



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01.-

MATRÍCULA 26.610.- DATA 04 de Maio de 1.994.-

Imóvel:- "UM LOTE DE TERRENO, com benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Leme (SP), no loteamento denominado JARDIM ELOISA, constituído por parte do lote nº 186 da quadra "H", com a área de 125,00 metros quadrados, localizado com frente para a RUA CONSTANTINO AUGUSTO PINCKE, lado par, medindo em sua integridade 5,00 m. (cinco metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 187, do lado esquerdo com parte do lote nº 186 e fundos com o lote nº 203, cadastrado na municipalidade local sob o nº 5047002000". **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO RODRIGUES, - eletricitista, filho de Denarciso Rodrigues e de Aparecida de Jesus Rodrigues, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Dirce Geremias Rodrigues, do lar, RG/SSP-SP. nº 12.801.187, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 823.033.398/04, residentes nesta cidade de Leme, na Rua - Caramuru nº 127. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 11.443, Livro 2 - Registro Geral do CRI. de Leme (SP). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/26.610 - LEME (SP), 12 de fevereiro de 2009. Registro de doação pura e simples:- Por escritura pública de doação pura e simples, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 168, fls. 161, de 14 de dezembro de 1994, os proprietários Antonio Rodrigues e sua mulher Dirce Geremias Rodrigues, nesta qualificados, doam o imóvel objeto desta matrícula a Raquel Rodrigues Roque, do lar, portadora da CI/RC/SSP/SP 21.246.989-7 e do CIC/MF 139.556.938/05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 18/01/1990, com Claudio Aparecido Roque, entalhador, portador da CI/RC/SSP/SP 20.491.685 e do CIC/MF 115.315.518/40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Constantino Augusto Pincke, 66, pelo valor de R\$600,00, com o valor venal de 2009 de R\$622,36. O Oficial Designado Carlos Rafael Eigenheer.

Prenotação n. 142.836, de 13 de outubro de 2016.

AV.02 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 03/11/2016, pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (processo n. 11124-02.2015 - Penhora Online), movida por JOSÉ EDINEI POMPILIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF n. 302.0001.578-25, e JOSÉ FLAYNER DA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF/MF n. 347.706.118-70, em face de FELIZATTI BRINQUEDOS LTDA - ME., inscrita no CNPJ/MF n. 19.897.282/0001-08, CARLOS ROBERTO FELIZATTI, inscrito no CPF/MF n. 265.917.558-61, DALVA SUELY HIPNER FELIZATTI, inscrita no CPF/MF n. 318.342.178-06, que o imóvel (além de outro imóvel desta Serventia) foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$

continua no verso

Página: 0001/0002



7.735,03 (sete mil, setecentos e trinta e cinco reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, CARLOS ROBERTO FELIZATTI. Consta do título que "A responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art 592 e 593). Data da decisão: 13/06/2016 Folhas: IDs 235cc90; c7b4a10; parametrização do Juízo o DOI". Leme, 07 de novembro de 2016.

Eu Naira Juana Leme (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **26610**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia anterior à emissão. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada" Leme, SP, 11 de novembro de 2016.

ASSINADO DIGITALMENTE

Pedido de certidão nº: 142.836

Controle:



128012

Página: 0002/0002

PJe



Assinado eletronicamente por: RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA - 01/12/2016 13:17:45 - 75f210b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16120113164428600000048860305>
 Número do processo: 0011124-02.2015.5.15.0134 ID: 75f210b - Pág. 2
 Número do documento: 16120113164428600000048860305

PJe



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO BRAIT GARROS, em 28/04/2026, às 11:36:29 - 64f362d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042811360666200000291468508?instancia=1>
 Número do processo: 0011124-02.2015.5.15.0134
 Número do documento: 26042811360666200000291468508



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01.-

MATRÍCULA 26.611.-

DATA 04 de Maio de 1.994.-

Imóvel:- "UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Leme (SP), no loteamento denominado JARDIM ELOISA, com a área de 125,00 metros quadrados, constituído por parte do lote nº 186 da quadra "H", localizado com frente para a RUA CONSTANTINO AUGUSTO PINCK, lado par, medindo em sua integridade 5,00 m. (cinco metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com parte do lote nº 186, do lado esquerdo com o lote nº 185 e nos fundos com o lote nº 203, cadastrado na municipalidade local sob o nº 50547001800". **PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO RODRIGUES, electricista, filho de Donaciso Rodrigues e de Aparecida de Jesus Rodrigues, casado no regime da comunhão universal - de bens, antes da lei 6515/77, com Dirce Geremias Rodrigues, do, lar, RG/SSP-SP; nº 12.801.187, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 823.033.398/04, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Caramuru nº 127. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 11.443, livro 2 - Registro Geral do CRI. de Leme - (SP). O Oficial *[assinatura]* -Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/26.611 - LEME (SP), 16 de Janeiro de 2009. Registro de doação pura e simples:- Por escritura publica de doação pura e simples, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 168, fls. 395/6, de 26 de abril de 1995, os proprietários Antonio Rodrigues e sua mulher Dirce Geremias Rodrigues, nesta qualificados, doam o imóvel objeto desta matrícula a Paulo Cesar Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/04/1967, almozarif, portador da CI/RG/SSP/SP 19.797 631 e do CIC/MF 100 089.378/70, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Caramuru, 127, Jardim Nova Santa Rita, pelo valor de R\$350,00, com o valor venal de 2008 de R\$623,00. O Oficial Designado

[assinatura] Carlos Rafael Eigenheer

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

Av.02 - CASAMENTO: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 29/01/2014 (Livro 438 - fls. 372/374), do Tabelião de Notas deste município de Leme - SP, averba-se que o proprietário PAULO CESAR RODRIGUES se casou com EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA (brasileira, solteira, nascida em 26/07/1977, técnica de enfermagem, RG n. 57.221.779-1-SSP/SP, CPF/MF n. 248.011.398-17), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES, conforme cópia autenticada da certidão de casamento (Termo n. 15.257, L. B-88; fl. 155), expedida em 11/03/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, Leme, 22 de abril de 2014.

Eu, *[assinatura]* (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, *[assinatura]* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

continua no verso

Página: 0001/0002



Assinado eletronicamente por: RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA - 01/12/2016 13:17:45 - acc53b1
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16120113170245800000048860328
Número do processo: 0011124-02.2015.5.15.0134 ID. acc53b1 - Pág. 1
Número do documento: 16120113170245800000048860328

Av.03 - PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nos termos dos Arts. 167, II, n.01 e 244 da Lei 6.015/73, que consta da escritura mencionada na Av.02, que **PAULO CESAR RODRIGUES e EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens** (casamento realizado em 11/03/1999), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. **10.750**, no Livro 03 desta Serventia, Leme, 22 de abril de 2014.

Eu, (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 130.014, de 09 de abril de 2014.

R.04 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.02, os proprietários (**PAULO CESAR RODRIGUES** e sua mulher **EDNÁRIA NEVES DE ALMEIDA RODRIGUES**, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), para **RAQUEL RODRIGUES ROQUE**, brasileira, auxiliar administrativo, RG n. 21.248.989-7-SSP/SP, CPF/MF n. 139.556.938-05, casada sob regime da comunhão parcial de bens, em 18/01/1990, com **CLAUDIO APARECIDO ROQUE**, brasileiro, empresário, RG n. 20.491.685-SSP/SP, CPF/MF n. 115.315.518-40, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumond, n. 464, Jardim Santa Rita, neste município. Leme, 22 de abril de 2014.

Eu, (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 142.836, de 13 de outubro de 2016.

AV.05 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 03/11/2016, pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (processo n. 11124-02.2015 - Penhora Online), movida por **JOSÉ EDINEI POMPILO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n. 302.0001.578-25, e **JOSÉ FLAYNER DA CONCEIÇÃO**, inscrito no CPF/MF n. 347.706.118-70, em face de **FELIZATTI BRINQUEDOS LTDA- ME.**, inscrita no CNPJ/MF n. 19.897.282/0001-08, **CARLOS ROBERTO FELIZATTI**, inscrito no CPF/MF n. 265.917.558-61, **DALVA SUELY HIPNER FELIZATTI**, inscrita no CPF/MF n. 318.342.178-06, que o imóvel (além de outro imóvel desta Serventia) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de **R\$ 7.735,03** (sete mil, setecentos e trinta e cinco reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **CARLOS ROBERTO FELIZATTI**. Consta do título que "A responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art 592 e 593). Data da decisão: 13/06/2016 Folhas: IDs 235cc90; c7b4a10; parametrização do Juízo e DOI". Leme, 07 de novembro de 2016.

Eu (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.....	R\$	0,00
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	0,00
Ao Min. Pub.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **26611**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia anterior à emissão. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada" Leme, SP, 11 de novembro de 2016.

ASSINADO DIGITALMENTE

Pedido de certidão nº: 142.836

Controle:



128011

Página: 0002/0002

PJe



Assinado eletronicamente por: RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA - 01/12/2016 13:17:45 - acc53b1
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16120113170245800000048860328>
 Número do processo: 0011124-02.2015.5.15.0134 ID. acc53b1 - Pág. 2
 Número do documento: 16120113170245800000048860328

PJe



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO BRAIT GARROS, em 28/04/2026, às 11:36:29 - 339a88c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26042811360662100000291468506?instancia=1>
 Número do processo: 0011124-02.2015.5.15.0134
 Número do documento: 26042811360662100000291468506