.2608.03238024-TA-709, datado de 26 de março de 2024, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.14 (Av.14/49.883). (Prenotação ~~159965~~, de 26/03/2024). Botucatu, 09 de abril de 2024. o oficial Interino: \_\_\_\_\_

AV.75/49.883.-

selo digital: 1238023310A0000027305324K

Conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1714.03276823-TA-190, datado de 17 de abril de 2024, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.27 (Av.27/49.883). (Prenotação 160466, de 18/04/2024). Botucatu, 03 de maio de 2024. o Oficial substituto: \_\_\_\_\_

AV.76/49.883.-

selo digital: 1238023310A0000027305524G

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.1710.03275866-IA-620, datado de 17 de abril de 2024, expedido no processo nº 00008293920185100812, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 2ª

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

ficha

= 49.883 =

= 9 =

03 de Maio de 2024

Botucatu,

Vara do Trabalho de Araguaína/TO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação ~~160467~~, de 18/04/2024). Botucatu, 03 de maio de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.77/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000027306624D

Conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1809.03278201-TA-760, datado de 18 de abril de 2024, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.43 (Av.43/49.883). (Prenotação ~~160489~~, de 19/04/2024). Botucatu, 03 de maio de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.78/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000027375824W

Conforme protocolo de cancelamento nº 202404.2311.03287566-TA-550, datado de 23 de abril de 2024, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.5 (Av.5/49.883). (Prenotação ~~160565~~, de 23/04/2024). Botucatu, 15 de maio de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.79/49.883 Selo digital: 1238023310A0000027491924T

Nos termos da certidão de penhora datada de 03 de junho de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000517876), extraída dos autos nº 0012117-83.2020.5.15.0097, de execução trabalhista movida por JOSE BATISTA FERNANDES DO NASCIMENTO, CPF 994.290.805-63 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pela 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 46.925,24. Depositário: Elio Cherubini Bergemann. (Prenotação ~~161221~~, de 04/06/2024). Botucatu, 12 de junho de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.80/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000027745724O

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.1511.03447713-IA-860, datado de 15 de julho de 2024, expedido no processo nº 10006734920205020242, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação ~~161991~~, de 16/07/2024). Botucatu, 31 de julho de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.81/49.883.- Selo digital: 1238023310A0000027978924L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202408.2200.03528989-IA-850, datado de 22 de agosto de 2024, expedido no processo nº 10007636920215020065, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação ~~162742~~, de 23/08/2024). Botucatu, 05 de setembro de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.82/49.883.- Selo digital: 1238023310A00000280961246

continua no verso

matricula

= 49.883 =

ficha

= 9 =

verso

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.1113.03572538-IA-009, datado de 11 de setembro de 2024, expedido no processo nº 10014359520205020038, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 163210, de 16/09/2024). Botucatu, 30 de setembro de 2024. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.83/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000281529241

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.1715.03584817-IA-910, datado de 17 de setembro de 2024, expedido no processo nº 10003850820205020079, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 163449, de 01/10/2024). Botucatu, 17 de outubro de 2024. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.84/49.883

Selo digital: 1238023310A00000287273256

Nos termos da certidão de penhora, datada de 03 de fevereiro de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000553232), extraída dos autos nº 0010932-93.2021.5.15.0058, de execução trabalhista movida por FABIO ALEXANDRE DA SILVA, CPF 342.809.558-83 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pela Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 29.865,09. Depositária: a executada. (Prenotação 165526, de 03/02/2025). Botucatu, 12 de fevereiro de 2025. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.85/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000028832225A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202501.1519.03782742-IA-946, datado de 15 de janeiro de 2025, expedido no processo nº 10006734920205020242, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 166020, de 05/03/2025). Botucatu, 14 de março de 2025. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.86/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000288324256

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202501.3110.03810731-IA-277, datado de 31 de janeiro de 2025, expedido no processo nº 10003944720205020603, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 166023, de 05/03/2025). Botucatu, 14 de março de 2025. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

continua na ficha n.º 10

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2Operador Nacional  
de Registros de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 49.883 =

ficha

= 10 =

16 de Abril de 2025

Botucatu,

AV.87/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000029000125Q

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202503.3113.03921927-IA-475, datado de 31 de março de 2025, expedido no processo nº 00000294020195080130, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 166479, de 31/03/2025). Botucatu, 16 de abril de 2025. O oficial Substituto:-

AV.88/49.883.-

Selo digital: 1238023310A0000029031125J

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202504.0809.03943355-IA-298, datado de 08 de abril de 2025, expedido no processo nº 00007843820185100811, do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 166632, de 08/04/2025). Botucatu, 25 de abril de 2025. O oficial Substituto:-

AV.89/49.883.-

Selo digital: 1238023310A00000318648261

(Indisponibilidade). Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202607.0111.04782584-IA-690, datado de 01 de julho de 2026, expedido no processo nº 00011491120155080114, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 174852, de 03/07/2026). Botucatu, 20 de julho de 2026. A Oficial Substituta, Anna Elisa Carmo de Castro Almeida:-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumento assinado oficialmente pelo  
Registral de Imóveis  
www.cnm.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua no verso