

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA
101.632

FICHA
1

Santo André, 06 de março de 2.007

Imóvel:- Um prédio sob nº. 09 da Rua Quatorze (14), e respectivo terreno situado na Vila Guiomar, no Conjunto Residencial de Santo André, medindo, dito terreno 10,90m de frente para a referida via pública; do lado direito, olhando para o terreno, mede 23,50m, confrontando com o prédio nº. 131 da Rua Luiz Boschetti; do lado esquerdo mede 24,00m, confrontando com o prédio nº. 111 da Rua Luiz Boschetti; e, nos fundos mede 15,50m, confrontando com os prédios nºs. 128 e 140 da Rua Antonio Cubas, encerrando a área de 313,50m².- Classificação Fiscal na RMSA sob nº. **03.141.047**.-

Proprietário:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL — INSS, entidade autárquica federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 29.979.036/0362-50, com sede e foro em Brasília, Distrito Federal, Superintendência Regional no Estado de São Paulo, com sede no Viaduto Santa Efigênia, nº. 266, em São Paulo, Capital, e Agência em Santo André, na Rua Adolfo Bastos, nº. 520.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 423 (de 10.08.1.939) do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital.-

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

Av. 01, aos 06 de março de 2.007

Título prenotado sob nº. 266003 aos 21.02.2.007.-

Mudança de nome de rua

Por escritura de 14.03.2.005 do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 587 fls. 124, e da ata notarial do mesmo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 606 fls. 394, da declaração firmada pela Prefeitura Municipal de Santo André, aos 10 de janeiro de 2.005, a Rua Quatorze (14) passou a denominar-se **Rua Luiz Boschetti**.-

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

Av. 02, aos 06 de março de 2.007

Mudança de número de prédio

Por escritura e da ata notarial referidas na averbação 01, da certidão nº. 503/2005 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André, aos 04.03.2.005, o prédio nº. 09 da **Rua Luiz Boschetti**, passou a receber o nº. 121 da mesma via pública.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

101.632

FICHA

1

VERSO

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 03, aos 06 de março de 2.007

Venda e compra

Por escritura e da ata notarial referidas na averbação 01, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, transmitiu por venda para **ANA DE CARVALHO MONEGATO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 2.806.641/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 474.630.318-53, residente e domiciliada na Rua Luiz Boschetti, nº. 121, nesta cidade; pelo valor de R\$0,01, o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor Venal R\$143.623,09.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.04 ,aos 04 de setembro de 2.020

111005331000AV4M10163220B

Título Prenotado sob nº. 468.373 com reingresso em 31 de agosto de 2.020

Óbito

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 10 de agosto de 2.020, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 890 pg.381 e da certidão de óbito que acompanha o título, e feita a presente para constar o falecimento de **ANA DE CARVALHO MONEGATO**, em 29 de novembro de 2.012.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada 5382560

R.05 ,aos 04 de setembro de 2.020

1110053210000R5M10163220U

Partilha

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 10 de agosto de 2.020, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 890 pg.381, verifica-se que em razão do falecimento de **ANA DE CARVALHO MONEGATO**, no estado civil de viúva, que era inscrita no CPF nº 474.630.318-53, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.03, atribuído no ano do óbito o valor de R\$186.904,65 foi partilhado às herdeiras filhas, na proporção de 1/3 **PRESCILIA MONEGATO FIQUES**, brasileira, aposentada, portadora

...continua na ficha 2...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

101.632

FICHA

2

Santo André, 04 de setembro de 2.020
...continuação da ficha 1...

da cédula de identidade RG nº 6.385.899-X/SSP-SP e CPF nº 473.413.438-34 e seu marido **JOSÉ ARIIVALDO FIQUES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 6.621.861-5/SSP-SP e CPF nº 052.058.328-00, casados no regime da comunhão de bens aos 18/11/1.972, residentes e domiciliados na Rua Caminho do Pilar nº 401, apto 111, Bloco "B", nesta cidade; na proporção de 1/3 **ERCILIA MONEGATO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 6.236.469-8/SSP-SP e CPF nº 042.278.378-12, residente e domiciliada na Rua Peixe nº 96, nesta cidade; e na proporção de 1/3 Espólio de **ZELINDA DE CARVALHO FIQUES**, falecida em 18/08/2019, que, era brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 16.907.945-4/SSP-SP e CPF nº 691.851.318-49, residia na Rua Luiz Boschetti nº 121, nesta cidade - Valor venal R\$289.192,62

Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

Av.06 ,aos 04 de setembro de 2.020

111005331000AV6M101632209

Título Prenotado sob nº. 468.374 com reingresso em 31 de agosto de 2.020

Óbito

Por escritura pública de inventário e adjudicação datada de 10 de agosto de 2.020 lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 890 pg.386, e escritura pública de ata notarial, datada de 31 de agosto de 2.020, Lº 892 pg 227 das mesmas notas, é feita esta averbação para constar que **ZELINDA DE CARVALHO FIQUES**, nomeada no R.05, faleceu em 18 de agosto de 2.019, conforme certidão comprobatória de óbito que acompanha o título.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada5382560

R.07 ,aos 04 de setembro de 2.020

1110053210000R7M10163220S

Partilha

Por escritura pública de inventário e adjudicação datada de 10 de agosto de 2.020, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 890 pg.386, e escritura pública de ata notarial, datada de 31 de agosto de 2.020, Lº 892 pg 227 das mesmas notas, verifica-se

...continua no verso...

MATRÍCULA

101.632

FICHA

2

VERSO

que em razão do falecimento de **ZELINDA DE CARVALHO FIQUES**, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a **1/3 do imóvel** objeto desta matrícula, adquirida no R.05, atribuída no ano do óbito o valor de R\$94.009,15 foi adjudicada ao herdeiro filho, **SERGIO FIQUES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 34.230.703-4/SSP-SP e CPF nº 333.885.998-82, residente e domiciliado na Rua Luiz Boschetti nº 121, nesta cidade.- Valor venal de 1/3 R\$96.397,50


Maria Aparecida Pereira - escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital