



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163E3036149200C5V224E

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHWZ>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 10/11/2010	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
IMÓVEL: TERRENO com frente para a Rua 14, compreendendo o lote 61, da quadra N, do loteamento denominado "Residencial Recanto da Água Branca", situado no Jardim Califórnia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.
TERRENO com frente para a Rua 14, de formato retangular, com todos os ângulos ortogonais entre si, isto é, 90°00'00", medindo sete metros (7,00 m) de frente para a Rua 14, com igual medida nos fundos, confrontando com o lote 03 (M-93.099); mede vinte e cinco metros (25,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua 14 olha para o imóvel com o lote 60 (M-93.156) e do lado esquerdo com o lote 62 (M-93.158), distante 207,89 metros do início da curva de confluência com a Rua 18, encerrando-se assim a descrição com uma área superficial de 175,00 metros quadrados, localizado na quadra formada pela Rua 05, Rua 14, Rua 15 e Rua 18.
PROPRIETÁRIA: CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Piracicaba/SP, na Rua 13 de maio nº. 768, sala 13, 1º. Pavimento do Edifício Sisal Center, CNPJ nº. 55.784.003/0001-55.
CONTRIBUINTE: Distrito 01, Setor 24, quadra 0056, lote 0960, sub-lote 0000, inscrição nº. 1552041 (em maior área).
REGISTROS ANTERIORES: R-8/77.084 de 11/07/2006, R-1/77.085 de 28/07/2003 (M-82.977 de 30/10/2006), R-01/79.347 de 09/08/2005 (M-86.346 de 28/04/2008) e R-9/86.615 de 10/11/2010 (Loteamento).
PROTOCOLO Nº. 158.639 de 24/09/2010.
 As substitutas do Oficial: *Sônia Maria Herling Lambertucci* (Sônia Maria Herling Lambertucci) e *Elza Léa Arietti* (Elza Léa Arietti).

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DA QUADRA "N" DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL RECANTO DA ÁGUA BRANCA", NA QUAL SE ENCONTRA INSERIDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.

Continua no verso

Protocolo nº 567.834



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHYZ>

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 10/11/2010	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

RUA - 15

RUA - 14

R-1/93157: - Protocolo nº. 169.821 de 30/06/2011.
COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 30/03/2011, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.374, nas páginas 091/100, re-ratificada pela escritura datada de 06/06/2011, nas páginas 319/332 do livro 1.385, das mesmas Notas, a proprietária **CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Treze de Maio nº. 768, sala 13, 1º. pavimento, CNPJ nº. 55.784.003/0001-55, transmitiu por compra e venda a **GIFRAN COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Estrada Francisco Luiz Rasera nº. 402, Bairro Água Branca, CNPJ nº. 13.341.435/0001-41, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 4.201,68. Consta da escritura a apresentação, em nome da transmitente, da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº. 028802011-21029040, emitida em 26/01/2011, válida até 25/07/2011, e da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União sob nº. EF5A.94AC.D0F6.3533, emitida em 29/03/2011, válida até 25/09/2011. Consta ainda do título, emissão de DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 11 de julho de 2011. A substituta do oficial: Maurf (Sônia Maria Herling Lambertucci) e o

Continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Especializado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHWZ>

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 11/07/2011	Ficha: 02F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

escrevente autorizado: Maximiliano (Maximiliano Correia de Carvalho).

R-2/93157: - Protocolo nº. 169.888 de 01/07/2011.
COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 07/04/2011, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 075/078 do livro 728, a proprietária **GIFRAN COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA**, retro qualificada, transmitiu por compra e venda a **EDEMIR MATIAS BENÁ**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 7.514.736-1-SSP/SP, CPF nº. 371.267.688-34, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Francisco José Machado nº. 50, Jardim Brasília, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 4.201,68. Consta da escritura a apresentação, em nome da transmitente, da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº. 092942011-21029040, emitida em 18/03/2011, válida até 14/09/2011, e da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União sob nº. AE72.983F.A302.50EF, emitida em 18/03/2011, válida até 14/09/2011. Consta ainda do título, emissão de DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 11 de julho de 2011. A substituta do oficial: Sônia (Sônia Maria Herling Lambertucci) e o escrevente autorizado: Maximiliano (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-3/93157: - Protocolo nº. 172.944 de 02/09/2011.
ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado no **setor 24, quadra 0068, lote 0491, sub-lote 0000 e no CPD nº. 1562098**. Piracicaba/SP, 12 de setembro de 2011. A substituta do oficial: Sônia (Sônia Maria Herling Lambertucci) e o escrevente autorizado: Maximiliano (Maximiliano Correia de

Continua no verso.

o. ONI

Documento assinado digitalmente
www.registradores.oni.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHWZ>

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 12/9/2011	Ficha: 02V
-----------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------

Carvalho).

R-4/93157: - Protocolo nº. 172.944 de 02/09/2011.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 31/08/2011, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 750, nas páginas 209/210, o proprietário **EDEMIR MATTIAS BENÁ**, retro qualificado, transmitiu por compra e venda a FRANCISCO NIVALDO PANDOLFE, brasileiro, comerciante, RG nº. 12.876.571-SSP/SP, CPF nº. 038.692.258-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com SHIRLEY APARECIDA CAZON PANDOLFE, brasileira, comerciante, RG nº. 18.130.418-SSP/SP, CPF nº. 216.915.318-71, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua da Glória nº. 2.695, Paulicéia, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 32.500,00. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 12 de setembro de 2011. A substituta do oficial: Sônia Maria Herling Lambertucci e o escrevente autorizado: Maximiliano Correia de Carvalho.

R-5/93157: - Protocolo nº. 192.819 de 22/02/2013.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 21/02/2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.478, nas páginas 377/380, rerratificada pela escritura datada de 22/02/2013, lavrada no livro 1.480, nas páginas 001/002, das mesmas Notas, os proprietários **FRANCISCO NIVALDO PANDOLFE**, empresário, RG nº. 12.876.571-SSP/SP, CPF nº. 038.692.258-66, e sua mulher **SHIRLEY APARECIDA CAZON PANDOLFE**, gerente comercial, RG nº. 18.130.418-SSP/SP, CPF nº. 216.915.318-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua da Glória nº. 2.695, Paulista, transmitiram por compra e venda a VANINHO APARECIDO DA ROCHA, brasileiro, solteiro,

Continua na ficha 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHWZ>

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 28/02/2013	Ficha: 03F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

maior, pedreiro autônomo, RG nº. 37.107.523-3-SSP/SP, CPF nº. 322.837.978-70, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Finlândia nº. 116, Jardim Água Branca, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 53.000,00. Piracicaba/SP, 28 de fevereiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

AV-6/93157:- Protocolo nº. 261.251 de 01/02/2018.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 31/01/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista processo nº. 0012665-95.2014.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba (3ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP) e auto de penhora datado de 30/01/2018.

PROTOCOLO ARISP: PH000196761.

EXEQUENTE: ERIVAN TOMAZ DE SOUZA, CPF nº. 175.962.508-66.

EXECUTADOS: CLEOSMAR APARECIDO ZOCCA, CPF nº. 192.020.358-30; VANINHO APARECIDO DA ROCHA, CPF nº. 322.837.978-70; e VANEST - COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº. 13.925.682/0001-95.

NATUREZA DO ATO: **PENHORA**.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 91.478,93.

DEPOSITÁRIO: VANINHO APARECIDO DA ROCHA.

Piracicaba/SP, 06 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BNR6-5KGAV-WDZWQ-7QHWZ>

CNM: 112516.2.0093157-18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 93.157	DATA: 21/10/2024	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

AV-7/93157:- Protocolo nº. 361.492 de 15/10/2024.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 15/10/2024, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0010380-53.2013.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba (1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 15/10/2024.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000538612.

EXEQUENTE(S): JOSE CARLOS DO NASCIMENTO, CPF nº. 040.816.734-38.

EXECUTADO(S): VANEST - COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº. 13.925.682/0001-95, CLEOSMAR APARECIDO ZOCCA, CPF nº. 192.020.358-30 e VANINHO APARECIDO DA ROCHA, CPF nº. 322.837.978-70.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 56.240,62.

DEPOSITÁRIO(A): VANINHO APARECIDO DA ROCHA.

Beneficiário de assistência judiciária gratuita concedida em 17/10/2018, às fls. ID 7b230b4 dos autos.

Piracicaba/SP, 21 de outubro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.11251633103614922EQTHN240.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0093157-18

Nº do pedido: 567.834. Extraída e verificada por Larissa Vitória da Silva Campos Gomes.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de nº 93157, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta ópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, levando para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 21 de outubro de 2024. (14:01) Escrevente autorizado(a).

CERTIDÃO ISENTA

Protocolo nº 567.834

Página 6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIS BAHIA RODRIGUES - Juntado em: 30/10/2024 08:30:00 - 7ad7402
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24103008212525700000243943176?instancia=1>
Número do processo: 0010380-53.2013.5.15.0012
Número do documento: 24103008212525700000243943176



Documento assinado eletronicamente por CRISTINA CERATTI, em 29/06/2026, às 08:16:52 - de87579
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26062908164674200000298714347?instancia=1>
Número do processo: 0010380-53.2013.5.15.0012
Número do documento: 26062908164674200000298714347