

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proc.: 5002341-76.2018.8.13.0637.

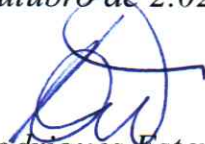
*Partes: MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO.
ELZA DE JESUS BATISTA.*

Secr.: 2ª.

Aos dezoito dias do mês de outubro do ano de 2.024, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, procedi a avaliação de bem imóvel, que bem visto, passo a descrevê-lo e avaliá-lo:

- Imóvel localizado à Rua José Simeão Dutra, 1.728, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, São Lourenço - MG. Avalio o referido imóvel em R\$380.000,00(Trezentos e oitenta mil reais).

São Lourenço, 18 de outubro de 2.024.



*Elton Rodrigues Esteves
Oficial de Justiça
Matrícula PJPI 10.795-3.*



Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO - AUTOS Nº 5002341-76.2018.8.13.0637
Valor Nominal	R\$ 380.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2024 a Agosto/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	669 dias	1,090661
Percentual correspondente	669 dias	9,066077 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 414.451,09
Sub Total	(=)	R\$ 414.451,09
Valor total	(=)	R\$ 414.451,09

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	380.000,00		
Data inicial	01/10/2024		
Data final	01/08/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	382.318,00
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	383.579,65
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	385.420,83
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	385.420,83
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	391.125,06
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	393.119,80
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	395.006,77
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	396.389,30
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	397.300,99
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	398.135,32
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	397.299,24
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	399.365,20
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	399.485,01
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	399.604,85
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	400.444,02
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	402.005,75
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	404.256,99
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	407.935,72
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	411.240,00
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	413.913,06
01/06/2026	01/07/2026	0,1400 (%)	414.492,54
01/07/2026	01/08/2026	-0,0100 (%)	414.451,09
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)	R\$ 414.451,09	
Valor total	(=)	R\$ 414.451,09	

