



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP			MATRÍCULA 16.651
16.651	01			30	julho	1.992	
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao lote 08, da quadra "G J", do loteamento denominado NINHO VERDE-GLEBA II, situado na zona urbana do Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, medindo 15 m de frente para a Rua 103; 30 m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 07; do lado esquerdo com o lote 09; e nos fundos mede 15 m e divide com o lote 06; encerrando a área de 450 m², na quadra formada pelas Ruas 103, 79, 101 e 105.-

PROPRIETÁRIO: EMURPA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, com sede na cidade de Pardinho-SP, à Rua Sargento José Egídio do Amaral, 89, CGC/MF. nº 50.818.244/0001-54.-

R.ANTERIOR: R.01 da matrícula 8.909 deste Cartório.-

C.CONTRIBUINTE: 04903

Oficial:

R.01-16.651- Por escritura de 19 de maio de 1.992, do 16º Cartório de Notas da Capital-SP, Lº 1.718, fls.85vº, a proprietária: EMURPA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGÉRIO, brasileira, funcionária pública, RG.7.662.594-SP, CPF.806.805.188-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VICTOR ROGÉRIO, brasileiro, industrial, RG.3.448.580-SP, CPF.191.599.948-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Porto Martins, nº 766, pelo valor de Cr\$ 518,68. Consta da escritura, que a vendedora declara sob a responsabilidade civil e criminal, que o imóvel objeto desta matrícula, não integra o seu ativo permanente, razão pela qual não está ela obrigada à apresentação de CND/-INSS.-Botucatu, 30 de julho de 1.992.-O Oficial Maior:

Av.2/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública lavrada aos 21 de agosto de 2020, pelo Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera - São Paulo/SP, às fls. 225/236 do Livro 1.162, e conforme certidão emitida em 23 de julho de 2021, pela Prefeitura de Pardinho-SP, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 04903-0 (Protocolo nº 99.198).

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63SQH-KZE8N-B4U8H-2JGVZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA	FICHA
16.651	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10099198UCEMC3219

Av.3/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, e conforme Certidão de Óbito lavrada aos 19 de janeiro de 2018, pelo Oficial do 42º Subdistrito de Registro Civil-SP, matrícula nº 122788 01 55 2018 4 00131 280 0078304 26, procede-se à presente averbação para constar que **MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGERIO** faleceu em 19 de janeiro de 2018 (Protocolo nº 99.198).

Regina Lucia Cândido
Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310099198KX7MCF21H

R.4/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGERIO**, ocorrido em 19 de janeiro de 2018, no estado civil de casada com **VICTOR ROGERIO**, sem deixar testamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$49.434,53, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 a **VICTOR ROGERIO**, RG nº 3.448.580-SSP/SP, CPF nº 191.599.948-00, brasileiro, viúvo, pensionista, residente e domiciliado na Rua Porto Martins, nº 766, Brooklin, em São Paulo-SP; 1/4 a **RAPHAEL SEMEDO ROGERIO**, RG nº 30.969.021-SSP/SP, CPF nº 295.683.798-27, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CAMILA CAVALCANTI CAMARGO**, RG nº 28.557.404-SSP/SP, CPF nº 309.607.028-81, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Mário Augusto de Freitas, nº 77, casa 13, Jardim Taboão, em São Paulo-SP; e 1/4 a **LOUISIE SEMEDO ROGERIO**, RG nº 30.969.020-1-SSP/SP, CPF nº 302.403.838-85, brasileira, divorciada, gerente financeiro, residente e domiciliada na no Camino a Santa Fé, nº 55, apto 29-201, no México (Protocolo nº 99.198).

Regina Lucia Cândido
Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 11154232100991984PDQ0S21M

Av.5/16.651, em 14 de novembro de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 07 de novembro de 2022, emitida eletronicamente pelo Escrivão/Diretor do Foro Central da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM de Piracicaba-SP, Djalma Batista de Oliveira, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0000925-48.2011.5.15.0137, movida por **EDUARDO RODRIGUES DE**

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63SQH-KZE8N-B4U8H-2JGVZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



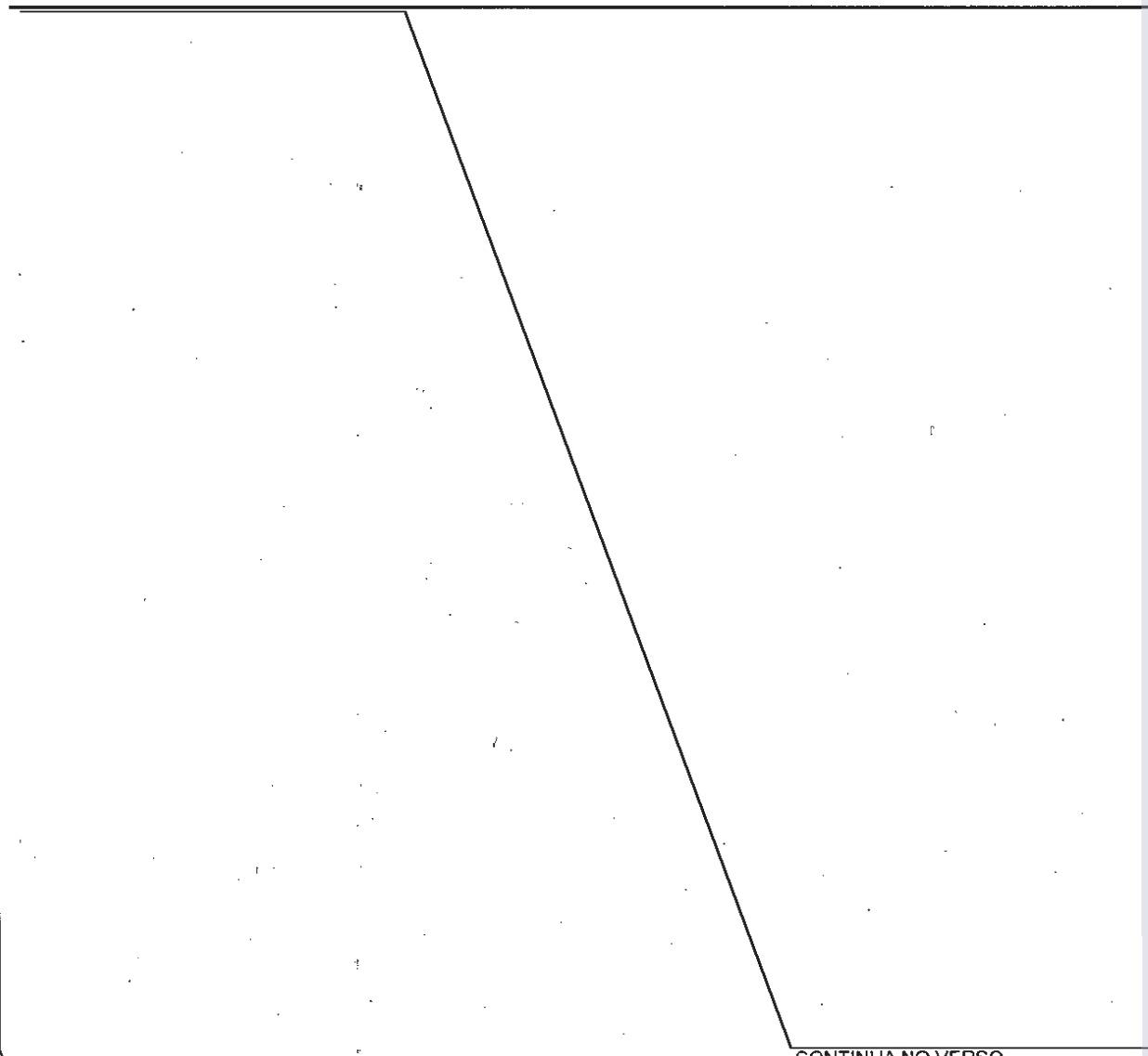
Valide aqui
a certidão.

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
16.651	02			14	novembro	2022

PROENÇA, CPF n.º 986.031.598-15, contra VICTOR ROGÉRIO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado e outros, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$46.953,71, tendo sido nomeado depositário VICTOR ROGERIO. Constatou do mandado que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Protocolo nº 105.970).

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10105970M0YVEL22L



CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63SQH-KZE8N-B4U8H-2JGVZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63SQH-KZE8N-B4U8H-2JGVZ>

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **103.109** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **16651**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 16 de novembro de 2022.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 0,00
Estado.....R\$ 0,00
IPESP.....R\$ 0,00
Reg.Civil.....R\$ 0,00
Trib.Juística..R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
MP.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 0,00

Selo digital
nº.:1115423E30105970B
0HEJ922U



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: DJALMA BATISTA DE OLIVEIRA - Juntado em: 29/11/2022 11:05:24 - 2aa56fb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22112911051764400000191268092?instancia=1>
Número do processo: 0000925-48.2011.5.15.0137
Número do documento: 22112911051764400000191268092



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIS BURATTO - Juntado em: 29/11/2022 12:41:35 - 5fef172
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22112912412666100000191281293?instancia=1>
Número do processo: 0000925-48.2011.5.15.0137
Número do documento: 22112912412666100000191281293



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO BRAIT GARROS, em 20/08/2025, às 14:55:46 - 68c6fea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25082014553250000000268169091?instancia=1>
Número do processo: 0000925-48.2011.5.15.0137
Número do documento: 25082014553250000000268169091