



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRETOS

Processo nº0011713-49.2015.5.15.0051 (Assessoria de Execução I de Piracicaba/SP – Mandado de Avaliação)

AUTO DE AVALIAÇÃO

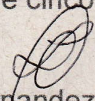
Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido nos autos do Processo nº nº0011713-49.2015.5.15.0051, em que figura como exequente BRUNO FERRAZ DOS SANTOS E OUTRO e como executados RIBEIRO & MARQUES LENTES OFTALMOLÓGICAS LTDA ME, ROGERIO MARQUES e EDSON DE JESUS RIBEIRO, para pagamento da importância de R\$16.300,00 atualizada até 07/06/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à constatação e **avaliação** do seguinte bem:

“Prédio residencial nº151 da Alameda 5, esquina da Travessa 2, situado na cidade de Colina/SP, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 372 da quadra Q, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Alameda 5, mede em reta 3,00 metros mais 14,13 metros em curva, cujo raio é de 9,00 metros, seguindo em reta, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o lote 371 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo com Travessa 2, com a qual faz esquina e mede 16,00 metros e pelos fundos, confrontando com o lote 350 e mede 12,00 metros, encerrando a área de 282,60 metros quadrados. Edificação: 53,40 metros quadrados.” Matriculado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Colina sob nº6.687. Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Colina sob nº462.12.32.183.00.

Avalio o imóvel descrito acima em R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).
Avalio as benfeitorias e construções não averbadas na Matrícula nº6.687 em R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).

Avalio o imóvel acima em sua totalidade, incluindo terreno e área construída total em R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Nada mais.


Elaine Hernandez Mauro Eiras
Oficial de Justiça Avaliadora Federal





Prefeitura do Município de Colina

Fls.: 175

Rua Antônio Paulo de Miranda n° 466 - Cx Postal 41

Colina - Estado de São Paulo - CEP: 14.770-000

Telefone: (17) 3341-9445 - 3341-9447

site: <http://www.colina.sp.gov.br> e-mail: receita@colina.sp.gov.br

alvara@colina.sp.gov.br / issqn@colina.sp.gov.br / tributos@colina.sp.gov.br

CNPJ 45.291.234/0001-73 IE 268.009.510.113

Departamento de Receita

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - I.P.T.U.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CADASTRO IMOBILIÁRIO N° 4621232183000

LOCALIZAÇÃO: ALAM. 5

N° 151 (151) Alfanumérico

COMPLEMENTO DO IMÓVEL:

QUADRA N° R LOTE N° 372

ZONA N° 9 LADO DO IMÓVEL: I

BAIRRO: JARDIM NOVA COLINA

MATRICULA DO IMÓVEL N° 6687

SITUAÇÃO DO CADASTRO: Ativo

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: MARIA APARECIDA ALFINITI RIBEIRO

CPF/CNPJ N° 371.518.538-40

RG/IE N° 256301566SSP/SP

COMPROMISSÁRIO:

CPF/CNPJ N° 0

RG/IE N°

ENDEREÇO: AL. 5

151

JARDIM NOVA COLINA
Colina

SP 14770000

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

ÁREA TESTADA: 11,99 MTS.²

ÁREA TERRITORIAL: 297,38 MTS.²

DEPRECIÇÃO: 0,90 FATOR TOPOGRÁFICO: Ative

FATOR ESQUINA: Residencial

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

ÁREA CONSTRUÍDA:	52,40	MTS. ²	PADRÃO: Pobre ou Proletário	ANO:	1989
ÁREA CONSTRUÍDA:	72,24	MTS. ²	PADRÃO: Modesto	ANO:	2013
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0
ÁREA CONSTRUÍDA:	0,00	MTS. ²	PADRÃO: NAO INFORMADO	ANO:	0

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 124,64 MTS.²

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

TERRITORIAL R\$ 8614,98

PREDIAL R\$ 18972,75

TOTAL R\$ 27587,73

Prefeitura Municipal de Colina - SP, 24/02/2025

573336587573336





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0011713-49.2015.5.15.0051
: BRUNO FERRAZ DOS SANTOS E OUTROS (1)
: RIBEIRO & MARQUES LENTES OFTALMOLOGICAS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 58b20b9

Certifico para os devidos fins que anexe ao presente processo três fotografias da parte externa do imóvel penhorado e avaliado.

Barretos, 27 de fevereiro de 2025.

Diligência Oficial de Justiça: urbana R\$11,06

PIRACICABA/SP, 27 de fevereiro de 2025.

ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ELAINE HERNANDEZ MAURO EIRAS, em 27/02/2025, às 13:29:21 - 95a0765
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25022713281862600000252727925?instancia=1>
Número do processo: 0011713-49.2015.5.15.0051
Número do documento: 25022713281862600000252727925

