

MATRÍCULA Nº 4140

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Gerador Nacional
do Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4140

Data

23 AGO 1976

Oficial

Elvino Silva Filho

FLS.

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 3.488.000 da Prefeitura de Campinas

GRUPO DE CINCO SALAS do 2º andar do Edifício Palmeiras, situa do à rua Luzitana nºs 1122, 1124, 1128 e 1134, esquina da rua Cesar Bierrembach, onde tem os números 105, 107 e 121, grupo de salas esse com a área total de 55,312,50ms² o qual figura como grupo nº 9 e confronta com os demais comodouros ou salas do mesmo edifício bem como a respectiva área ideal no terreno em que se acha construído o edifício, que tem a área total de 375,00ms², medindo 27ms para a rua Luzitana, 22ms para a rua Cesar Bierrenbach, 12,00ms onde confronta com Dr. Paschoalino Nucci e 19,50ms onde confronta com João Mario Benedito de Oliveira Barreto.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ANTONIA VACCARI, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada em Sousas na Chácara - Ouro Verde, CIC 441.070.728 e R.G. 8.629.944 (transcrição aquisitiva 3-AC--85--30.703). Campinas 23 AGO 1976 O esc. (José Francisco Madernas) O Of.

R.1/4140 A proprietária vendeu o imóvel a ROMEU DIAS DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado - nestacidade à rua Dr. Osvaldo Cruz 384- CIC 014.307.938- R.G. 522.144 - por Cr\$80.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 660 fls. 109 de 23 de dezembro de 1975, microfilmada em cartório sob nº 8053 Campinas 23 AGO 1976 O es- crevente (José Francisco Madernas) O Of.

R.2/4.140 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 03 de agosto de (continua no verso)

ÔNUS

R.5/4.140. Nos termos da escritura pública datada de cinco de julho de 1.998, livro número 1.474, folhas 386, do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 222.317, a qual deu origem ao R.4, pelo presente registro O DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, é adquirido por MARIA THEREZA GARCIA, brasileira, viúva, professora de música, RG. nº. 2 534 197 SSP/SP., CPF/MF nº. 079 500 678/02, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bofete, número 09, Jardim Proença, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). CAMPINAS, SP., 15 JUL 1996. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista.

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis**MATRÍCULA Nº****4140**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS**AQUISIÇÕES**

1984, assinado pelo Dr. Alvaro Erix Ferreira, MM. Juiz de Direito da 5a. Vara Cível local, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados - por falecimento de CLOTILDE TÓFFANO DIAS, ocorrido em 17 de junho de -- 1982, casada que foi com Romeu Dias da Silva, (processo nº 1.128/82- Car tório do 5º Ofício Cível local), faço constar que na partilha dos bens, - (a qual foi homologada por sentença daquele Juízo, datada de 29/5/1984, com trânsito em julgado), o imóvel, avaliado em Cr.\$1.860.000,00, foi - atribuído ao viúvo (meeiro) ROMEU DIAS DA SILVA, brasileiro, advogado, - R.G. 522.144, CPF nº 014.307.938-72, residente nesta cidade à rua Dr. - Oswaldo Cruz, nº 384. O Auto de Partilha estava datado de 28 de maio de 1984.- (microfilme nº 113182). Campinas, 25 SET 1984 O escre-
vente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

AV.3/4.140. Nos termos de requerimento de 03 de julho de 1.996, e à vista de Certidão de Óbito datada de 11 de julho de 1.996, expedida

continua folha UM "aquisições"

ÔNUS

NÃO PODE SER CONSULTADO

MATRÍCULA Nº

4140

AQUISIÇÕES

pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 2º. Subdistrito - Santa Cruz, desta cidade, extraída do Livro C-128, fls. 191, termo número 1.576, microfilmados sob número 222.317, faço constar que o proprietário ROMEU DIAS DA SILVA, faleceu no dia 26 de setembro de 1.993. CAMPINAS, SP., 15 JUL 1996 .(AAM). O escrevente autorizado do Registro, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.

R.4/4.140. O proprietário Espólio de Romeu Dias da Silva, representado pelo inventariante Silvio Artur Dias da Silva, autorizado por Alvará judicial do Juízo de Direito da 6a. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Arrolamento nº. 1.845/93, de acordo com a escritura pública datada de 05 de julho de 1.995, livro número 1.474, fls. 386, do 1º. Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 222.317, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a:-----

1) RENATA GARCIA MARINELLI, brasileira, professora de música, RG. nº. 8 410 922 SSP/SP., CPF/MF nº. 068 633 918/56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com SÉRGIO PEDINI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. nº. 14 084 533 SSP/SP., residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, à Rua General Waldomiro de Lima, nº. 493;-----

2) ARMANDO LUIZ MARINELLI FILHO, brasileiro, do comércio, RG. nº. 12 790 028 SSP/SP., CPF/MF nº. 068 683 058/00, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com RITA DE CÁSSIA GARCIA ZANINI MARINELLI, brasileira, do lar, RG. nº. 17 519 968 SSP/SP., CPF/MF nº. 126 919 628/65, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Silvio Carvalhaes, número 151, apartamento I-1, pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) (nua propriedade). CAMPINAS, SP., 15 JUL 1996 .(AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.

AV.6/4.140. ARMANDO LUIZ MARINELLI FILHO e RITA DE CÁSSIA GARCIA ZANINI, qualificados no R. 4, celebraram pacto antenupcial, conforme escritura pública lavrada no Segundo Cartório de Notas local, livro número 710, fls. 31 verso, datada de 04 de dezembro de 1.987, e convencionaram que o regime a vigorar entre eles seria o da completa SEPARAÇÃO DE BENS, cujo matrimônio se deu no dia 06 de janeiro de 1.988, conforme termo número 3.507, livro número B-aux. 011, fls. 232, do Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito - Conceição, desta cidade, passando ela a assinar-se RITA DE CÁSSIA GARCIA ZANINI MARINELLI, tendo sido o pacto antenupcial registrado no terceiro Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, no livro 3 Auxiliar, sob número 7.688, cujos documentos ficam microfilmados sob número 222.317. CAMPINAS, SP., 15 JUL 1996 .(AAM). O escrevente autorizado, *Lauro dos Santos Batista*, Lauro dos Santos Batista.

4140

MATRÍCULA NºCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA NºOperador Nacional
de Registro
de Imóveis

4140

Verso Folha Nº. um (1)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

4.140

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/4.140: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de outubro de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

R.8/4.140: Os proprietários (1) RENATA GARCIA MARINELLI e seu marido SÉRGIO PEDINI, inscrito no CPF/MF sob nº. 073.598.628-25; e, (2) ARMANDO LUIZ MARINELLI FILHO, assistido por sua mulher RITA DE CÁSSIA GARCIA ZANINI MARINELLI, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade e Comarca de Itatiba (SP), datada de 19 de setembro de 2.000 (livro 515 e fls. 375), prenotada sob nº. 364.849, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, brasileira, divorciada, engenheira civil, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.456.769 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 969.045.778-00, residente e domiciliada na cidade de Itatiba (SP), na Rodovia D. Pedro I, Km. 110, pelo preço de R\$35.000,00. Campinas, 25 de outubro de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.9/4.140: Fica CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.5 desta matrícula, em face da alienação do imóvel, nos termos do R.8, com o comparecimento da usufrutuária - MARIA THEREZA GARCIA, já qualificada, a qual recebeu parte do preço, e, em consequência, extinto o usufruto pela consolidação do domínio (artigo 1410, inciso VI, do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº. 10.406, de 10/01/2.002). Campinas, 25 de outubro de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

R.10/4.140: A proprietária, EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, datada de 24 de agosto de 2.010 (livro 543 e fls. 217), prenotada sob nº. 364.850, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, em partes iguais, a (1) ROBERTO LUIZ, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 23.432.628-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 120.540.808-88; e, (2) WALESCA MOREIRA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº. MG-14.496.111 SSP/MG, inscrita no CPF/MF. sob nº. 033.687.576-28, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Orozimbo Maia, nº. 1803, Cambuí, pelo preço de R\$42.100,00. Campinas, 25 de outubro de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi, (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.11/4.140: O imóvel foi PENHORADO em 24 de outubro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$10.924,99, nos termos de certidão datada de 13 de dezembro de 2.019, prenotada sob nº. 463.023, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob
(continua no verso)

matrícula

4.140

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº. 0017903-36.2019.8.26.0114-2, que MARIA OLIVIA CORISSA SEIXAS BIZZO move contra ROBERTO LUIZ e WALESCKA MOREIRA MARTINS, figurando como depositários os executados. Campinas, 20 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000054309119L

Av.12/4.140: O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de fevereiro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$639,29, nos termos de certidão datada de 06 de março de 2.020, prenotada sob nº. 465.151 em 06/03/2020, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 0041439-76.2019.8.26.0114, que MARIA OLIVIA CORISSA SEIXAS BIZZO move contra ROBERTO LUIZ e WALESCKA MOREIRA MARTINS, figurando como depositários os executados. Campinas, 13 de março de 2020. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309331000000064156320S

Av.13/4.140: Fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da **Av.11** desta **matrícula**, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 24 de julho de 2.020, prenotado sob nº. 478.649 em 28/05/2021, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do Cumprimento de Sentença – Rescisão/Resolução nº. 0017903-36.2019.8.26.0114, entre as partes MARIA OLIVIA CORISSA SEIXAS BIZZO, exequente, e ROBERTO LUIZ e outro, executados. Campinas, 14 de junho de 2021. (AFTR). A escrevente autorizada: Ana Flávia Ticooste Raymundini, (Ana Flávia Ticooste Raymundini) – selo digital nº 1223093310000001282599214

Av.14/4.140: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de março de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$460.853,93, nos termos da certidão datada de 23 de maio de 2.024, prenotada sob nº. 516.604 em 23/05/2024, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0001054-86.2019.8.26.0114, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMEIRAS move contra ROBERTO LUIZ e WALESCKA MOREIRA MARTINS, figurando como depositário os executados. Campinas, 10 de junho de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000316505124Q