

matrícula

= 75.522 =

ficha

= 001 =

Avaré, 04 de abril de 2014.

LOTE N.º 07 DA QUADRA "FR", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 108, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 06, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 08 e 09, medindo 30,00 metros; e pelos fundos confronta com o lote n.º 12, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

CADASTRO: 538066-0.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 7º andar, Cerqueira César.

REGISTRO ANTERIOR: R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

R-01/75.522 – Em 04 de abril de 2014. **DOAÇÃO**.

Pela escritura de 27.03.2014 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 101, fls. 187/193), a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a MORENO CLEMENTE GOMES, RG n.º 30.139.500-7-SSP/SP, CPF n.º 222.289.488-37, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Emílio Leão Brambila n.º 437, em cumprimento ao instrumento particular de doação celebrado anteriormente a data da escritura, não levado a registro. Valor de doação: R\$ 0,01. Consta do título declaração a qual a doadora deixou de apresentar CND relativas às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros e a de Contribuições Federais/União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 9.175,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 206.765.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

Av-02/75.522 – Em 12 de maio de 2017. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO**.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73, e à vista do título microfilmado sob n.º 206.765 em 04.04.2014, **retifico** o R-01 para constar que a doação foi feita **com encargos**, nos termos do artigo 553 do Código Civil Brasileiro, ficando o donatário, obrigado a cumprir os encargos impostos nas cláusulas referidas no título, sob pena de rescisão da doação, conforme dispõe o artigo 555 do mesmo diploma.

A Escrevente Autorizada: Gislene Zanlucki (Gislene Zanlucki).

(continua no verso)

matrícula

= 75.522 =

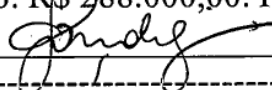
ficha

= 001 =

verso

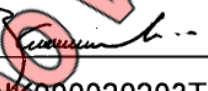
Av-03/75.522 – Em 20 de junho de 2017. **CAUÇÃO.**

Pelo instrumento particular nº 1394/01 firmado em Americana-SP em 31.01.2017, instruído com a declaração firmada em Americana-SP em 07.06.2017, o proprietário **MORENO CLEMENTE GOMES**, qualificado no R-01, **CAUCIONOU** o imóvel desta matrícula em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação para fins não residenciais, referente ao imóvel industrial situado em Americana-SP, na Rua Polyester nº 298, Distrito Abdo Najar, entre os locadores **LOUPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 05.399.377/0001-89, e o locatário **MAZOTTI COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ nº 00.618.887/0001-86, pelo prazo de vigência de 24 meses, com início em 31.01.2017 e término em 30.01.2019, pelo valor mensal de R\$ 12.000,00, com vencimento até o dia 30 de cada mês, com as demais cláusulas e condições constantes do título, no qual compareceu no título na qualidade de administradora **ABSOLUTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 07.551.564/0001-61, com sede em Americana-SP, na Rua Florindo Cibin nº 790, Paraíso. Base de cálculo: R\$ 288.000,00. Protocolado sob nº 226.711 em 09.06.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/75.522 - (PENHORA) - Em 08 de março de 2019.

Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000254682 de 04 de março de 2019, da Central de Mandados de Americana, Comarca de Americana-SP, processo nº 0011562-50.2017.5.15.0007, movido por **MARIA APARECIDA DE SA**, CPF 123.480.618-56, em face de **SANTA PRACA GOURMET COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - ME**, CNPJ 20.964.611/0001-67, **CAIRE ABEL CLEMENTE GOMES**, CPF 313.097.908-50, **MORENO CLEMENTE GOMES**, CPF 222.289.488-37, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 11.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário **MORENO CLEMENTE GOMES**. Base de cálculo: R\$ 11.000,00. Protocolado sob nº 236.654 em 06/03/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 12056822NK000020203TF19C

Av-05/75.522 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 07 de maio de 2019.

Com fundamento no item 410 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 201905.0317.00788387-IA-071, emitido em 03 de maio de 2019, oriundo da VARA DO TRABALHO DE SANTA BARBARA DOESTE-SP, processo nº 00108829020155150086, ação movida por **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG DA VARA DO TRABALHO DE SANTA BARBARA DOESTE**, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MORENO CLEMENTE GOMES**, CPF 222.289.488-37. Protocolado sob nº 237.563 em 06/05/2019.

(continua na ficha 02)

matrícula

75.522

ficha

02

Escrevente: AmAraujo Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331DJ000028593CE19S

Av-06/75.522 - (PENHORA) - Em 23 de maio de 2019.

Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000267632 de 22 de maio de 2019, da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, Comarca de Santa Bárbara do O'Este-SP, processo n° 0010882-9020155150086, movido por AUREA KAROLINY DA SILVA MUNIZ, CPF 355.364.938-09, em face de LEUSA MAZOTTI BASSAN, CPF 112.245.108-36, MORENO CLEMENTE GOMES, CPF 222.289.488-37, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis), para garantia da dívida de R\$ 2.824.256,56, tendo sido nomeado como fiel depositário MORENO CLEMENTE GOMES. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado sob n° 237.828 em 22/05/2019.

Escrevente: Marlene Paolini Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1PI000031007WF19C

Av-07/75.522 - (PENHORA) - Em 19 de junho de 2019.

Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000272394 de 18 de junho de 2019, da Central de Mandados de Americana, Comarca de Americana-SP, processo n° 0013390-96.2017.5.15.0099, movido por JESSICA MEDEIROS DA SILVA, CPF 423.371.118-30, em face de MORENO CLEMENTE GOMES, CPF 222.289.488-37, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 48.238,96, tendo sido nomeado como fiel depositário MORENO CLEMENTE GOMES. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado sob n° 238.254 em 18/06/2019.

Escrevente: Marlene Paolini Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1WK000034733EF192

Av-08/75.522 - (CANCELAMENTO DE PENHORA) - Em 20 de fevereiro de 2020.

Por Ofício de 31 de janeiro de 2020, da 1ª Vara do Trabalho de Americana, Comarca de Americana-SP, processo n° 0011562-50.2017.5.15.0007, expedido dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, foi determinado o **CANCELAMENTO DA Av-04** desta matrícula, conforme

(continua no verso)



matricula

75.522

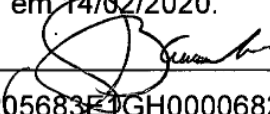
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

02

verso

despacho de 17/12/2019. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado sob nº 242.787 em 14/02/2020.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E4GH000068226RT208

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: CAMILA ZANETTI - CPF/CNPJ: ***.320.858-** DATA: 11/09/2026 13:45:46



Documento assinado eletronicamente por CAMILA DOS SANTOS ZANETTI, em 11/09/2026, às 13:49:28 - 0d33133
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091113491973300000307483204?instancia=1>
Número do processo: 0010882-90.2015.5.15.0086
Número do documento: 26091113491973300000307483204