



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008781-46

Valide aqui
 este documento
Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

Um lote de terreno determinado pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 05 (cinco), situado na "VILA HILDA", nesta cidade, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente na Rua Dionísio Alves dos Santos (antiga Rua Projetada 05 conforme decreto lei nº 2669/04), nº 111, lado ímpar, distante 102,00 metros da Rua Independência, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte: 12,00 com o lote nº 08; Ao sul: 12,00 metros com a Rua Projetada; Ao leste: 30,00 metros com um corredor; Ao oeste: 30,00 metros o lote 10. Matrícula anterior nº 12.224, aberta em data de 02/08/1977, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 8964, Livro 1 em 22/08/2024.....

PROPRIETARIAS: RUTH ANTÔNIA DE PAULA DIAS, brasileira, viúva, lides do lar, portadora da CI-RG nº 035.698 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 249.861.271-87, residente e domiciliada na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel; e ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 908881 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 804.266.621-72 casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com GILBERTO KENJI ANZOU, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI-RG nº 1.352.827 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 067.520.568-67, ambos residentes e domiciliados na Avenida Fernando Correa Costa, nº 786, centro, Campo Grande/MS, 50% do imóvel.... Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (KA).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 7ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 39.000,000. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25581-090. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 06, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, Escrivente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 8.781.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 04 de Agosto de 2.017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial**, Conforme Autos nº 0821484-35.2017.8.12.0001, que figuram como exequente: LUIZ KIYOMASSA KINA e Executados: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU, inscrito no CPF/MF nº 804.266.621-72; ANDREIA DE PAULA DIAS EPP CNPJ 02354309.0001/05. Valor da Causa: R\$ 19.500,00. Dou Fé. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL APE 25583-803. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 07, em 22/11/2017. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, Escrivente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 8.781.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Retificação emitido em 28 de Fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 0809356-80.2017.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença em que LUIZcontinua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ4F4-9BP2M-DJYZR-AZ6D2>



ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Fls.: 634

CNM

164368.2.0008781-46

Valide aqui
este documento

Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.781

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

KIYOMASSA KINA E OUTRO move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) E OUTRO e corre pela 7ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS. VALOR DA CAUSA: R\$ 55.747,04. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital ABN-05989-853-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 09, em 21/03/2019. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 8.781. -

PENHORADO, de conformidade com Certidão Cartorária expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande/MS, aos 03 de Março de 2020, extraída do processo nº 0821484-35.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que LUIZ KIYOMASSA KINA move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS EPP E OUTROS, dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADD52452-387-NOR. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em 27/04/2020. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, escrevente Autorizada.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 8.781. -

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 03/08/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0317.02846807-IA-790 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - MS - 7ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE move em desfavor de: ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU - CPF nº 804.266.621-72 e MARTA ANTONIA DE PAULA - CPF nº 322.007.651-34, tornando **INDISPONÍVEL A FRAÇÃO PERTENCENTE A EXECUTADA - ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU**, Dou Fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo digital: AAL33410-034-IGB. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 12.224 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 12, em 21/08/2023. Dou fé. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, escrevente Autorizada....

Registro nº 06 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO 50% do imóvel, ou seja, a quota parte pertencente a executada, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel emitido em 06 de Fevereiro de 2024, extraído dos autos nº 0843292-57.2021.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços (Serviços Hospitalares) em que Unimed - Campo Grande/MS Cooperativa de Trabalho Médico move em desfavor de Ruth Antônia de Paula Dias e corre pela 7ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 14.105,41. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital AKK35166-553-NOR. (KA). Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 8964 em 22/08/2024.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação emitido em 02 de Julho de 2025 e Mandado de Penhora e Avaliação ID. 23c10a7 emitido em 15 de Abril de 2025, extraído dos autos nº 0024712-44.2020.5.24.0007 em que ADRIELLY DE SOUSA OLIVEIRA Continua na ficha nº 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ4F4-9BP2M-DJYZR-AZ6D2>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os atos notoriais do Brasil em um só lugar



ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008781-46

Fls.: 635

Valide aqui este documento
en Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 30 de Julho de 2025
MATRÍCULA Nº.: 8.781
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

NERIS move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP E OUTROS (1) e corre pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 77.000,00, atualizados até a data de 30/04/2025. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: ABU 33648-209-IGB. (lsc). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 08 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18171 aos 30/07/2025.- Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 31/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202108.3113.01795868-IA-100 - Processo nº 00247124420205240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33660-900-IGB. (VH). Dourados/MS, 30 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 09 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo 18262 aos 01/08/2025.- Conforme Ordem de Indisponibilidade datada em 21/06/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202306.2111.02768539-IA-080 - Processo nº 00247311620215240007; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, move em desfavor de ANDREIA DE PAULA DIAS - EPP (CONSTRUTINTAS) - CNPJ/MF nº 02.354.309/0001-05, MARTA ANTONIA DE PAULA (CASA LAR DISTRIBUIDORA) - CNPJ/MF nº 05.704.946/0001-52, ANCORA UTILIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (ANCORA UTILIDADES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO) - CNPJ/MF nº 37.563.889/0001-25, tornou INDISPONÍVEL o presente imóvel. Emolumentos: GRATUITO. Selo Digital: ABU 33680-420-IGB. (VH). Dourados/MS, 04 de Agosto de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 10 - Matrícula nº 8.781 - Protocolo nº 19289 em 08/09/2025.- Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 05/09/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0517.04240843-IA-714 - Processo nº 00241380220215240002, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Campo Grande - 1ª Circunscrição - Campo Grande move em desfavor de: RUTH ANTONIA DE PAULA DIAS - CPF nº 249.861.271-87; ANDREIA DE PAULA DIAS ANZOU - CPF nº 804.266.621-72, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. Emolumentos Gratuitos. Selo Digital: ABW90025-789-IGB. (VH). Dourados/MS, 11 de Setembro de 2025. Eu, Lais Ossami Nishikawa Escrevente Autorizada. Dou fé....



Sandra Rosa dos Santos-Escrevente
Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ4F4-9BP2M-DJYZR-AZ6D2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por MARCO ANTONIO DE ARAUJO CURVAL, em 07/08/2026, às 09:57:15 - 5ac205a
<https://pje.trt24.jus.br/pejz/validacao/26080709565110100000033095541?instancia=1>
Número do processo: 0024712-44.2020.5.24.0007
Número do documento: 26080709565110100000033095541