

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

123.862

FOLHA

01

Bauru, 15 de setembro de 2016.

IMÓVEL: DOIS PRÉDIOS residenciais sob n.º **18-73 da Rua Silva Jardim**, e n.º **10-76 da Rua Santos Dumont**, com a área total construída de **81,18 m²**, e seu respectivo terreno correspondente a **parte do lote 17 da quadra 02** do loteamento denominado **Vila Lemos**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a **área de 236,50 m²**, medindo 21,50 metros de frente e de fundos, por 11,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida **Rua Silva Jardim**; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com a **Rua Santos Dumont**, com a qual faz esquina; do lado esquerdo com parte deste mesmo lote 17, onde localiza-se o prédio n.º 18-65 da mesma Rua; e nos fundos com o lote 16, onde localiza-se o prédio n.º 18-66 da Rua Santos Dumont.

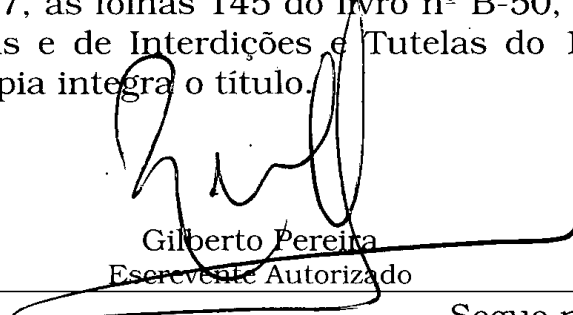
CADASTRO: 4/489/7

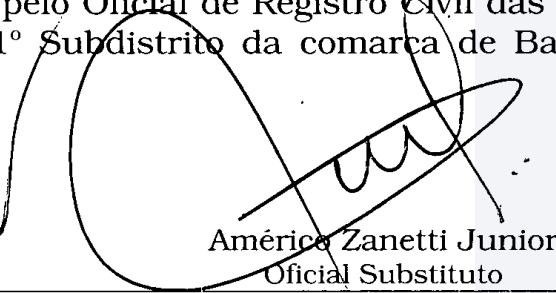
PROPRIETÁRIOS: GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 699.334.998-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei Federal n.º 6.515/1977, com **MINERVINA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS**, do lar, filha de José Carvalho Costa e de Pia Maria de Oliveira, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Rua Silva Jardim, n.º 18-73.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º **23.086** de 20/11/1981 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 298.933 de 08/09/2016.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 15 de setembro de 2016. Pelo título do R.03, procede-se a presente a fim de constar a **separação judicial litigiosa** do casal, **GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS** e **MINERVINA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS**, voltando a mesma a assinar o nome de solteira, ou seja, **MINERVINA MARIA DE OLIVEIRA**, homologada por sentença proferida aos 12/05/1983, pelo Juízo da Terceira Vara da comarca de Bauru, transitada em julgado aos 30/05/1983, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos n.º 363/1982, averbado à margem do termo de casamento, conforme se constada da certidão extraída aos 06/12/1994 do termo n.º 8.017, às folhas 145 do livro n.º B-50, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia integra o título.


Gilberto Pereira
Escrivente Autorizado


Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

- Segue no verso -

MATRÍCULA

123.862

FOLHA

01

VERSO

Av.02 - Em 15 de setembro de 2016. Pelo título do R.03, procede-se a presente a fim de constar o **falecimento** de MINERVINA MARIA DE OLIVEIRA, ocorrido aos 11/12/1984 na condição de separada judicialmente de Guilherme Ribeiro dos Santos, conforme se constata da certidão extraída aos 31/10/2014 da matrícula nº 116517 01 55 1984 4 00069 238 0012357 15, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia integra o título.

Gilberto Pereira
Escrivente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.03 - Em 15 de setembro de 2016. Por Formal de Partilha dado e passado em 04/12/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Renato da Silva Ribeiro, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões da comarca de Bauru-SP, aditado aos 15/02/2016 e 25/08/2016, expedido nos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de MINERVINA MARIA DE OLIVEIRA, processo nº 0022306-81.1999.8.26.0071 (nº de ordem 1.610/2005) perante aquele Juízo; cujo auto de partilha amigável foi homologado por r. sentença proferida aos 22/12/2006 pelo Exmo. Sr. Dr. Gilmar Ferraz Garmes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, transitada em julgado aos 19/03/2007, rerratificada por termo lavrado aos 09/11/2015, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilmar Ferraz Garmes, MM. Juiz de Direito nomeado, **o imóvel**, avaliado em R\$7.551,88, **foi atribuído na seguinte proporção:** **1) Uma parte ideal correspondente a 50% do mesmo a GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG nº 19.197.951-SSP/SP; **2) Uma parte ideal correspondente a 6,25% do mesmo a cada um, a seguir:** **2.1) ALBERTO SOARES RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 12.326.230-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 150.044.498-72, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Francisco Lemos de Almeida, nº 9-39; **2.2) ANTÔNIO SOARES RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 5.029.020-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 015.724.558-61, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Othilia Sant'Anna Brisola, nº 1-78, Jardim Progresso; **2.3) ARACI SOARES RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 11.226.174-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 024.568.478-49, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Othilia Sant'Anna Brisola, nº 1-78, Jardim Progresso; e **2.4) HONÓRIO SOARES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da

- continua na folha 02 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

123.862

FOLHA

02

Bauru, 15 de Setembro de 2016.

(Continuação da folha 01).....

cédula de identidade RG nº 26.037.711-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 039.037.948-48, domiciliado em Carapicuíba-SP, onde reside na Rua Vital Brasil, nº 15, Jardim São Daniel; e **3) Uma parte ideal correspondente a 3,125% do mesmo** a cada um, a seguir: **3.1) JOÃO SOARES RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 12.632.147-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 798.811.158-72, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Carlos Gomes, nº 4-16, Jardim Bela Vista; **3.2) CLEUSA MARIA TOMÁS**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, filha de Pedro Tomás e de Lazara da Silva Tomás; **3.3) MARIA DAS GRAÇAS SOARES RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 21.858.063-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 578.035.798-68, domiciliada em Itapevi-SP, onde reside na Rua Francisco Manoel de Oliveira, nº 25; **3.4) MAURÍCIO LUCAS**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, filho de José Lucas Filho e de Margarida Ventura Lucas; **3.5) ERCI SOARES RIBEIRO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 9.130.244-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 169.327.688-79, domiciliada em Carapicuíba-SP, onde reside na Rua Vital Brasil, nº 15, Jardim São Daniel; **3.6) RUBERVAL ALVES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, filho de Cicero Alves de Souza e de Anisia Francisca da Silva; **3.7) LUIZ SOARES RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 8.407.618-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 944.768.888-87, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Alameda Plutão, nº 2-8, Parque Santa Edwiges; e **3.8) BENEDITA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, filha de Antonio da Silva e de Lazara Honório da Silva. Valor tributário: R\$136.158,91. Prenotação nº 298.932 de 08/09/2016. Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.04 - Em 15 de setembro de 2016. Pelo título do R.03, procede-se a presente a fim de constar o **falecimento** de GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, ocorrido aos 26/03/1999 no estado civil de viúvo de Minervina Maria de Oliveira, conforme se constata da certidão extraída aos 31/03/1999 do termo nº 35.148, às folhas 257-V do livro C nº 107, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia integra o título.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

- Segue no verso -

MATRÍCULA

123.862

FOLHA

02

VERSO

R.05 - Em 15 de setembro de 2016. Pelo título do R.03, expedido nos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de GUILHERME RIBEIRO DOS SANTOS, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel, avaliada em R\$3.775,94, **foi atribuída na seguinte proporção:** 1) Uma parte ideal correspondente a **6,25% do mesmo** a cada um a seguir: **1.1) ALBERTO SOARES RIBEIRO; 1.2) ANTÔNIO SOARES RIBEIRO; 1.3) ARACI SOARES RIBEIRO; 1.4) HONÓRIO SOARES RIBEIRO; e 1.5) JOÃO SOARES RIBEIRO;** e 2) Uma parte ideal correspondente a **3,125% do mesmo** a cada um, a seguir: **2.1) MARIA DAS GRAÇAS SOARES RIBEIRO; 2.2) MAURÍCIO LUCAS; 2.3) ERCI SOARES RIBEIRO; 2.4) RUBERVAL ALVES DE SOUZA; 2.5) LUIZ SOARES RIBEIRO; e 2.6) BENEDITA APARECIDA DA SILVA.** Valor tributário proporcional: R\$68.079,45. Prenotação nº 298/932 de 08/09/2016. Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital