

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 20.104 — N.º 01 — Tatuí, 30 de Março de 1984.

Imóvel: Uma casa sob nº 143 com frente para a Rua Dr. João de Almeida Moraes, na Vila Jardim Santa Helena, nesta cidade de Tatuí e seu respectivo terreno que corresponde ao lote 43 da quadra D, sendo a casa para dentro do alinhamento com entrada por um portãozinho, medindo nove metros de frente, igual medida nos fundos, por trinta e três metros da frente aos fundos, dividindo-se: pela frente com a referida rua; de um lado com o lote 42; de outro lado com o lote 44 e nos fundos com o lote 41, todos pertencentes a sucessores de Claudio José Mantovani, imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí sob nº 05.02.145.0011-1983

Proprietários: Narciso Alves Marcondes, motorista aposentado (RG.4.220.027-SP) e sua mulher Ondina Correa Marcondes, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade de Tatuí (CPF.295.531.568/00).

Título Aquisitivo: 64.728 no livro 3-BG.

A Oficial do Registro,

Isolina Moraes

R/1-20.104 Em 30 de Março de 1984.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 13 de Julho de 1983, no 2º cartório local, no livro 280, fls.96, Narciso Alves Marcondes e sua mulher Ondina Correa Marcondes, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$355.000,00, para BENEDITO RODRIGUES DE PAULO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente na cidade de Francisco Morato-SP (CPF.953.139.668/04 e RG.9.488.580-SP)

Registrado por:

Isolina Moraes

R/2-20.104 Em 23 de Abril de 1984.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 05 de Abril de 1984, no 2º cartório local, no livro 304, fls.91, Benedito Rodrigues de Paulo, já qualificado, transmitiu o imó-

vel descrito, pelo valor de Cr\$400.000,00, para FÁBIO ANTONIO VIEIRA, com 8 anos de idade, neste ato devidamente representado por seu pai José Antonio Vieira Neto (CPF.555. - 963.718/15)(RG.5.832.570-SP), brasileiros, residentes nesta cidade de Tatuí.

Registrado por:

AV.3/20.104 (Protocolo nº 268.536 de 10/09/2018) Tatuí, 17 de setembro de 2018

Foi efetuada a penhora desta propriedade, havida pelo R.2, para assegurar a importância de R\$ 3.882,28 (três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1001250-32.2017.8.26.0624, em 10 de setembro de 2018, promovida por **Isaias Francisco Vieira dos Santos**, CPF nº 027.176.078-89, em face de **Fabio Antonio Vieira**, perante o Juizado Especial Cível e Criminal local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000229182 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/20.104 (Protocolo nº 273.710 de 07/05/2019) Tatuí, 10 de maio de 2019
Selo digital.1199903210273710NMPOY2198

Foi efetuada a penhora desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.480,55 (mil, quatrocentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 505458-24.2014.8.26.0624, em 06 de maio de 2019, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Fabio Antonio Vieira**, CPF nº 166.141.188-62, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000264524 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Autorizada.

AV.5/20.104 (Protocolo nº 298.483 de 23/02/2022) Tatuí, 18 de março de 2022
Selo digital.1199903210298483PW20AB22P

Foi efetuada a penhora desta propriedade para assegurar a importância de R\$ 27.806,07 (vinte e sete mil, oitocentos e seis reais e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10000176320188260624, em 22 de fevereiro de 2022, promovida por **Caetano de Tatuí Materiais para Construção Ltda.**, CNPJ nº 00.173.353/0001-93, em face de **Fabio Antonio Vieira**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000404559 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

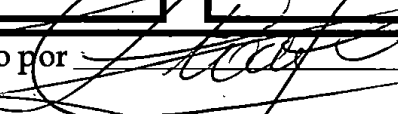
Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
20.104

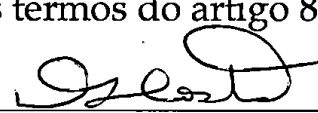
FICHA
02

Tatuí, 18 de março de 2022

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

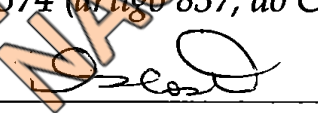
AV.6/20.104 (Protocolo nº 319.604 de 01/03/2024) Tatuí, 13 de março de 2024
Selo digital.1199903310319604KSXTGZ24B

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida pelo **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face do proprietário **Fabio Antonio Vieira**, CPF nº 166.141.188-62, e outros, perante a 1ª Vara Cível local, processo nº 1000632-43.2024.8.26.0624, cujo valor da causa é de **R\$ 390.453,24** (trezentos e noventa mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e quatro centavos), conforme r. Decisão, de 30.01.2024, à qual foi atribuído o caráter de certidão, nos termos do artigo 828 do CPC. *Protocolo eletrônico nº AC003365908.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.7/20.104 (Protocolo nº 332.857 de 16/05/2025) Tatuí, 11 de junho de 2025
Selo digital.11999032103328578LVN18251

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 9.826,87** (nove mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0010574-29.2018.8.26.0624, em 15 de maio de 2025, promovida por **Paulo Roberto Gomes Rodrigues Junior**, CPF nº 196.879.418-20, em face de **Fabio Antonio Vieira**, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000568574 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.8/20.104 (Protocolo nº 344.535 de 27/05/2026) Tatuí, 02 de junho de 2026
Selo digital.1199903310344535H33WSZ26X

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 10.359,74** (dez mil, trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00004432520238260137, em 27 de maio de 2026, promovida por **Roberta Bellucci**, CPF nº 317.840.888-62 e outro, em face de **Fabio Antonio Vieira**, perante a Vara Única de Cerquilho(SP). Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo*

Continua no verso.

MATRÍCULA

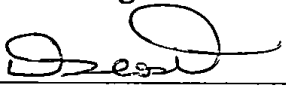
20.104

FICHA

02

verso

nº PH000619651 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital