

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



São Jerônimo, 26 de novembro de 1980

FLS.

MATRÍCULA

01

6.834

MATRÍCULA Nº 6.834, feita em 26 de novembro de 1980.

Imóvel: UM TERRENO, constante do lote nº 12, da Quadra 08, Super-Quadra 2, localizado em Charqueadas, neste município, com a área de 250,00m², a 37,61m da rua M, fazendo frente a Sudeste em 10,00m com a rua D; a Nordeste em 25,00m com o lote 11; nos fundos a Noroeste em 10,00m com o lote 19; a Sudoeste em 25,00m com o lote 13, situado no quarteirão formado pelas ruas: D, C, M e avenida A.

PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul COHAB/RS, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual/RS, nº 4.892, de 24/12/1964, inscrita no CGC do MF sob nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre, à rua Dr. Barros Cassal, nº 68, representada por seu Diretor Presidente.

Aquisição anterior: Livro "2" sob matrículas nºs 3.890 e 3.891.

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

Cr\$ 101,00

Av. nº 1-6.834, feita em 26/11/80. CERTIFICO que o presente imóvel está hipotecado ao BNH, conforme registros nºs 2-3.890 e 2-3.891, L.º 2. Dou fé. A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes

AVERBAÇÃO nº 2-6.834, feita em 31/03/81. CERTIFICO que, conforme requerimento datado de 18/02/81, assinado pelo Diretor Presidente da COHAB-RS, Ervin de Matos Roth, instruído com a Certidão Municipal nº 253/81, Memorial Descritivo e, CQ e CRS do IAPAS, fica averbada uma casa tipo RS. 16-I.3-42, com 42,35m², de alvenaria, de um pavimento, coberta com telhas tipo francesa, possuindo: sala, três quartos, banheiro e cozinha, construída em 1978. Dou fé. A Oficial:

Terezinha Thalheimer Moraes

Cr\$ 28,00

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



São Jerônimo,

de

de 198

FLS.

MATRICULA

01vº

6.834

AV.03/6.834 : feita em:15.9.00 Pren. 36.100

QUITAÇÃO DE HIPOTECA: Certifico que, fica CANCELADA a hipoteca, objeto do AV. 02 supra, conforme autorização da CAIXA FEDERAL, representada por sua bastante procuradora, a COHAB - RS, datado de 01.06.200, aqui arquivada. Dou Fé.

A OFICIAL:

Carla Regina V. de
Registadora

R.04/ 6.834 : feita em:15.9.00 Pren. 36.101.

Título: Compra e Venda. Escritura Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datada de 03 de julho de 2000.

Outorgante Vendedora: a Companhia de HABITAÇÃO DO Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS., em "liquidação", com sede em Porto Alegre, RS., na Av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Sra. Lires Marques.

OUTORGADOS COMPRADORES: NEY VIANA SOUTO, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG nº9019969-07-SSP-RS em 18.04.80, CIG Nº169238390/68, residente em Charqueadas.

OBJETO: a totalidade do imóvel supra. **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Foi pago o ITBI ao Fisco Municipal de charqueadas, conforme guia quitada no valor de R\$ aqui arquivada, Dou Fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 38,20

A OFICIAL:

R-05/Matr.6.834-Prenotado: 57.731, em 07 de fevereiro de 2013

COMPRA E VENDA, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 5.977, Livro 27, Folha 084 a 085, lavrada em 13 de julho de 2012, pelo Tabelionato de Charqueadas/RS. **WAGNER SILVA DE SOUZA**, açougueiro, inscrito no CPF nº 004.354.290-51, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03208154613 DETRAN/RS, casado com **ALEXANDRA DUARTE ROCHA**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF nº 015.271.890-74, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04790690324 DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 414, na cidade de Charqueadas/RS; Adquiriram a área de 250,00m², inclusive o prédio em alvenaria com 42,35m², constante desta matrícula R-04/6.834; pelo preço de R\$ 30.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00, em 26 de junho de 2012, conforme guia do ITBI nº 02119/2012; do Espólio de **NEY VIANA SOUTO**, inscrito no CPF sob nº 169.238.390-68, nos

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 13 de Fevereiro

de 20 13

Fls.

02

MATRÍCULA

6.834

termos do Alvará Judicial de Autorização de outorga de Escritura Pública, concedido nos autos do Processo nº 156/1.07.0002013-3, da 1ª Vara da Comarca de Charqueadas, assinado pela Exma. Sra. Paula Fernandes Benedet, Juíza de Direito. Foi emitida a DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Registrado em 13 de fevereiro de 2013.

Emolumentos: R\$ 175,80. Selo Digital: 0600.06.0900004.04623 - R\$ 5,40 Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.53391 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1100004.53390 - R\$ 0,30.

Registradora Designada *Paula Benedet*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO