



Valide aqui
este documento

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 15.081

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

15.081

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

Ficha N.º

001

Limeira, 01 de fevereiro de 19 83

IMÓVEL: Lote de terreno nº05, quadra D, com frente para a rua Projetada Seis, do Parque Cesarino Borba, em Iracemápolis, SP, desta comarca, e 2a. circunscrição, sem benfeitoria al guma, com a área superficial de 250,00 m2, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, onde confronta com o lote nº28, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, con frontando por um lado com o lote nº4 e por outro lado com o lote nº06.

PROPRIETÁRIO: Imobiliária Modelucas Limitada, com sede e administração em Iracemápo - lis, SP, a rua José Emidio, 609, CGCMF nº49.635.311/0001-16.

O escrevente autorizado,

Wilson Jose Carita

REGISTRO ANTERIOR: R.1-6.336 e
loteamento registrado sob nºR.2-9.650, deste cartório.

Compra e
venda

R.1- 15.081 -ADQUIRENTE: José Luiz Vergenhassi, brasileiro, vendedor, R.G. nº 5.390.233, cic comum 603.432.908-63, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Tereza Biarzolo Vergenhassi brasileira, do lar, R.G. 12.651.364, residentes à rua Duque de Caxias 959, em Iracemápolis, SP. TRANSMITENTE: a proprietária supra qualificada, representa da pelo sócio Palmiro de Paresqui Demarchi, brasileiro, casado, comerciante, R.G. 2.526.841 e cic 147.678.058-72, residente à rua José Emidio, nº511, em Iracemápolis, SP, tudo na forma do contrato social registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pessoas Jurídicas desta comarca, sob nº 223, livro A-1, em 10/05/1.980, contrato esse apresentado em forma regular, o qual fica arquivado no Cartório de Notas de Iracemápolis, em pasta própria
TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo Car tório de Notas de Iracemápolis, em 17/01/ 1.983 (livro 35, fls. 141/142) VALOR: cr\$300.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O adquirente declara que se responsa biliza pelo pagamento de todos os impostos e taxas porventura devidos pe-

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital


 matrícula
 .081

continuação

 Valide aqui
 este documento

lo imóvel.OBSERVAÇÃO:consta do título que já foi emitida a declaração sobre operação imobiliária,conforme IN/SPF/129/80.Limeira,01 de fevereiro de 1.983. O escrevente autorizado, Wilson José Carita (Wilson - José Carita).

Emol.cr\$ 2.970,00 Guia nº022/83
 20% cr\$ 594,00 Recibonº15.424-Série A
 Apos.cr\$ 594,00
 Totalcr\$ 4.158,00

Compra e venda

R.2-15.081 - ADQUIRENTES: José Roberto de Gaspari, industrial, RG 6.450.453-ssp sp.,e CIC 341.661.658-87, casado sob regime da comunhão de bens, antes da Lei ' 6515/77, com Nedina Maria de Freitas de Gaspari, do lar, RG 10.409.646-sspsp.,e CIC 168.038.698-06, brasileiros, residentes em Iracemápolis, à rua João Freitas 231. TRANSMITENTES: José Luiz Vergenhassi, vendedor, RG 5.390.233-sspsp.,e CIC' 603.432.908-63, casado sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ' com Tereza Biarzolo Vergenhassi, do lar, RG 12.651.364-sspsp., brasileiros, re- sidentes em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 959. TÍTULO: compra e venda. ' FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo Cartório de Notas de Iracemápo- lis, em 14.09.94 (livro:62, fls.:05). VALOR: R\$ 1.000,00. VALOR VENAL: R\$ 580,40 CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventua is débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 69.569, Limeira, 23 de setembro de 1.994. O escrevente autorizado, Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva). -

emol.: R\$ 33,74
 27 % : R\$ 9,11 - guia nº 186/94
 apos.: R\$ 6,74
 total: R\$ 49,59

CADASTRO.

Av.3-15.081 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pú blica lavrada pelo 1º Tabelionato local, datada de 13 de novembro' de 1.998 (livro:421, fls.:344), à fim de constar que o imóvel obje to desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Muni- cipal de Iracemápolis-SP, na quadra 067, unidade 1096, setor 01. ' Protocolado e microfilmado sob nº 84.413. Limeira, 22 de dezembro' de 1.998. O escrevente, Eduardo de Pontes (Eduardo' de Pontes). -

SEPARAÇÃO

Av.4-15.081 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, datada de 13 de novembro de 1.998 (livro:421, fls.:344), instruída com certidão de casamento expedida sob nº 1.956, pelo Registro Civil de Iracemápolis-SP, que fica arquivada, à fim de constar que, conforme sentença proferida em 26 de junho de 1.997, pelo MM.

(continua na ficha n.º 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3YA8-83ZFK-KL8ZX-A4VF3

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3YA8-83ZFK-KL8ZX-A4VF3>

FICHA Nº 002

15 - 081

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
15.081
Ficha Nº
002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CONTINUAÇÃO

DOAÇÃO.

Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, os proprietários José Roberto de Gaspari e Nedina Maria de Freitas de Gaspari se separaram consensualmente, voltando a contraente assinar seu nome de solteira, ou seja, Nedina Maria de Freitas. Protocolado e microfilmado sob nº 84.413. Limeira, 22 de dezembro de 1.998. O escrevente, Eduardo de Pontes (Eduardo de Pontes).

emol. e selos conforme guia nº 239/98 = R\$ 3,82

R.5-15.081 - DONATÁRIOS: Rogério Aparecido de Gaspari, auxiliar de escritório, RG 21.794.727-SSPSP., CPF 115.485.358-69, casado sob regime da comunhão parcial de bens, com Grace Helena Denardi de Gaspari, do lar, RG 28.482.662-5-SSPSP., CPF 280.107.088-28, brasileiros, residentes em Iracemápolis, à rua Coronel José Levi, 249. DOADORES: José Roberto De Gaspari, industrial, RG 6.450.453-SSPSP., CPF 341.661.658-87, residente à rua Pedro Ometto, 639; e, Nedina Maria de Freitas, comerciante, RG 10.409.646-SSPSP., CPF 168.038.698-06, residente à rua João Freitas, 231, ambos brasileiros, separados consensualmente, residentes em Iracemápolis-SP. TÍTULO: doação. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, datada de 13 de novembro de 1.998 (livro:421, fls.:344). VALOR: R\$ 1.750,00. CONDIÇÕES: não constam. Os doadores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 84.413. Limeira, 22 de dezembro de 1.998. O escrevente, Eduardo de Pontes (Eduardo de Pontes).

emol. e selos conforme guia nº 239/98 = R\$ 156,60

USUFRUTO.

R.6-15.081 - USUFRUTUÁRIO: José Roberto de Gaspari, o doador já qualificado. NÚ-PROPRIETÁRIOS: Rogério Aparecido de Gaspari e sua mulher Grace Helena Denardi de Gaspari, os donatários já qualificados. TÍTULO: usufruto. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, datada de 13 de novembro de 1.998 (livro:421, fls.:344). VALOR: R\$ 583,33. CONDIÇÕES: não constam. Protocolado e microfilmado sob nº 84.413. Limeira, 22 de dezembro de 1.998. O escrevente, Eduardo de Pontes (Eduardo de Pontes).

emol. e selos conforme guia nº 239/98 = R\$ 87,30

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



matrícula

5.081

continuação

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3YA8-83ZFK-KL8ZX-A4VF3>

Alteração de nome de rua.	Av.7-15.081 - Fica alterado o nome da antiga Rua Projetada Seis, constante desta matrícula, para constar que a mesma atualmente denomina-se Rua Antonio Castelucci, conforme Decreto da Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP., sob n. 367/82. Protocolado e microfilmado sob n. 115.349. Limeira, 21 de janeiro de 2.005. O escrevente, <u>Alexandre Litron</u> (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia 015/05 - R\$ 13,30.-
Cancelamento de Usu-fruto.	Av.8-15.081 - Conforme escritura de renúncia de usufruto, lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 11 de janeiro de 2.005 (l. 524, f. 151), o usufrutuário José Roberto de Gaspari, retro qualificado, renuncia o seu direito de usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob n. 06 retro, tendo o mesmo recursos suficientes à sua subsistência e da sua livre e espontânea vontade. Protocolado e microfilmado sob n. 115.349. Limeira, 21 de janeiro de 2.005. O escrevente, <u>Alexandre Litron</u> (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia 015/05 - R\$ 128,87.-
Atualização de cadastro.	Av.9-15.081 - Conforme escritura pública infra (R. 10), instruída com copia do carne do IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, consta que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, sob n. 01.01.067.1096. Protocolado e microfilmado sob n. 129.018. Limeira, 05 de julho de 2.007. O escrevente, <u>EVANDRO APARECIDO SUPERSI</u> (Evandro Aparecido Supersi).-
Compra e venda.	R.10-15.081 - Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis-SP, aos 15 de junho de 2.007 (l. 087 - f. 368/370), os proprietários retro qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula a Leonardo Fernandes Gomes, brasileiro, solteiro, maior, capaz, com 24 anos de idade, estagiário em engenharia de fundição, RG 30.999.488-SSPSP. e CIC 316.126.848-23, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na rua João Denardi, n. 79 - Jardim João Ometto; pelo valor de R\$ 7.000,00. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais porventura existentes. Protocolado e microfilmado sob n. 129.018. Limeira, 05 de julho de 2.007. O escrevente, <u>EVANDRO APARECIDO SUPERSI</u> (Evandro Aparecido Supersi).-

(continua na ficha nº 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

03

FICHA Nº

15.081

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

15.081

Ficha Nº

03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

(CONTINUAÇÃO)

emol. e selos conforme guia n. 127/07 : R\$ 395,04.-

Av.11-15.081 – **ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF** – Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas de Porto Feliz-SP., em 23 de março de 2.013, (l. 518, f. 099/106), fica atualizado o número do RG do proprietário Leonardo Fernandes Gomes, para constar como atual o n. 30.999.488-3-SP. Protocolado e digitalizado sob n. 189.158. Limeira, 04 de setembro de 2.013. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.12-15.081 – **HIPOTECA** – Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas de Porto Feliz-SP., em 23 de março de 2.013, (l. 518, f. 099/106), o proprietário Leonardo Fernandes Gomes, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca em favor de CARLOS MAGALHÃES, industrial, RG n. 3.110.747-3-SP e CPF n. 114.840.128-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CATHERINE MAGALHÃES, industrial, RG n. 39.617.245-3-SP e CPF n. 765.474.188-04, brasileiros, residentes em Santana de Parnaíba-SP., na Alameda Mantiqueira, 245, residência 008, Alphaville; para garantir a dívida no valor de R\$ 800.000,00, que juntamente com outros devedores se comprometem e se obrigam a pagar da seguinte maneira: 047 parcelas de R\$ 16.666,66 e a última no valor de R\$ 16.666,98, com juros de 1% ao mês, vencendo-se a primeira delas no dia 22 de maio de 2.013, assim mensal e sucessivamente. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Base de cálculo R\$ 266.666,66. Protocolado e digitalizado sob n. 189.158. Limeira, 04 de setembro de 2.013. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 297.799, de 28 de abril de 2.022.-

Av.13-15.081 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 28 de abril de 2.022, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000413239, data do auto ou termo 05/12/2017, extraído dos autos número de ordem 0000465-20.2013.5.15.0128 – Execução Trabalhista, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R\$ 1.100.000,00, tendo como **exequente**: José Pereira de Almeida, CPF n. 253.565.478-46 e como **executado**: Leonardo Fernandes Gomes, CPF n. 316.126.848-23; Fagip Fundação de Alumínio Industria e Comercio Ltda, CNPJ n. 02.005.396/0001-95; Jota Bello Industria e Comercio Ltda, CNPJ n. 00.344.910/0001-91; Metalurgica Fagip Industria e Comercio Ltda, CNPJ n. 08.947.019/0001-51; Kalled Industria de Peças Automotivas EIRELI, CNPJ n. 09.214.079/0001-28; Joaquim Belarmino da Silva, CPF n. 877.697.438-34; Jose Antonio Gomes, CPF n. 894.040.508-06; Jose Antonio Gomes, CNPJ n. 08.016.186/0001-89; Paulo Batista, CPF n. 006.562.038-03; Everton Soares da Silva, CPF n. 223.054.538-84; Leonardo Fernandes Gomes Fundicao, CNPJ n. 18.581.902/0001-24; Paula Furlan Batista, CPF n. 328.002.818-39; Erico Ubirata da Silva, CPF n. 256.212.608-48; Vera Lucia Fernandes Gomes, CPF n. 011.548.548-17; e Elaine Furlan Batista, CPF n. 033.374.528-09. Foi nomeado fiel depositário: Leonardo Fernandes Gomes. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão 12 de julho de 2.013, fls. 00002. Limeira, 11 de maio de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723E10000000402547228.-

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

(Continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula

15081

CONTINUAÇÃO

112672.2.0015081-10

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 3177) é reprodução autêntica da matrícula nº 112672.2.0015081-10, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé. Selo Digital: 1126723C30000000945141266.

Certidão expedida às 14:27:07 horas do dia 17/08/2026

Emolumentos R\$0,00
Sinoreg R\$0,00
M.P. R\$0,00

Estado R\$0,00
Trib.Just. R\$0,00

Sec.Faz. R\$0,00
Município R\$0,00
Total: R\$ 0,00

3177 Protocolo
3177 17/08/2026
Ultimo Ato: 13



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3YA8-83ZFK-KL8ZX-A4VF3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

