

MATRÍCULA Nº

71167

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

71167

Data

15 de julho de 1.999.

FLS.

1

Oficial

Ley Carlos Leui

IMÓVEL

Nº CADASTRO 05.0047.0067.006-7 da Prefeitura Municipal de Americana. Apartamento nº 302, situado no 3º andar ou 5º pavimento do Condomínio Edifício "Leonardo da Vinci", em construção à rua Cuba nº 159, no loteamento denominado "Vila Santo Antonio", em Americana, contendo sala de estar e sala de jantar com terraço, lavabo, circulação, quatro (4) dormitórios com terraço (sendo um deles com banheiro privativo), banheiro social, cozinha, dormitório de empregada e área de serviço com W.C., possuindo a área útil de 167,00 m², área comum de 106,556 m², área de garagem de 22,00 m², área total de 295,556 m² e fração ideal no terreno de 8,333% (90,75 m²), cujo terreno identifica-se pelo nº 1-B da quadra A, medindo 42,00 m de frente para a rua Cuba; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com os lotes nºs 09 e 10 da quadra A, do loteamento Vila Santo Antonio; 25,00 m de um lado, confrontando com parte do lote 3-A da quadra K do loteamento Vila Paraisópolis e 27,00 m do outro lado, confrontando com o lote 04 e parte do lote 05 da quadra A do loteamento Vila Santo Antonio, perfazendo a área de 1.089,00 m², ficando vinculadas ao apartamento as vagas de garagem nºs 11 e 12.

Av. 2 - Procede-se a esta averbação a fim de ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio Edifício "Leonardo da Vinci" e instituído e especificado o respectivo condomínio (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO 1) JOSÉ CARLOS ZANCHETA, RG/SP nº 4.310.873, CIC nº 192.007.578-04, diretor de empresa e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens em 19/8/1972, APARECIDA HELENA DOS SANTOS ZANCHETA, RG/SP nº 5.351.332, CIC nº 253.409.238-35, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bofete-SP., na Rodovia Camilo Príncipe de Moraes-SP 141, Km 82; 2) ROBERTO DE SOUZA DIAS, RG/SP nº 3.489.753, CIC nº 099.069.758-49, engenheiro industrial e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 03/10/1987, VIRGINIA FREDERICHI DOS SANTOS DIAS, RG/SP nº 9.503.118, CIC nº 292.135.764-04, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Bárbara D'Oeste-SP., à rua Prudente Mac-Knight, nº 55; 3) ARY MARCOS CARDOSO, RG/RJ nº 05243308-3, CIC nº 271.579.385-34, separado judicialmente, médico e ADRIANA XAVIER LISBOA, RG/MG nº M-452.973, CIC nº 418.562.606-15, solteira, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., na rua Cuba, nº 159, apto. 61, Vila Santo Antonio; 4) DECIO FEOLA JUNIOR, RG/SP nº 9.575.049, CIC nº 047.948.988-75, médico e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/10/1987, MARIA JOSÉ ESPANHOL FEOLA, RG/SP nº 6.959.164, CIC nº 869.315.988-72, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Benedito Correia, nº 170; 5) JOÃO LAROSE, RG/SP nº 4.259.044, CIC nº 139.334.506-91, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

42.823/A.302

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

71167

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

(Av. 23 e R. 25/M. 42.823), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 71.167, referindo-se ao apartamento nº 302, já concluído. Americana, 15 de julho de 1.999. A escrevente autorizada, *Wilson Taminha Loubo Henri*.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

ciliado em Americana-SP., à rua Cuba, nº 159, apto. 52, Bairro Frezzarin; 6) LUIZ SANTAROSA, RG/SP nº 4.194.890, CIC nº 013.501.688-72, diretor de empresa e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens em 13/12/1978, ANTONIA CASSETTA SANTAROSA, RG/SP nº 8.726.884, CIC nº 110.176.888-69, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Aguas Marinhas, nº 241; 7) RUBENS MIGUEL SCAVASSA, RG/SP nº 8.744.262, CIC nº 755.309.708-00, gerente comercial e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/12/1988, LAURA MARIA DE SANT'ANA, RG/SP nº 7.964.979, CIC nº 015.548.898-80, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua dos Jacarandás, nº 237; 8) LEONARDO JOSÉ DE SANT'ANA, RG/SP nº 10.356.470, CIC nº 028.161.098-36, diretor de empresa e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, FERNANDA MORENO DE SANT'ANA, RG/SP nº 14.342.094, CIC nº 123.509.038-85, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Duque de Caxias, nº 900, apto. 83; 9) LUIZ BOTERI DE SANT'ANA, RG/SP nº 3.764.544, CIC nº 514.792.908-82, engenheiro industrial e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens em 07/7/1972, MARCIA TEIXEIRA MENDES DE SANT'ANA, RG/SP nº 2.682.108, CIC nº 528.928.248-34, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua José

(continua à fls. 2)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registre-se pelo
www.rdigital.org.br

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

71167

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SAO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 42.823/A.302

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

71167

Folha Nº dois (2) AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01 verso)

Ferreira Aranha, nº 261; 10) SIDNEY DE SOUZA ALMEIDA JÚNIOR, RG/SP nº 6.722.198, CIC nº 076.784.793-87, médico e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/9/1988, CLAUDIA ZURITA RUEGGER ALMEIDA, RG/SP nº 7.482.205-6, CIC nº 010.356.678-35, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Cuba, nº 159, apto. 21, bairro Frezzarin; 11) FLAVIO SARETTA, RG/SP nº 3.451.878, CIC nº 742.191.208-82, médico e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/4/1976, DINAZARA CARDOZO DE ALMEIDA SARETTA, RG/SP nº 5.497.382, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Cuba, nº 159, apto. 52, Vila Santo Antonio; e, 12) ANDREA SGARZI BATISTA, RG/SP nº 14.090.507, CIC nº 116.168.218-09, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Nova Odessa-SP., à avenida Brasil, nº 3.300. (Registro anterior: R. 16/M. 42.823 de 19/02/1997, de Americana). Americana, 15 de julho de 1.999. A escrevente autorizada, Wilma Zancheta Zancheta, O Oficial Substituto, Manoel Gomes.

R. 1 - Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em 28/6/1999, no 2º Tabelião local (livro 376, fls. 71), prenotada e microfilmada sob nº 136.131, celebrada entre os condôminos supra qualificados, foi atribuída a JOSÉ CARLOS ZANCHETA e sua mulher APARECIDA HELENA DOS SANTOS ZANCHETA a fração ideal de terreno cabente ao apartamento objeto desta, pelo valor de R\$9.075,00. Americana, 15 de julho de 1.999. A escrevente autorizada, Wilma Zancheta Zancheta.

R. 3/ 71.167 - Nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 05/7/1999, prenotado e microfilmado sob nº 136.132, a unidade autônoma objeto desta matrícula foi atribuída a JOSÉ CARLOS ZANCHETA e sua mulher APARECIDA HELENA DOS SANTOS ZANCHETA, já qualificados, pelo valor de R\$30.000,00. Americana, 15 de julho de 1.999. A escrevente autorizada, Wilma Zancheta Zancheta.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Documentos e Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

71167

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registre-se pelo
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

71.167

Data

28 de novembro de 2014

FLS

03

Oficial

71.167

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

AV. 04 / 71.167

Americana, 28 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 05 / 71.167 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 287.498 de 19/11/2014)

Americana, 28 de novembro de 2014.

Pela Certidão extraída em 26/05/2006, da Escritura Pública de Venda e Compra de 27/11/2003, do 2º Tabelião local (livro nº.598, fls.335/339), acompanhada da cópia autenticada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$1.000,00, JOSE CARLOS ZANCHETA e sua esposa APARECIDA HELENA DOS SANTOS ZANCHETA, já qualificados, **venderam o imóvel (havido pelo R.01 e R.03), pelo preço de R\$100.000,00, a CLAUDIO FAZOLIN**, brasileiro, administrador de empresa, RG/SSP/SP nº 10.538.025-8, CPF/MF nº 968.943.428-49, e sua esposa **TERESINHA DE ANDRADE FAZOLIN**, brasileira, administradora de empresa, RG/SSP/SP nº 29.057.275-7, CPF/MF nº 191.788.358-79, casados sob o regime da separação total de bens, desde 27/04/2000, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião local, no livro nº.355, fls.365, em 11/02/2000, registrada sob nº.4.147, fls.180, livro 3-J Registro Auxiliar, em 12/05/2000, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Cuba, nº 159, aptº.302, Vila Santo Antonio, nesta cidade.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 06 / 71.167
(Prenotação nº 287.499 de 19/11/2014)

Americana, 12 de dezembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que Claudio Fazolin e sua esposa Teresinha de Andrade Fazolin, qualificados no R.05, **divorciaram-se em 08/09/2010**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **"Teresinha Neves de Andrade"**, conforme sentença da Drª. Juliana Maria Finati, MMª. Juíza Substituta da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, datada de 08/09/2010, transitada em julgado nos autos nº.019.01.2010.014255-8/000000-000, ordem nº.2503/10, conforme certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 2000 2 00085 094 0022215 81), expedida em 05/12/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, e Carta de Sentença registrada a seguir sob nº.07 nesta matrícula.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.07 / 71.167 / CARTA DE SENTENÇA
(Prenotação nº 287.499 de 19/11/2014)

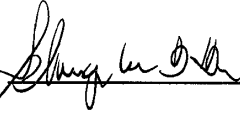
Americana, 12 de dezembro de 2014.

Pela Carta de Sentença expedida em 26/05/2011, extraída dos autos do processo nº.019.01.2010.014255-8/000000-000, ordem nº.2503/2010, de **DIVÓRCIO CONSENSUAL**, acompanhada do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.776,65, requerida por

continua no verso

MATRÍCULA Nº 71.167FLS **03** VERSO

Cláudio Fazolin, a seguir qualificado; e, Teresinha Neves de Andrade (a qual assinava como "Teresinha de Andrade Fazolin"), brasileira, empresária, divorciada desde 08/09/2010, RG/SSP/SP nº.29.057.275-7, CPF/MF nº.191.788.358-79, residente na Rua Florindo Cibin, nº.1350, apto.103, Vila Jones, em Americana-SP, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, assinada pela Drª. Juliana Maria Finati, MMª. Juíza de Direito Substituta da referida Vara, com sentença homologatória de 08/09/2010, transitada em julgado em 08/09/2010, **o imóvel (havido pelo R.05), avaliado em R\$200.000,00, foi atribuído a CLÁUDIO FAZOLIN**, brasileiro, empresário, divorciado desde 08/09/2010, RG/SSP/SP nº.10.538.025-8, CPF/MF nº.968.943.428-49, residente e domiciliado na Rua Cuba, nº.159, apto.302, Edifício Leonardo da Vinci, Vila Santo Antonio, em Americana-SP.

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 08 / 71.167 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 289.174 de 08/01/2015)

Americana, 15 de janeiro de 2015.

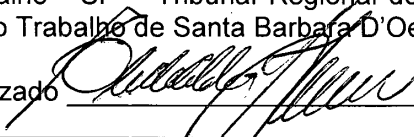
De acordo com o registro feito sob nº **4.729**, em 15.01.2015, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **CLAUDIO FAZOLIN**, CPF nº 968.943.428-49, **MARCIO DO NASCIMENTO FAZOLIN**, CPF nº 831.748.266-91, **SARTORIALE COMERCIO E CONFECCOES LTDA - EPP (FAZZOLIN)**, CNPJ nº 02.789.783/0001-60, **FAZZOLIN INDUSTRIA DE ROUPAS MASCULINAS LTDA - EPP**, CNPJ nº 66.835.273/0001-64, conforme protocolo nº 201412.1918.00045705-IA-140 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 00007931320125150086, tendo como emissor da ordem o TST Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15ª – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – Santa Barbara Doeste – Vara do Trabalho de Santa Barbara Doeste - SP.

Escrevente Autorizado,  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 09 / 71.167 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 297.153 de 10/09/2015)

Americana, 11 de setembro de 2015.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FAZZOLIN INDUSTRIA DE ROUPAS MASCULINAS LTDA - EPP**, CNPJ nº 66.835.273/0001-64, **SARTORIALE COMÉRCIO E CONFECCOES LTDA - EPP (FAZZOLIN)**, CNPJ nº 02.789.783/0001-60, **BRAZIL VEZTT COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA (BRAZIL VEZTT)**, CNPJ nº 64.112.204/0001-05, **MARCELO FAZOLIN**, CPF nº 291.652.168-22, **CLAUDIO FAZOLIN**, CPF nº 968.943.428-49 e **MARCIO DO NASCIMENTO FAZOLIN**, CPF nº 831.748.266-91, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201509.0917.00073578-IA-850, processo nº 00118055320145150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Santa Barbara D'Oeste – Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste.

Escrevente Autorizado,  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 10 / 71.167 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 302.383 de 11/02/2016)

Americana, 16 de fevereiro de 2016.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.729 no Livro de Registro das
continua na ficha nº 04



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

Oficial Delegado
Tarcis Roberto Bruni
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

71.167

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

71.167

Data 16 de fevereiro de 2016

FLS
04

Oficial

Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201602.1113.00108729-TA-830, datado de 11/02/2016, extraído dos autos do Processo nº 00007931320125150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.08**, em nome de CLAUDIO FAZOLIN, CPF/MF nº 968.943.428-49, MARCIO DO NASCIMENTO FAZOLIN, CPF/MF nº 831.748.266-91, SARTORIALE COMERCIO E CONFECCOES LTDA - EPP (FAZZOLIN), CNPJ nº 02.789.783/0001-60, FAZZOLIN INDUSTRIA DE ROUPAS MASCULINAS LTDA. - EPP, CNPJ nº 66.835.273/0001-64.

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 11 / 71.167 / INDISPONIBILIDADE (Prenotação nº 306.884 de 06/07/2016)

Americana, 08 de julho de 2016.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SARTORIALE COMERCIO E CONFECCOES LTDA - EPP (FAZZOLIN)**, CNPJ nº 02.789.783/0001-60, **BRAZIL VEZTT COMERCIO DE ROUPAS LTDA (BRAZIL VEZTT)**, CNPJ nº 64.112.204/0001-05, **FAZZOLIN INDUSTRIA DE ROUPAS MASCULINAS LTDA. - EPP**, CNPJ nº 66.835.273/0001-64, **MARCELO FAZOLIN**, CPF/MF nº 291.652.168-22, **CLAUDIO FAZOLIN**, CPF/MF nº 968.943.428-49, **MARCIO DO NASCIMENTO FAZOLIN**, CPF/MF nº 831.748.266-91, **FAZZOLIN SARTORIA EIRELI - ME**, CNPJ nº 14.865.262/0001-23, **VERT BRASIL CONFECCOES EIRELI - EPP (VERT BRASIL)**, CNPJ nº 19.854.073/0001-79, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201607.0510.00157491-IA-330, processo nº 00108829020155150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Bárbara D'Oeste – Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP.

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 12 / 71.167 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação nº 307.492 de 25/07/2016)

Americana, 29 de julho de 2016.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201607.2214.00166024-MA-380, datado de 22.07.2016, extraído dos autos do Processo nº 00118055320145150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Bárbara D Oeste – Vara do Trabalho de Santa Bárbara D Oeste, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens** a que se refere a **Av.09**, em nome de Cláudio Fazolin, CPF/MF nº 968.943.428-49.

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 13 / 71.167 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação nº 307.868 de 02/08/2016)

Americana, 04 de agosto de 2016.

Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201608.0115.00169069-MA-290, datado de 01.08.2016, extraído dos autos do Processo nº 00108829020155150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Bárbara D'Oeste

continua no verso



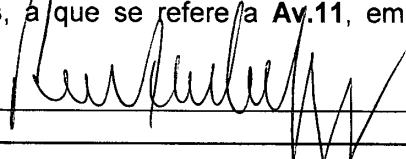
MATRÍCULA Nº

71.167

FLS 04 VERSO



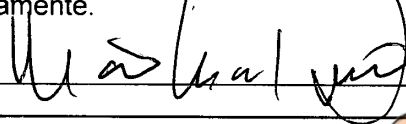
– Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.11**, em nome de CLÁUDIO FAZOLIN, CPF/MF nº 968.943.428-49.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 14 / 71.167

Americana, 08 de agosto de 2016.

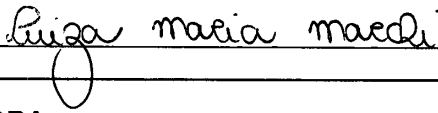
AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, a fim de constar que as **averbações nºs 12 e 13** de Cancelamento de Indisponibilidade, tratam-se de **Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, e não como constou, conforme se verifica pelos Ofícios de Levantamento de Indisponibilidade, microfilmados sob nº 307.492 em 29/07/2016 e nº 307.868 em 04/08/2016, respectivamente.

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

R. 15 / 71.167 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 308.292 de 15/08/2016)

Americana, 19 de agosto de 2016.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 11/08/2016, do 1º Tabelião local (livro nº.858, fls.221/225), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$10.400,00, CLAUDIO FAZOLIN, já qualificado, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$520.000,00, em partes iguais, a: 1) SEBASTIÃO LAURO CORRÊA**, brasileiro, diretor de empresa, RG/SSP/SP nº 3.805.723-2, CPF/MF nº 169.444.108-34, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 16/05/1975, com JOSEFA BENEDITA GUARDA CORRÊA, brasileira, professora aposentada, RG/SSP/SP nº 5.878.702-1, CPF/MF nº 270.650.338-64, residentes e domiciliados na Via Guilherme Döberner, nº 3300, em Limeira-SP; **2) RENE GRAF**, brasileiro, diretor de empresa, RG/SSP/SP nº 3.805.713-X, CPF/MF nº 027.681.358-87, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 17/03/1973, com MARIA CELIA DE CAMPOS GRAF, brasileira, professora aposentada, RG/SSP/SP nº 5.570.820-1, CPF/MF nº 160.648.888-06, residentes e domiciliados na Rua Deputado Octavio Lopes, nº 358, ap. 141, Centro, em Limeira-SP; e **3) JAMIL ABDO RAMEH**, brasileiro, diretor de empresa, RG/SSP/SP nº 4.429.186-3, CPF/MF nº 408.626.158-87, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 02/09/1972, com ANA MARIA DE AZEVEDO PEREIRA COELHO RAMEH, brasileira, professora aposentada, RG/SSP/SP nº 5.291.310-7, CPF/MF nº 961.965.648-20, residentes e domiciliados na Rua Amapá, nº 435, Werner Plaas, nesta cidade.

A escrevente autorizada,  (Luiza Maria Marchi).

AV. 16 / 71.167 / PENHORA
(Prenotação nº 358.429 de 17/11/2020)

Americana, 19 de novembro de 2020.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, emitida em 17/11/2020, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº. 00108829020155150086), em que a exequente **Aurea Karoliny da Silva Muniz**, CPF/MF nº. 355.364.938-09, move em face dos executados **Sartorale Comercio e Confeccoes Ltda - EPP**, CNPJ nº. 02.789.783/0001-60; **Brazil Veztt Comercio de Roupas Ltda**, CNPJ nº. 64.112.204/0001-05; **Fazzolin Industria de Roupas Masculinas Ltda. - EPP**, CNPJ nº. 66.835.273/0001-64; **Marcelo Fazolin**, CPF nº. 291.652.168-22; **Claudio Fazolin**, CPF nº.

continua na ficha nº 05

ESTADO DE SÃO PAULO

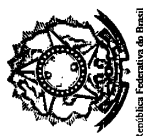
COMARCA DE AMERICANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Carla Roberto Bruni
Oficial Delegado



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Busniti

Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

71.167

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

71.167

Data 19 de novembro de 2020

FLS
05

Oficial

968.943.428-49; Marcio do Nascimento Fazolin, CPF nº. 831.748.266-91; Fazzolin Sartoria Eireli - ME, CNPJ nº. 14.865.262/0001-23; e, Vert Brasil Confeccoes Eireli - EPP, CNPJ nº. 19.854.073/0001-79, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Claudio Fazolin. Consta a responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no Processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data de decisão: 16/10/2020 - Folhas: cea81ce. Consta ainda que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Valor da dívida R\$357.766,90). (penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 1199093E1XH000169275MK20G

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital