



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Jeronimo, 09 de janeiro

de 1978

01

2.847

MATRÍCULA Nº 2.847 (dois mil,oitocentos e quarenta e sete),feita em 09 de janeiro de 1.978,do imóvel nominalmente assim identificado: - Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, a rua Ramiro Barcellos,contendo uma casa de alvenaria,sob nº144, medindo setenta e cinco(75) palmos de frente; oitenta e cinco(85) palmos de largura nos fundos e meia quadra de frente a fundos,confrontando-se:ao norte com Italo Rego, ao sul, com Juraci Bianchi, a leste, parte com Brasil Rego e parte com Odete Bregolin, e a oeste, com a rua Ramiro Barcelos.

PROPRIETÁRIOS: OLINTO PIRES DE OLIVEIRA, comerciante e sua esposa, dona Aurora Souza Oliveira,do lar, brasileiros, casados, inscritos no cpf sob nº007837220/87, residentes e domiciliados nesta cidade. Aquisição anterior: "3-0" 11.194.

A Oficial Terezinha Thalheimer.

REGISTRO Nº 1-2.847,feito em 09/01/78. OUTORGANTE DEVEDORA(Creditora): COMERCIAL DE FERRAGENS OLINTO LTDA, inscrita no C.G.U.M.F., sob nº96661939/0001-76,representada neste ato por seu sócio gerente, sr Olinto Pires de Oliveira, brasileiro,casado,digo,brasileiro,casado,comerciante,residente e domiciliado nesta cidade,cpf nº007837220/87.OUTORGADO CREDOR:o BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasilia-DF, inscrito no CGC00.000.000/0500-24,representados por seus administradores de sua agência nesta cidade, OBJETO DA TRANSAÇÃO: Em primeira e especial hipoteca,o imóvel descrito na matrícula 2.847. TITULO DE TRANSMISSÃO:Garantia Hipotecária. FORMA DO TITULO E SEUS CARACTERÍSTICOS:Escritura pública de contrato de abertura de crédito com garantia hipotecária, lavrada em 02 de janeiro de 1.978 e Escritura pública de Aditivo de Re-Ratificação lavrada em 06 de janeiro 1.978, ambas pelo Tabelião José Italo Lena.VALOR DO CRÉDITO ABERTO: C\$:

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Jeronimo, 09 de janeiro

de 1978

FLS.

01

MATRÍCULA

2.847

VERSO

Cr\$120.000,00(cento e vinte mil cruzeiros)..JUROS:1,56,digo,15,6% ao
an0.VENCIMENTO:doze(12) meses.INTERVENIENTE GARANTEA OLINTO PIRES DE
OLIVEIRA e sua esposa,cima qualificados na matrícula 2.847.AVALIA-
ÇÃO DAS BENFEITORIAS:A casa de alvenaria,sobnº144,avaliada em Cr\$:-
450.000,00; o Terreno sobre o qual está construída a cima acima,di-
go,construída a casa acima,avaliado em Cr\$150.000,00.Valôr total do
Imóvel:Cr\$600.000,00.Certificado de Quitação do INPS,válido até 28/2/
78, Série C", nº136151 em Nome de Comercial de Ferragens Olinto,CGC
96.661.939/0001-76,digo,Certificadodeirregularidade de Situação.-
A Oficial Terezinha Thalheimer Terezinha Thalheimer.

AVERBAÇÃO Nº2-2.847,feita em 12/1/79.CERTIFICO QUE,de conformidade
com a Escritura Pública de Aditivo de Retificação e Ratificação fir-
mada entre o Banco do Brasil S/A, agencia nesta cidade, e a firma-
Comercial de Ferragens Olinto Ltda, datada de 09 de Janeiro de -
1.979,fica PRORROGADO pelo período de um(1) ano, a contar do ven-
cimento primitivo, e, a findar portando, em 27 de dezembro de 1.979
Ficam ratificados as demais cláusulas.Dou fé. A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes
Terezinha Thalheimer Moraes. C-Cr\$12,00

AVERBAÇÃO Nº3-2.847feita em 19/06/80.CERTIFICO QUE,conforme Autoriza-
ção assinada pelos administradores do Banco do Brasil A/A, agência,
nesta cidade, datado de 20 de dezembro de 1979, fica cancelada CAN-
CELADA, a hipoteca de 1º grau respectivamente, celebrada com Comer-
cial de Ferragens Olinto Ltda.Obs: ficou uma via arquivada.Dou fé.A
Oficial Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes. C-Cr\$26,88.

R.nº04/Matr.2.847- Prot. nº:26.997, feito em 20.10.1.993.

TÍTULO: PARTILHA. Certifico que, por Formal de Partilha-autos de-
processo de inventário tombado sob nº8.706/386, julgado por senten-
ça transitada em julgado em 23 de Fevereiro de 1.987, pelo Exmo sr.
Dr. Luis Gonzaga da Silva Moura, Juiz de Direito da 1ª vara desta-

(continua fls 02..

MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 20 de OUTUBRO

de 19 93

Fis.

02

MATRÍCULA

-2.847-

cidade, e, passado por Certidão em 05 de janeiro de 1.988, pelo Es-
crivão Judicial do 1º Cartório, sr. Jorge da Silveira, pelo qual,
o imóvel descrito e caracterizado na matrícula, por falecimento de
Olinto Pires de Oliveira, coube na sua totalidade para AURORA DE
SOUZA OLIVEIRA, brasileira, viuva, comerciante, inscrita no CIC/MF
sob nº 426.605.560/91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua
Ramiro Barcelos, 144, no valor cr cz\$: 110.000,00. Dou fé.

A Oficial: Blip

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO