



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PANAMBI / MUNICÍPIO DE CONDOR
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 1451

Página 1 de 2

Luis Roger Vieira Azzolin - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099747.2.0001310-13

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CONDOR - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Condor, 13 de MARÇO de 1986.

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-1.310-

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, ACIDENTADA E PEDREGOSA, = COM A ÁREA DE CENTO E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (125.500m²), SEM BENFEITÓRIAS, situado no lugar denominado Pontão dos Buenos, neste município, confrontando, ao Norte, com Carlos Martins Pedroso, vulgo lota; ao Sul, pelo travessão com Francisco Barbosa; ao Leste, com a sucessão de Carolino Gonçalves de Azevedo e Vergílio Lopes; e ao Oeste, com João de Deus Pedroso.

INCRA: Código do Imóvel: 870 048 007 757. Área Total: 28,0. Módulo Fiscal: 20,0. Nº. de Módulos Fiscais: 1,40. FMF: 3,0.

PROPRIETÁRIOS: AGENOR JESUS MEIRA, agricultor, portador da CI RG Nº. 2023055045, casado com MARTA DOS SANTOS MEIRA, do lar, ambos com CPF. 103.927.180-49, brasileiros, residentes neste município. DEJANIRA MEIRA, do lar, com CPF. 724.406.110-00, brasileira, viúva, residente neste município. FREDOLINO MEIRA, agricultor, casado com ROSALINA DOS SANTOS MEIRA, do lar, ambos com CPF. 251.687.970-91, brasileiros, residentes e domiciliados neste município.

ÁREA: A área de 65.777,76m² do casal de Agenor Jesus Meira: A área 52.750m² de Dejanira Meira. A área de 6.972,22m² do casal de Fredolino Meira.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs. 2.894, 1.601 e 3.085 do Livro nº. 2 de Registro Geral do CRI de Panambi-RS.

FORMA DO TÍTULO: Certidões do CRI de Panambi, arquivadas sob nº. 936.

PROTOCOLO: Apontado sob nº. 2.646, fls. 31 do Livro nº. 1 C. 21,00.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-1/1.310: Em 13 de março de 1.986.

HIPOTECAS: O imóvel constante da matrícula acha-se hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A, conforme C.R.P.H, emitidas no valor de CR\$. 35.000,00 e CR\$. 10.200,00, com vencimentos em 31 de julho de 1.979, conforme consta do R-1 e R-2/2.894, R-3 e R-4/1.601 e R-1 e R-2/3.085, ambos do Livro nº 2 de RG do CRI de Panambi-RS. C. nihil.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-2/1.310: Em 14 de março de 1.986.

CANCELAMENTO: Conforme instrumento expedido pelo mesmo Banco, que fica arquivado neste Ofício, fica canceladas as hipotecas constantes do AV-1/1.310, deste Ofício. DOU FE. C. nihil.

Oficial: *[Assinatura]*

Data: 06 de junho de 2016. - Protocolo nº 21.581 do Livro 1-C, de 06/06/2016.

R-3/1.310 - PENHORA

continua no verso

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099747.2.0001310-13

FICHA	MATRICULA
01	1.310
VERSO	

Executados/Devedores: ELTON LUIZ DOS ANTOS MEIRA, casado, agricultor, com endereço à Rua João Pessoa, 2053, centro, Bandeirantes/ES; **AGENOR JESUS MEIRA**, casado, agricultor, com endereço à Linha Pontão dos Buenos, s/n, interior, Condor/RS.

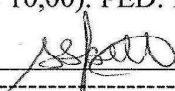
Exequente/credor: VALPIRIO TOMAZONI, casado, agricultor, com endereço à Rua Goiás, 1609, centro, São Gabriel do Oeste/MS. -

Nome do Juiz de Direito: Dr. Vítor Dias Zampieri. - **Fiel depositário:** Não consta na certidão.

Valor da ação: R\$74.183,18 (setenta e quatro mil cento e oitenta e três reais e dezoito centavos).

Imóvel: a FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS DE CULTURA com a área de trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados (32.888,88m²), do imóvel objeto desta matrícula.

Forma do Título: certidão de Inteiro Teor da Penhora, de 26 de março de 2015, extraído dos autos do Processo nº 0800105-05.2013.8.12.0025, Tipo de ação: Ação de cumprimento de sentença, por Maria Socorro Lima da Silva Santos - Analista Judiciário (assinado por ordem judicial nº 01/2012), que tramita na Vara Única de Bandeirantes, Estado do Mato Grosso do Sul, juntamente com o Termo de Penhora, de mesma data, ambos assinados digitalmente e conferidos no "site" <http://www.tjms.jus.br/esaj> (acesso informando: Processo 0800105-05.2013.8.12.0025 código 23A6B2B); que ficam arquivados nesta Serventia - Dou fé. Emolumentos: R\$ 484,00. (Selo: 0410.07.1500006.00097 = R\$ 10,00). PED: R\$ 4,10. (Selo: 0410.01.1500006.06082 = R\$ 0,40) = Total: R\$ 498,50

Registradora Designada  Bel. Maria Lucia Stella Buzzatti

AV-4/1.310. Protocolo nº 27.372, do Livro 1-F, de 14 de outubro de 2025. AVERBAÇÃO DE PENHORA. Conforme Termo de Penhora, expedido em 25/01/2021, extraído dos autos do processo número 0800508-95.2018.8.12.0025, Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, extraído pelo Exmo Sr. Dr. Daniel Foletto Geller, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bandeirantes/MS, foi determinada a **PENHORA** somente sobre a fração ideal de 67.777,76m², desta matrícula. **EXECUTADO:** AGENOR JESUS MEIRA E OUTROS. **EXEQUENTE:** EVALDO LUIZ RIGOTTI. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 99.196,63. Condor, 14 de outubro de 2025. Emol.:R\$314,10 - 0410.07.2300003.00221 = R\$56,50; R\$6,90 - 0410.01.2300003.09687 = R\$2,10. Dou Fé. Jaqueline Stiehl, Registradora Substituta: 

continua na ficha n.º.....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé (art. 19, §1º, da Lei 6.015/73).

Condor/RS, terça-feira, 14 de julho de 2026, às 09:44:40.. Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0410.04.2200006.08303 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0410.03.2200007.15588 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0410.01.2300003.13367 = R\$ 2,20)

Graziela Delazare Zimpel - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099747 53 2026 00002006 96