



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

37 ha



DENOMINAÇÃO

Fazenda Tangará 7 - Parte 1



LOCALIZAÇÃO

São Francisco de Sales · Minas Gerais



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

30 de setembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

4211030022080

Cód. relatório · INF-0Y7B0HT-20260930

Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
Mapa geral, município e dados cadastrais		
05	Infraestrutura e Logística	05
Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos		
06	Georreferenciamento	06
Certificação INCRA — SIGEF / SNCI		
07	Sobreposição de CAR	07
Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)		

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2025		
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem		
13	Aptidão Agrícola	13
Classes EMBRAPA e aproveitamento por município		
14	Solos	14
Textura, fertilidade e formação pedológica do solo		
15	Altitude e Relevô	15
Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium		
16	Topografia / Declividade	16
Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização		

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
Reserva Legal, APP e conformidade SICAR		
12	Desmatamento	12
Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE		
17	Precipitação e Clima	17
Chuva anual, temperatura e sazonalidade		
18	Análise de Seca e Veranicos	18
Monitor de secas e frequência de veranicos		
20	Histórico de Incêndios	20
Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire		

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais		
21	Diagnóstico de Riscos	21
Embargos, mineração, conflitos e restrições		
22	Trabalho Análogo à Escravidão	22
Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)		

05

MERCADO E DECISÃO

23	Crédito Rural	23
Operações SICOR vinculadas ao CAR		

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
4211030022080

ÁREA TOTAL
37
hectares

MUNICÍPIO
São Francisco de Sales
Minas Gerais

BASE FUNDIÁRIA
Georreferenciamento
SIGEF / INCRA

BIOMA
Cerrado

ÁREA TOTAL 37 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 87% da área total	MUNICÍPIO São Francisco de Sales Minas Gerais	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Set/2026 INCRA
---	--	---	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.046 mm/ano
Temperatura média	23 °C
Solo predominante	Latossolos
Argila média · no imóvel	15%
Cidade mais próxima	São Francisco de Sales · 14 km
Dist. frigorífico	53 km
Dist. armazém	28 km
Dist. aeroporto	40 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

Conforme Atenção Sem dados

- !

Reserva Legal **ATENÇÃO**
RL mapeada de 7 ha; mínimo do bioma é 20% (7 ha) — diferença de 1 ha.
- ✓

Desmatamento **CONFORME**
Nenhum desmatamento registrado pelo PRODES/INPE no imóvel.
- ✓

Embargos ambientais **CONFORME**
Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
- ✓

Incêndios (cicatrices) **CONFORME**
Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
- ✓

Sobreposições fundiárias **CONFORME**
Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
- ✓

Faixa de fronteira **CONFORME**
Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
- ✓

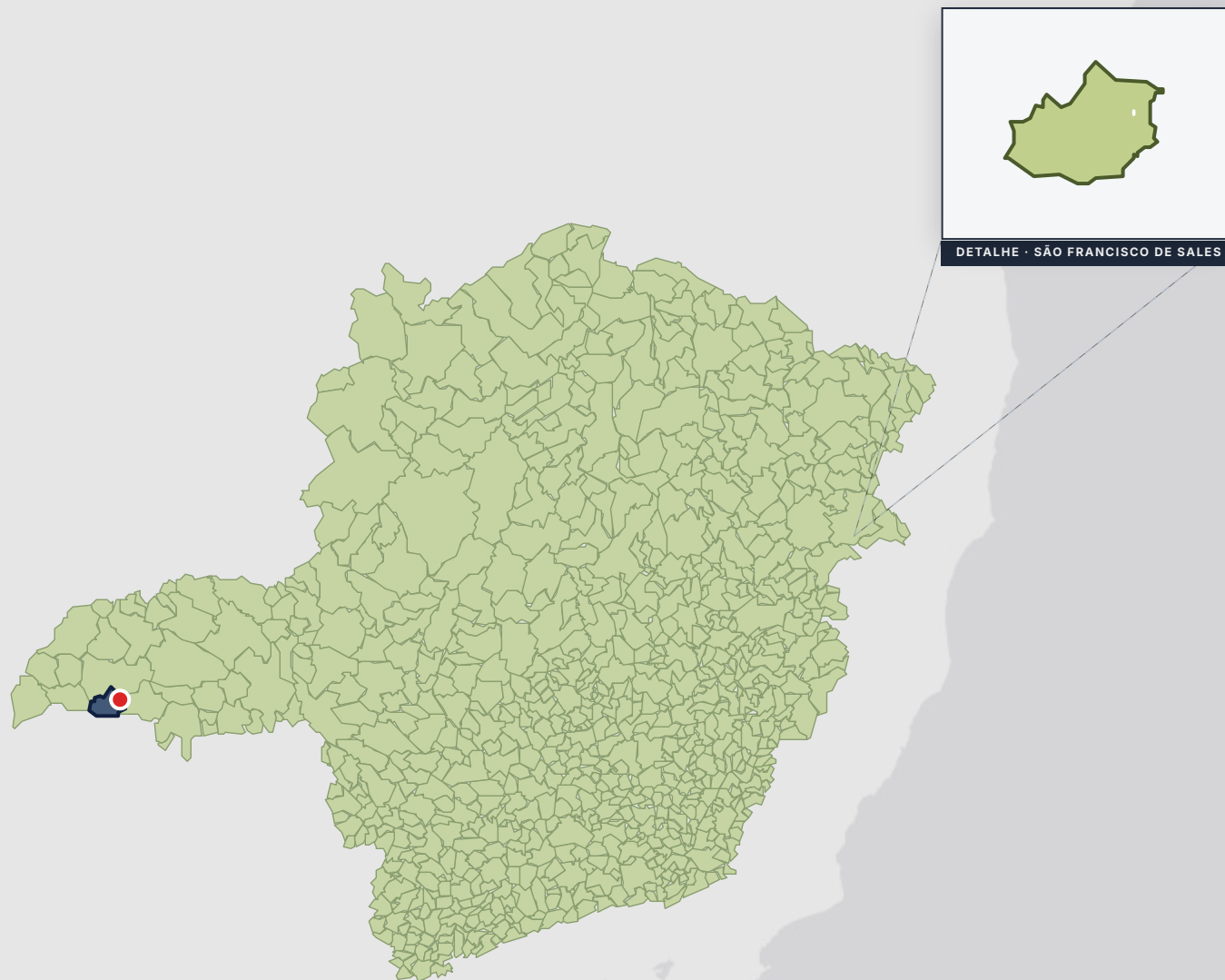
Trabalho escravo (Lista Suja) **CONFORME**
Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
- ✓

Minerários (ANM) **CONFORME**
Nenhum processo minerário incidente sobre o imóvel.
- ✓

Sítios arqueológicos **CONFORME**
Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.

LOCALIZAÇÃO

Posição do imóvel no estado de Minas Gerais e no município de São Francisco de Sales



DETALHE · SÃO FRANCISCO DE SALES

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
São Francisco de Sales / MG

ÁREA TOTAL
37,5 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-19.74561°**
• Longitude: **-49.71987°**

TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
• Cerrado

CÓDIGO
4211030022080



0 250 500 750 1000 km

LEGENDA

-  Município do imóvel
-  Demais municípios de MG
-  Localização do imóvel

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

14 km

até a sede de
São Francisco de Sales

605 km

até Belo Horizonte
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeroporto público
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE
Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA	São Francisco de Sales/MG	14 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	ARMAZÉNS GERAIS RIOLÂNDIA LTDA.	28 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	FRIBOI	53 km
AEROPORTO PÚBLICO	ITURAMA	52 km
AERÓDROMO PRIVADO	Fazenda Campo Belo	40 km

Acesso a centro urbano a 14 km, armazenagem a 28 km, abate a 53 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS

01

São Francisco de Sales/MG

14 km

02

Riolândia/SP

27 km

03

Campina Verde/MG

34 km

04

Itapagipe/MG

40 km

ARMAZÉNS / SILOS

01

ARMAZÉNS GERAIS RIOLÂNDIA LTDA.

28 km

02

SAMAMBAIA ARMAZENS GERAIS LTDA

32 km

03

ALGODOEIRA CAIO LTDA

37 km

FRIGORÍFICOS SIF

01

FRIBOI

53 km

02

FRIGORÍFICO AVÍCOLA VOTUPORANGA

79 km

AEROPORTOS PÚBLICOS

01

ITURAMA

52 km

AERÓDROMOS PRIVADOS

01

Fazenda Campo Belo

40 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

Parcela analisada (INCRA)

37,5 ha

Perímetro do CAR vinculado

37,5 ha

✓

Parcela certificada vinculada ao CAR

A parcela analisada (**Fazenda Tangará 7 - Parte 1**) está certificada na base SIGEF e vinculada ao **CAR MG-3161304-32052E60257...** (37,5 ha), que contém **1 parcela(s)** georreferenciada(s) cobrindo **~100%** da área. A parcela analisada está destacada em âmbar; o CAR, em branco.

DADOS DA PARCELA ANALISADA

✓

Base de dados

SIGEF

—

Denominação

Fazenda Tangará 7 - Part...

Parcela / Código
51df344c-ce95-448c-8385-fb622bea61e8

—

Matrícula

16257

—

Área certificada

37,5 ha

✓

Situação INCRA

Registrada

—

ART (responsável técnico)

14201400000002223182-M...

VÍNCULO COM O CAR

✓

Código CAR

MG-3161304-32052E60257443C...

—

Área do CAR

37,5 ha

✓

Parcelas no CAR

1



✓ Sem sobreposição de CAR

O perímetro declarado **não se sobrepõe** a nenhum outro imóvel do CAR no município. Situação ideal: limites íntegros, sem indício de dupla declaração ou conflito de cadastro.

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

0

ÁREA SOBREPOSTA

0 ha

Imóvel analisado

37,5 ha

Nenhum outro imóvel do CAR incide sobre este perímetro.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

	Reserva Legal — 17,7% (mín. 20%)	6,64 ha
	Área de Preservação Permanente (APP)	4,25 ha

Reserva Legal com déficit

Déficit de 1 ha frente ao mínimo de 20%. Regularização via PRA (recomposição ou compensação) recomendada antes de operações de crédito ou venda.

DADOS AMBIENTAIS

· Área total do imóvel	37 ha
 Reserva Legal proposta (17,7%)	7 ha
 Vegetação nativa (13%)	5 ha
· Área de Preservação (APP)	4 ha
· Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

MG-3161304-32052E60257443C38D99474537C03015

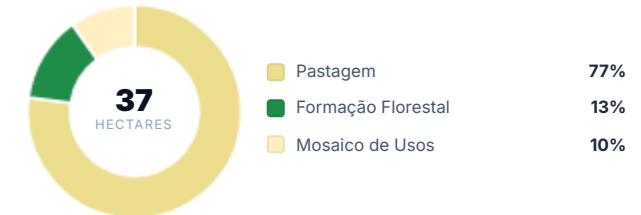
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomas. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

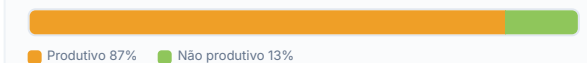
Cobertura e uso da terra — MapBiomas

	Pastagem	29 ha · 77%
	Formação Florestal	5 ha · 13%
	Mosaico de Usos	4 ha · 10%

✓ **Pastagem** é o uso predominante, ocupando 77% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 13% do imóvel.



Aproveitamento · Bem aproveitada uso agrícola 87% da área



33 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomas Coleção 11 (2025), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomas.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **37 ha**

☒ Unidade de Conservação

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- ☒ Unidade de Conservação
- ☐ Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

✓ Sem supressão detectada

Não há polígonos de desmatamento do PRODES/INPE sobre o perímetro do imóvel na série analisada (desde 2002 no Cerrado, 2004 na Caatinga, Mata Atlântica, Pampa e Pantanal e 2008 na Amazônia). Indicador favorável para a due diligence ambiental do ativo.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

-  Supressão no imóvel · —
-  Perímetro do imóvel · 37 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

 Boa para lavoura **97%**

 Regular para lavoura **3%**

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



 Lavoura **100%**

Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (100% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA
15 %
no imóvel

MÍNIMO
15 %
no imóvel

MÁXIMO
15 %
no imóvel

Média classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
31 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
5,3 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Latossolos

100%

Latossolos **100,0%**

Leitura: Latossolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomias Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

 Menor altitude **441m**

 Intermediária

 Média

 Elevada

 Maior altitude **460m**

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

-  441m
-  446m
-  451m
-  455m
-  460m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia majoritariamente plana, com cerca de 100% da região classificada como plana ou suave ondulada — condição altamente favorável à mecanização agrícola e à implantação de pivô central.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.046

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

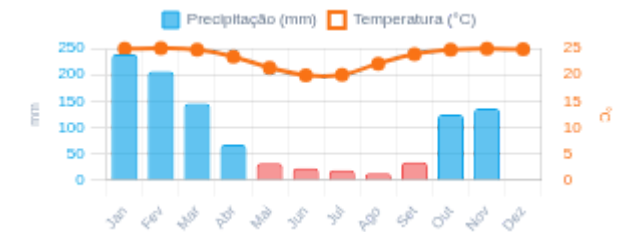
23,3

°C · média anual

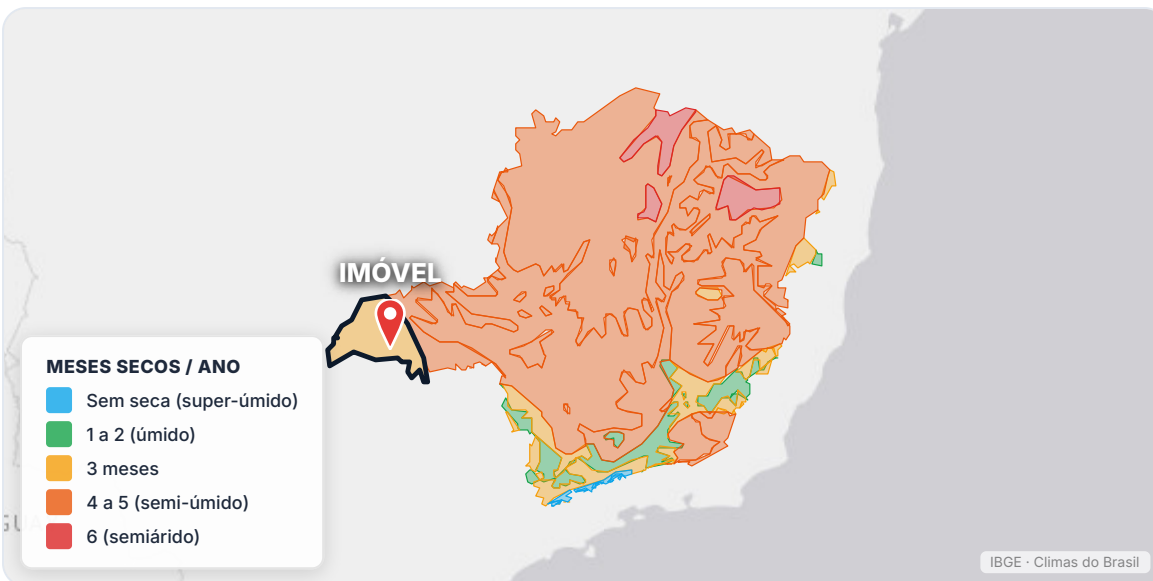
Disponibilidade hídrica

Boa

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Úmido

3 meses secos

Estação seca **definida (~3 meses)** — janela de plantio exige atenção ao calendário.

MESES SECOS/ANO

3

PICO OBSERVADO

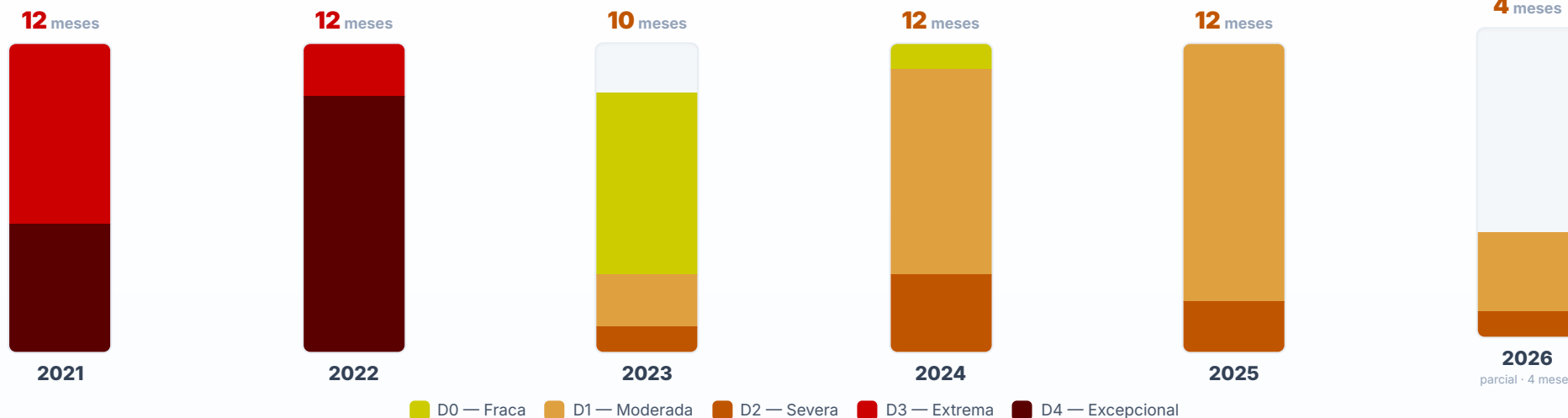
D4

⚠ Histórico de seca relevante

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **54%** dos meses, com pico de severidade **D4** em Ago/2021. Atualmente em seca há **29 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021-2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



RISCO DE VERANICO

Alto

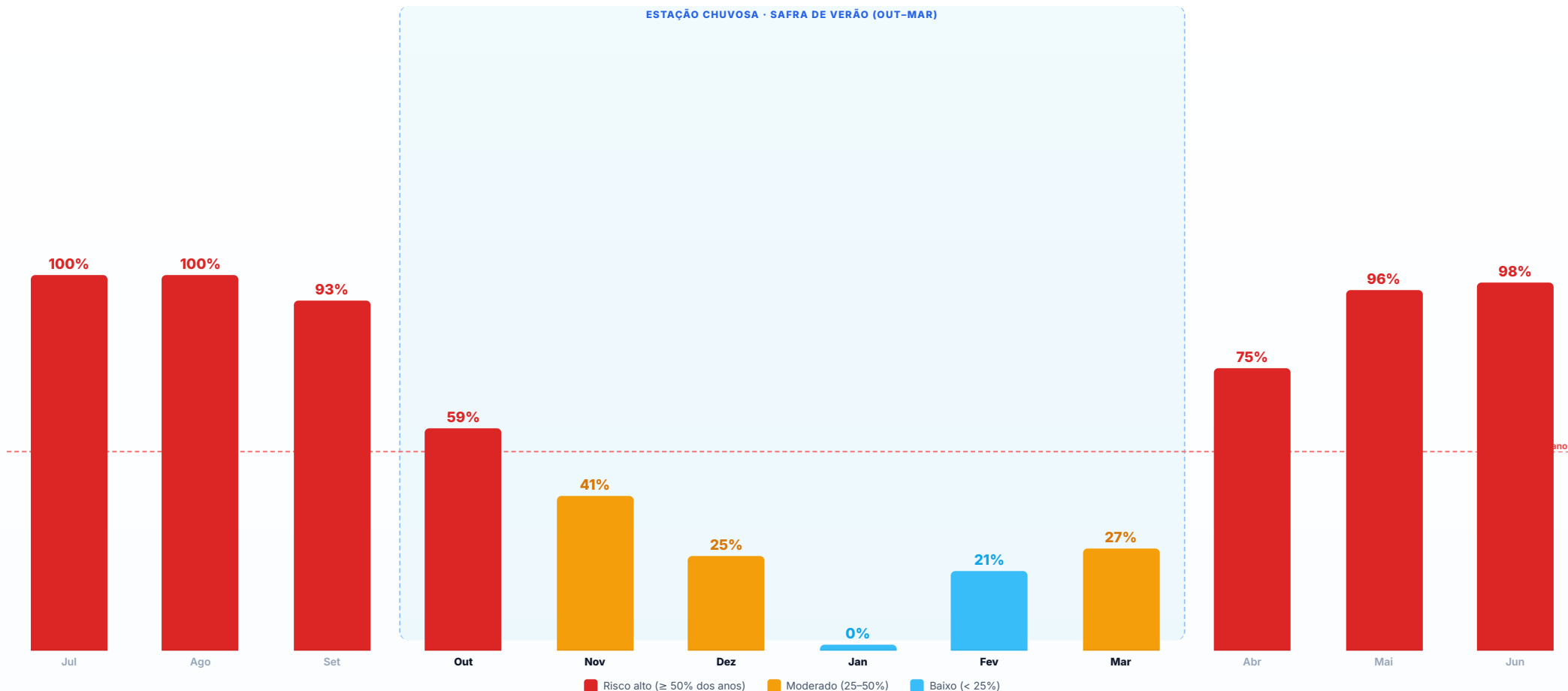
pico de **59%** na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.046 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out, Nov, Mar, Dez**. Mês mais crítico do ano: **Jul** (veranico ≥ 10 dias em **100%** dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada



Perímetro do imóvel

37 ha

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

0%

PICO

0 ha

ANOS COM FOGO

1/11

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomas Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio · SEMAD-MG), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

37,5 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo. A base estadual da SEMAD-MG (embargos e autos de infração) também foi consultada.

CONSULTA DE EMBARGOS

✓ Embargo IBAMA	Livre
✓ Embargo ICMBio	Livre
✓ Embargo SEMAD-MG	Livre

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

✓ Processos minerários (ANM)	Sem sobreposição
✓ Sítios arqueológicos (IPHAN)	Nenhum cadastrado

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

IMÓVEL



Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **São Francisco de Sales** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

[↓ Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador autuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 37 ha

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO


sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA


soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleções 10 e 11 · até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	SEMAD-MG Embargos e autos de infração estaduais — SEMAD-MG	Extr. set/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente
ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026		

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.