



Rua Octávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 4º andar, ALA NORTE - Bairro: Centro - CEP: 90010-395 - Fone: (51)3214-9465 - www.jfrs.jus.br - Email: rspoa23@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5051099-87.2015.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SIJ SERVICO DE INFORMACOES JUDICIARIAS LTDA – EPP

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte cinco, em cumprimento ao mandado 710023514279, eu, Fernanda A. Freitas, Oficial de Justiça-Avaliador, abaixo-assinado, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel localizado na Avenida da Cavallhada, 5001, Cavallhada - Porto Alegre/RS 91740000, conforme segue:

- um terreno encravado, situado no bairro Cavallhada, sem quarteirão delineado, medindo 74m30, mais ou menos, em sua face leste, cuja linha na extensão de 5m00faz frente ao Beco de Servidão, limitando-se nos restantes 69m30 com a área de propriedade de Ary José Plentz e Celso Tadeu Vitale, ao norte ,e 244m06 e limita-se com terras de Carlos Gunther, com quem também se divide ao oeste, na largura de 80m00 mais ou menos, limitando-se, ainda, ao sul, na largura de 246m80 com terras de Ely Gerdau, conforme matrícula 129.367 do Registro de Imóveis da 3ª. Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.080.787,26 (dois milhões, oitenta mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e seis centavos)

Seguem, em anexo, fontes para reavaliação

DADO	AV/RUA	VALOR	ÁREA	PU
1	Cavallhada	6.000.000,00	13.828	433,9
2	Cavallhada	14.000.000,00	6.951	2.014,09
3	Cavallhada	9.000.000,00	4.019	2.239,36
4	Cavallhada	3.000.000,00	2.000	1.500,00
5	Eduardo Prado	4.264.000,00	5.161	826,19
6	Eduardo Prado	1.696.000,00	2.242	756,46
7	Eduardo Prado	532.000,00	341	1560,11
8	Eduardo Prado	375.000,00	144	2604,16
9	Eduardo Prado	700.000,00	380	1.842,10
10	Eduardo Prado	560.000,00	341	1.642,22
11	Cavallhada	5.300.000,00	3.778	1.402,85
VM				1.529,22



Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / RS / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida da Cavalhada

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 2000m² - Cavalhada

Metragem
2000 m²

Quartos
--

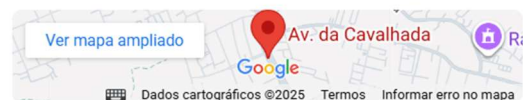
Banheiros
--

Vagas
--

Publicado há 6 meses, atualizado há 18 horas.

Localização

Avenida da Cavalhada - Cavalhada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda
R\$ 3.000.000

Condomínio
Isento

IPTU ⓘ
Isento



Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida da Cavalhada

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 3778 m² por R\$ 5.300.000

Metragem
3778 m²

Quartos
--

Banheiros
--

Vagas
--

Publicado há 2 semanas, atualizado há 19 horas.

Localização

Avenida da Cavalhada, 3162 - Cavalhada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda
R\$ 5.300.000

Condomínio
Não informado

IPTU ⓘ
Não informado



Home > Brasil > RS > Porto Alegre > Cavalhada > Avenida da Cavalhada



Venda

R\$ 14.000.000

Ver parcelas

IPTU R\$ --



Área total

6.951m²



4 fotos

Mapa



Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida Eduardo Prado

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 100 m² por R\$ 1.099.900

Metragem
 100 m²

Quartos
 --

Banheiros
 --

Vagas
 --

Localização

Avenida Eduardo Prado - Cavalhada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel

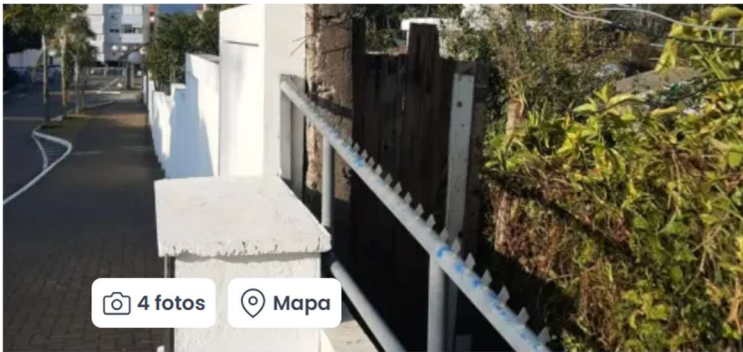
Publicado há 6 meses, atualizado há 2 semanas.

Valores

Venda
R\$ 1.099.900

Condomínio
Isento

IPTU
R\$ 1.424







[Venda](#) / [RS](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre](#) / [Cavallhada](#) / [Avenida Eduardo Prado](#)

[Para comprar](#) [Lote / Terreno](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Lote/Terreno à Venda, 341 m² por R\$ 560.000

Metragem

 **341 m²**

Quartos

 --

Banheiros

 --

Vagas

 --

Publicado há 4 meses, atualizado há 18 horas.

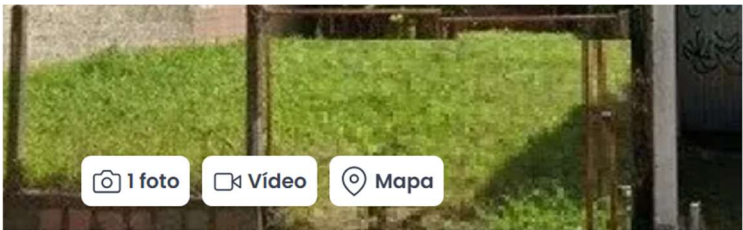
Localização

 Avenida Eduardo Prado, 117 – Cavallhada, Porto Alegre – RS

[Ver mapa ampliado](#)



[Saiba mais sobre o imóvel](#)





[Venda](#) / [RS](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre](#) / [Cavallhada](#) / [Avenida Eduardo Prado](#)

[Para comprar](#) [Lote / Terreno](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Lote/Terreno e 1 banheiro à Venda, 380 m² por R\$ 700.000

Metragem

 **380 m²**

Quartos

 --

Banheiros

 **1**

Vagas

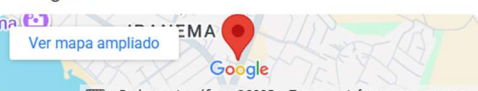
 --

Publicado há 1 ano, atualizado há 8 horas.

Localização

 Avenida Eduardo Prado, 2063 – Cavallhada, Porto Alegre – RS

[Ver mapa ampliado](#)



[Saiba mais sobre o imóvel](#)

Valores

Venda

R\$ 700.000

Condomínio

Isento

IPTU ⓘ

R\$ 1.000



4 fotos Mapa

Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida Eduardo Prado

Para comprar Lote / Terreno

Compartilhar Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 144 m² por R\$ 375.000

Metragem 144 m² Quartos -- Banheiros -- Vagas --

Publicado há 3 meses, atualizado há 6 horas.

Localização

Avenida Eduardo Prado, 126 - Cavalhada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel



15 fotos Vídeo Mapa

Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida Eduardo Prado

Para comprar Lote / Terreno

Compartilhar Favoritar

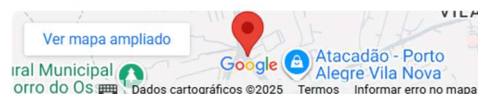
Lote/Terreno à Venda, 341 m² por R\$ 532.000

Metragem 341 m² Quartos -- Banheiros -- Vagas --

Publicado há 3 meses, atualizado há 2 dias.

Localização

Avenida Eduardo Prado, 40 - Cavalhada, Porto Alegre - RS



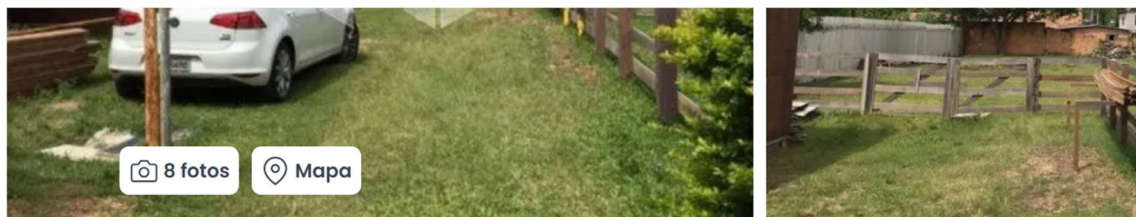
Saiba mais sobre o imóvel

Valores

Venda
R\$ 532.000

Condomínio
Isento

IPTU
Isento



8 fotos

Mapa

Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavalhada / Avenida Eduardo Prado

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 2242 m² por R\$ 1.696.000

Metragem
2242 m²

Quartos
--

Banheiros
--

Vagas
--

Localização

Avenida Eduardo Prado, 1240 - Cavalhada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 1 ano, atualizado há 3 semanas.

Valores

Venda
R\$ 1.696.000

Condomínio
Isento

IPTU
Isento



Home > Brasil > RS > Porto Alegre > Cavalhada > Avenida Eduardo Prado



Venda

R\$ 4.264.000

Ver parcelas

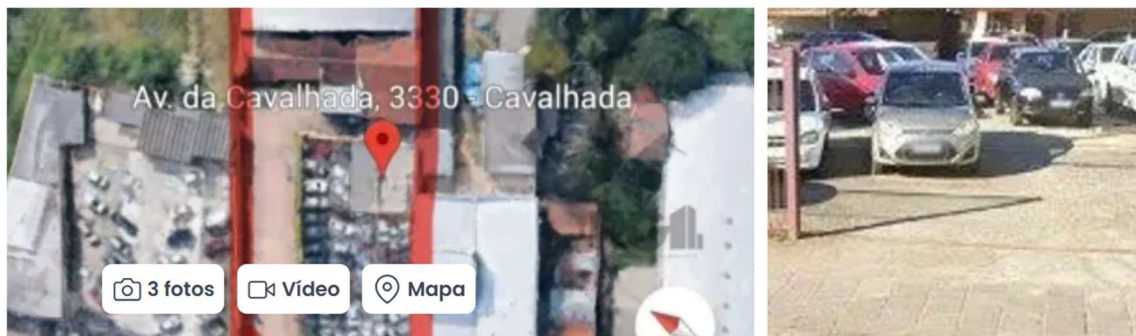
IPTU R\$ --

Área útil
5.161m²

Área total
5.161m²

Avenida Eduardo Prado, --,
Cavalhada, Porto Alegre/RS

Terreno / Lote



Venda / RS / Lotes/Terrenos à venda em Porto Alegre / Cavahada / Avenida da Cavahada

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 4019 m² por R\$ 9.000.000

Metragem
4019 m²

Quartos
--

Banheiros
--

Vagas
--

Localização

Avenida da Cavahada, 3402 - Cavahada, Porto Alegre - RS



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 2 semanas, atualizado há 6 horas.



Home > Brasil > RS > Porto Alegre > Cavahada > Avenida da Cavahada



Venda

R\$ 6.000.000

Ver parcelas

IPTU R\$ 6.500



Área total

13.828m²

Terreno / Lote

Terreno à venda na Avenida da Cavahada, --, Cavahada, Porto Alegre

Descrição