

CARTÓRIO*Ofício Único da Comarca de Acrelândia - Acre*

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na **Matrícula 3551**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **Intelro Teor**:

Acrelândia/AC, 27/06/2018. Protocolo nº 5895.

IMÓVEL: Um lote 05, da quadra 91, Rua Projetada - III, Zona Urbana, com as seguintes medidas e confrontações: área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Pojetada III, medindo 15,00m; lado direito com o lote 04, medindo 30,00m; lado esquerdo com o lote 06, medindo 30,00 e pelos fundos com o lote 10, medindo 15,00m, no Município de Acrelândia/AC.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E COLONIZAÇÃO DO ACRE - COLONACRE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.039.673/0001-06, situada na cidade de Rio Branco/Acre na BR 364, km 05, Distrito Industrial.

CLEUCINEIA MOURÃO ARAÚJO ROCHA-Escrevente Autorizada

R-1-3551, em 27/06/2018. Protocolo nº 5895, em 27/06/2018.

Através do Título Definitivo expedido pela COLONACRE em 28 de novembro de 2009, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LOURDES DAFRE FOSS**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 4390005-6 SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 622.799.122-87, residente e domiciliado nesta Comarca. Emolumentos: R\$ 152,33; Fundo de Compensação: R\$ 8,96; Fundo de Fiscalização: R\$ 17,91. Selo: AG164304-54, Cod de Validação: 8B7C.55D0.FEBC.F282. (aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

R-2-3551, em 09/07/2018. Protocolo nº 5895, em 27/06/2018.

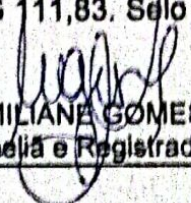
Por força da Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel Urbana lavrada nestas notas, no Livro 028-E, fls.071/072, datada de 27/06/2018 o proprietário do imóvel da presente matrícula **VENDEU** a **FABIANO FÓSS**, brasileiro, solteiro, tratorista, portador da cédula de identidade RG nº 454540 SSP/AC emitida em 15/04/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 812.593.522-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Koller, 34, N. S Rainha da Paz, Acrelândia/AC, pelo valor de **R\$ 13.416,24** (treze mil quatrocentos e dezesseis reais vinte e quatro centavos). Apresentados ITBI, CND AÇÃO CÍVEL E FISCAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ACRE, CND TRABALHISTA. Emolumentos: R\$ 152,53; Fundo de Compensação: R\$ 8,96; Fundo de Fiscalização: R\$ 17,91. Selo Digital nº AG164946-16. Cód. Validade 9651.7CDF.0803.3C9A. (aa) **Cleucineia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.**

Rua Geraldo Barbosa, 266, Centro - Acrelândia - CEP: 69945-000 - Tel. (08) 3235-1050 - E-mail: oficio.unico@acrelandia.ac.gov.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FIM DAS DUAS VISTAS
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

R-3-3551, em 28/12/2022. Protocolo nº 8898, em 28/12/2022.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda Com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 158/159/160, livro 038, do Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/AC, pela Tabeliã e Registradora Interina, em data de 26/12/2022, o imóvel da presente matrícula foi vendido pelo **VENDEDOR** antes qualificada a **EDSON SOARES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, agente comunitário, portador da carteira de Identidade nº 454736 SSP/AC, inscrito no CPF Nº 843.588.312-49, residente e domiciliado na BR364, KM86 Ramal do Bigode, 19961, Zona Rural, Acrelândia/AC, pelo preço de **R\$ 80.000,00 (oitentam mil reais)**. Foram apresentados ITBI, CND prefeitura, CIT, CNO, CNDT, CNIB, certidão de ação cível e execução fiscal. Emolumentos: R\$ 950,56; Fundo de Compensação: R\$ 55,91; Fundo de Fiscalização: R\$ 111,83. Selo Digital J00001AC3F, cód. validade CEB85.


MILIANE GOMES
Tabeliã e Registradora

R-4-3551, em 28/12/2022. Protocolo nº 8898, em 28/12/2022.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada às fls. 26/12/2022, livro 038-E, do Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/AC, pela Tabeliã e Registradora Interina, em data de 26/12/2022, o proprietário **EDSON SOARES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, agente comunitário, portador da carteira de Identidade nº 454736 SSP/AC, inscrito no CPF Nº 843.588.312-49, residente e domiciliado na BR364, KM86 Ramal do Bigode, 19961, Zona Rural, Acrelândia/AC, deu o **IMÓVEL em Hipoteca a OUTORGADA CREDORA HIPOTECÁRIA: Multimarcas Administradora de Consórcios Ltda.**, com sede na Avenida Amazonas, nº 126, bairro Centro em Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.124.922/0001-61, NIRE nº 3120684787-0, nos termos da sua 16ª Alteração Contratual, devidamente registrada na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº. 4993421, em 25/01/2013. Foram apresentados ITBI, CNO, CNDT, CNIB, CND AÇÃO CÍVEL E FISCAL. Emolumentos: R\$950,56; Fundo de Compensação: R\$55,91; Fundo de Fiscalização: R\$111,83. Selo J000015A74. Cód. J00001AC44. Cód. ACE7D.


MILIANE GOMES
Tabeliã e Registradora

Acrelândia, 28 de dezembro de 2022.
Tabeliã e Registradora. Selo de Fiscalização nº Selo: J00001AC45-BD198
Certidão: R\$ 31,40
Total: R\$ 31,40

MILIANE GOMES