

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BAURU - S. PAULO  
CNS N.º 11.263-1**

MATRÍCULA  
**127.473**

FOLHA  
**01**

Bauru, 23 de fevereiro de 2018.

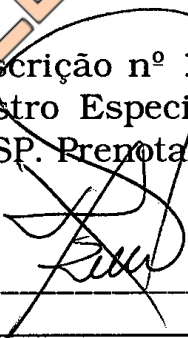
**IMÓVEL: UM TERRENO**, situado no lado par do quarteirão 20, da Rua 4, distante 12,00 metros mais o raio da curva de esquina da Rua 51, correspondente ao **lote 27 da quadra 74**, do loteamento denominado **Parque Jaraguá**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **250,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 28; do lado esquerdo com o lote 26; e nos fundos com o lote 12.

**CADASTRO: 4/1278/27.**

**PROPRIETÁRIOS: ARIOVALDO DE ALMEIDA**, economista, RG nº 1.205.923-SP e sua mulher **JUDITH LOPES MANHÃES DE ALMEIDA**, do lar, RG. nº 1.611.618-SP, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 251, no Livro próprio do 15º O.R.I. da comarca de São Paulo-SP), inscritos no CPF nº 001.975.218-00; e **NATALE JOSÉ DE ALICE**, engenheiro, RG. nº 461.430-SP e sua mulher, **MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE**, de prendas domésticas, RG nº 2.746.469-SP, brasileiros, inscritos no CPF nº 006.437.938-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua José Bonifácio nº 24.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº **10.452**, Livro 3-F e Inscrição nº **53**, a pagina 165 do Livro de Registro Especial nº 8-A, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 314.248 de 16/02/2018.

O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_



Paulo Sergio Martin Garcia.

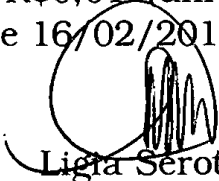
**R.1 - Em 23 de fevereiro de 2018.** Por escritura lavrada aos 18/07/1997, páginas 109/110 do livro 733 do 1º Cartório de Notas de Bauru-SP, acompanhada de requerimento firmado em Bauru-SP aos 16/02/2018, **ARIOVALDO DE ALMEIDA** e sua esposa **JUDITH LOPES MANHÃES DE ALMEIDA**; e **NATALE JOSÉ DE ALICE** e sua esposa **MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE venderam o imóvel** para **1) MARIA SUELI MIRANDA**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 11.225.933-SP e CPF nº 001.992.968-47; e **2) PEDRO HENRIQUE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG nº 11.225.934-SP e CPF nº 124.023.001-32, - segue no verso -

MATRÍCULA  
**127.473**

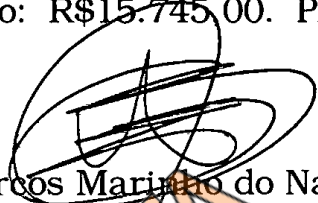
FOLHA  
**01**

VERSO

ambos com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Sargento Delvor Ribeiro de Aguiar, nº 1-46, Núcleo Habitacional Engenheiro Octávio Rasi, pelo preço de R\$0,01 (um centavo). Valor Tributário: R\$15.745,00. Prenotação nº 314.248 de 16/02/2018.



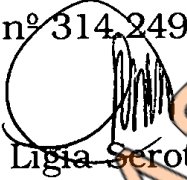
Ligia Serotini



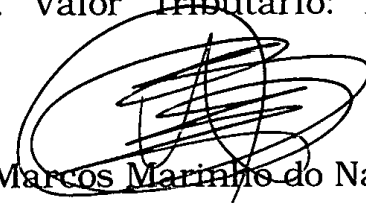
Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

**R.2 - Em 23 de fevereiro de 2018.** Por escritura lavrada aos 26/07/1999, páginas 303 do livro nº 786 do 1º Tabelionato de Notas de Bauru-SP, MARIA SUELI MIRANDA e PEDRO HENRIQUE MIRANDA, **venderam o imóvel** para **VALDOMIRO BARBOSA**, controlador de unidade, RG nº 13.344.081-SP e CPF nº 015.486.838-84, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA BARBOSA**, do lar, RG nº 13.498.907-SP e CPF nº 044.565.228-44, brasileiros, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Octacílio de Andrade Tourinho, nº 4-63, pelo preço de R\$1.000,00 (um mil reais). Valor Tributário: R\$15.745,00. Prenotação nº 314.249 de 16/02/2018.



Ligia Serotini



Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

**Av.3 - Em 23 de fevereiro de 2018.** De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "c", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "c", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que a via pública sem denominação oficial conhecida como "Rua 4" do loteamento denominado Parque Jaraguá, teve sua denominação alterada para **Rua Arnaldo Rodrigues de Menezes**, por força do Decreto Legislativo Municipal nº 273 de 24/09/1996.



Ligia Serotini



Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

- continua na folha 2 -

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BAURU - S. PAULO  
CNS N.º 11.263-1**

MATRÍCULA  
**127.473**

FOLHA  
**02**

*JP*

Bauru, 23 de fevereiro de 2018.

**R.4 - Em 23 de fevereiro de 2018.** Por escritura lavrada aos 13/06/2005, páginas 140 do livro n.º 979 do 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, VALDOMIRO BARBOSA, funcionário público municipal e sua esposa MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA BARBOSA, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Arnaldo Rodrigues de Menezes, n.º 20-26, **venderam o imóvel** para **JOÃO GOES DA CUNHA**, escriturário, RG n.º 16.436.968-SP e CPF n.º 709.479.108-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NEIDE DIOGO DA CUNHA**, nascida aos 17/08/1949, manicure, RG n.º 10.346.895-X-SP e CPF n.º 015.318.928-25, filha de Albano Diogo e de Joaquina dos Santos Diogo, brasileiros, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Romeu Crivelli, n.º 7-48, Vila Industrial, pelo preço de R\$1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Valor Tributário: R\$15.745,00. Prenotação n.º 314.250 de 16/02/2018.

*Ligia Serotini*  
Ligia Serotini

*Marcos Marinho do Nascimento*  
Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

**Av.5 - Em 13 de março de 2018.** De conformidade com o permitido pelo artigo 213, n.º I, "a", da Lei Federal n.º 6.015/1973, assim como pelo subitem 123.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim adequar a Declaração de Operação Imobiliária-DOI, prestada à Secretaria da Receita Federal, não obstante as transmissões já havidas, que o numero correto de inscrição no CPF de PEDRO HENRIQUE MIRANDA, nomeado no **R.1**, é na realidade **046.432.988-47**, e não como constou, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 13/03/2018, válida até 09/09/2018.

*Ligia Serotini*  
Ligia Serotini

*Marcos Marinho do Nascimento*  
Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO