

Data

29 08/2026

FLS

1

Oficial

MATRÍCULA Nº 65763

MATRÍCULA Nº 65763

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 65763

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 040.809.000, quarteirão número 1081, da Prefeitura local.

LOTE Nº. "7" (SETE), situado no **QUARTEIRÃO Nº. "1.081"** do cadastro municipal, nesta cidade de **CAMPINAS** e 1ª. subdistrito, fazendo frente para a Rua DUQUE DE CAXIAS, encerrando a ÁREA DE 603,26 ms2, resultante da anexação dos primitivos lotes nºs "4", "5" e "7" do mesmo quarteirão, medindo e confrontando: 18,09 mts de frente para a Rua Duque de Caxias; pelo lado direito mede 20,50 ms, deflete à direita 7,24 ms e deflete à esquerda 30,10 ms, confrontando com o terreno do prédio 1.077 da mesma rua, com o lote nº. 31 e com parte do terreno do prédio nº 300 da rua Antonio Cesarino; do lado esquerdo mede 30,00 ms, deflete à esquerda 1,70 ms e deflete à direita 21,50 ms, confrontando com o terreno do prédio nº 1.101 da rua Duque de Caxias; e pelos fundos mede 8,50 ms, confrontando com o terreno do prédio nº 422 da rua Riachuelo.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL, RESPECTIVAS PARTES IDEAIS E TÍTULOS AQUISITIVOS:

- (1) **WALDEMAR TIerno**, do comércio, portador da cédula de identidade-RG. nº 1.149.023/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NAZIRIA DE OLIVEIRA TIerno, cédula de identidade -RG- 4.609.255/SSP-SP, do lar, brasileiros, CPF.MF. nº 025.539.208/59, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua dos Alecrins, sob nº. 597. Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 1/2;
- (2) **MARIA APARECIDA PIELLUSCH**, brasileira, divorciada, cédula de identidade -RG- nº 3.902.753/SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 005.993.388/72, do lar, residente e domiciliada à rua Roque de Moraes, sob nº 517, na cidade de São Paulo - Capital. Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 1/2.

(continua no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 65763

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

(Títulos Aquisitivos: Vide R.165.760, R.165761 e R.165762, todos de hoje). Campinas, = 29 OUT 1991 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: Geraldo A. dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos). O Oficial do Primeiro Registro de Imóveis: [assinatura].

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

JUR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula ficha

CNJ: 12230-9

Alexandre de Aguiar Palmeira Filho
Oficial de Registro

65.763

2 (dois)

Av.1/65.763: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de fevereiro de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto). 122309331000000016603319K

R.2/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 447.738, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 10 de janeiro de 2.018, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que FOI RECONHECIDO o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº. 52, localizado no 5º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de CARLOS HENRIQUE RAMIRES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.078.303 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 096.916.638-99, e sua mulher LIA MARA PAVAN, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 19.183.806-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 106.596.628-84, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Mércio Xavier, nº. 70, Parque Xangrilá, com abertura da Matrícula nº. 140.476 para a fração ideal. Campinas, 14 de fevereiro de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto). 122309321000000016604819B

R.3/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 447.738, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 10 de janeiro de 2.018, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que FOI RECONHECIDO o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à vaga de garagem simples nº. 25, localizada no térreo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de CARLOS HENRIQUE RAMIRES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.078.303 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 096.916.638-99, e sua mulher LIA MARA PAVAN, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 19.183.806-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 106.596.628-84, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Mércio Xavier, nº. 70, Parque Xangrilá, com abertura da Matrícula nº. 140.477 para a fração ideal. Campinas, 14 de fevereiro de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto). 122309321000000016608019N

Av.4/65.763: Nos termos de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 28 de fevereiro de 2.019, de acordo com o Certificado de Conclusão de Obra nº. 662/2006 e certidão de especificação de condomínio de 17 de fevereiro de 2.017, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, faço constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CORRENTE", localizado na Rua Duque de Caxias nº. 1.093 (um mil e noventa e três), nesta cidade, que recebeu "Habite-se", em 05 de setembro de 2.006, para a área total construída de 3.746,85m² (aprov.

(continua no verso)

matrícula ficha

65.763

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pav. térreo com 281,43m², aprov. 1º. pav. loja 1 com 121,10m², aprov. 1º. pav. loja 2 com 126,01m², aprov. 1º. pav. circulação com 55,02m², aprov. pav. tipo (2º. ao 8º. pav.) – 298,63m² x 7 – com 2.090,41m², aprov. pav. tipo (varandas 2. ao 8º. pav.) – 3,50m² x 7 – com 24,50m², aprov. 9º. pav. (salão de festas 2 aptos.) com 200,92m², aprov. 9º. pav. (varandas) com 3,50m², aprov. 10º. e 11º. pav. – 151,66m² x 2 – com 303,32m², aprov. 10º. e 11º. pav. (varandas) – 3,50m² x 2 – com 7,00m², regul. pav. tipo (2º. ao 8º. pav.) – 2,46m² x 7 – com 17,22m², regul. pav. tipo (varanda 2º. ao 8º.) – 2,70m² x 7 – com 18,90m², regul. 9º. pav. (varanda) com 0,45m², regul. 10º. pav. com 11,77m², regul. 10º. pav. (varanda) com 0,45m², regul. 11º. pav. (varanda) com 0,45m² e aprov. sub-solo com 484,40m²), tendo sido o projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas em 14 de julho de 2.006 através do protocolado número 05/11/7803. Vide microfilme nº. 447.738 e prenotação nº 454.499. Campinas, 1º de março de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai. A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto. 1223093310000000183321191

Av.5/65.763: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias sob nº. 001282017-88888322, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28 de junho de 2.017, referente à área total construída de 3.746,85m² do prédio desta matrícula. Vide microfilme nº 447.738 e prenotação nº 454.499. Campinas, 1º de março de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai. A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto. 1223093310000000183336197

R.6/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 449.382, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 28 de agosto de 2.018, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº. 62, localizado no 6º pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **CLAUDIA REGINA LOPES COELHO**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.390.053-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 059.235.178-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apto. 62, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 141.033** para a fração ideal. Campinas, 17 de abril de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai. A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto. 1223093210000000245075191

R.7/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 449.382, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 28 de agosto de 2.018, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à vaga de garagem simples nº. 13, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **CLAUDIA REGINA LOPES COELHO**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.390.053-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 059.235.178-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula ficha

65.763

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Duque de Caxias, nº. 1.093, apto. 62, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 141.034** para a fração ideal. Campinas, 17 de abril de 2019. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto). 122309321000000024509019Q

R.8/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 457.269 em 31/05/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 02 de abril de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº. 45, localizado no 4º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ALFREDO MARTINS DA COSTA FILHO**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº. 23.005.483 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 120.710.118-48, e sua mulher **SIMONE CRISTINA LOPES DA COSTA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 24.313.537 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 102.827.998-18, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apto. 45, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 141.757** para a fração ideal. Campinas, 4 de fevereiro de 2020. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 122309321000000058995120C

R.9/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 462.187 em 14/11/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 23 de abril de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,88539% ou 11,374m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apartamento nº. 84, localizado no 8º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ROBERTO GOMES DOS REIS**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.245.951-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 332.735.538-04, e sua mulher **CLAUDETE AVAIUSINI GOMES DOS REIS**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.332.071-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 245.723.497-20, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Diamante, nº. 32, Parque São Quirino, com abertura da **Matrícula nº. 141.758** para a fração ideal. Campinas, 5 de fevereiro de 2020. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 122309321000000059166720B

R.10/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 462.187 em 14/11/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 23 de abril de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que
(continua no verso)

matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

65.763

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

corresponderá à vaga de garagem simples nº. 06, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ROBERTO GOMES DOS REIS**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.245.951-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 332.735.538-04, e sua mulher **CLAUDETE AVAIUSINI GOMES DOS REIS**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.332.071-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 245.723.497-20, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Diamante, nº. 32, Parque São Quirino, com abertura da **Matrícula nº. 141.759** para a fração ideal. Campinas, 5 de fevereiro de 2020. (JG). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000059168220J

R.11/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 459.131 em 07/08/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 05 de agosto de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,97933% ou 11,94m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 73, localizado no 7º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANA ANGELICA SILVEIRA PEDREIRA**, brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 11.425.260 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 027.676.348-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Clóvis Bevilacqua, nº. 471, apto. 42, com abertura da **Matrícula nº. 141.921** para a fração ideal. Campinas, 14 de fevereiro de 2020. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000060829420W

R.12/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 459.131 em 07/08/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 05 de agosto de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à vaga de garagem simples nº. 07, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANA ANGELICA SILVEIRA PEDREIRA**, brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 11.425.260 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 027.676.348-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Clóvis Bevilacqua, nº. 471, apto. 42, com abertura da **Matrícula nº. 141.922** para a fração ideal. Campinas, 14 de fevereiro de 2020. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000060830920T

R.13/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 458.548 em 17/07/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 04 de julho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,88539% ou 11,374m² do imóvel objeto desta matrícula, que

(continua na ficha 4)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do Sistema de Registro
de Imóveis ficha

65.763

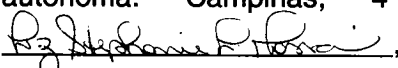
4 (quatro)

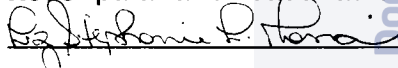
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

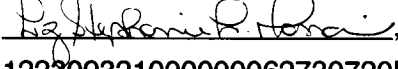
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

corresponde ao apartamento nº. 94, localizado no 9º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **HISSASHI TORIGOI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.559.301 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.092.528-53, e sua mulher **HIROKO TORIGOI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.586.362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.614.178-93, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, na Avenida Luiz Gonzaga Martins Guimarães, nº. 1, bloco 03, apto. 143, Jardim Campos Elísios, com abertura da **Matrícula nº. 141.948** para a unidade autônoma. Campinas, 4 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: , (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309321000000062727720P

R.14/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 458.548 em 17/07/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 04 de julho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à vaga de garagem simples nº. 04, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **HISSASHI TORIGOI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.559.301 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.092.528-53, e sua mulher **HIROKO TORIGOI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.586.362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.614.178-93, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, na Avenida Luiz Gonzaga Martins Guimarães, nº. 1, bloco 03, apto. 143, Jardim Campos Elísios, com abertura da **Matrícula nº. 141.950** para a unidade autônoma. Campinas, 4 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: , (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309321000000062729220X

R.15/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 458.548 em 17/07/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 04 de julho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 115, localizado no 11º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **HISSASHI TORIGOI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.559.301 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.092.528-53, e sua mulher **HIROKO TORIGOI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.586.362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.614.178-93, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, na Avenida Luiz Gonzaga Martins Guimarães, nº. 1, bloco 03, apto. 143, Jardim Campos Elísios, com abertura da **Matrícula nº. 141.949** para a unidade autônoma. Campinas, 4 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: , (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309321000000062730720U

(continua no verso)

matrícula

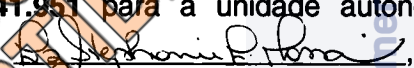
ficha

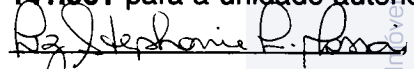
65.763

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.16/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 458.548 em 17/07/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 04 de julho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à vaga de garagem simples nº. 21, localizada no térreo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **HISSASHI TORIGOI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.559.301 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 073.092.528-53, e sua mulher **HIROKO TORIGOI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.586.362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.614.178-93, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí, na Avenida Luiz Gonzaga Martins Guimarães, nº. 1, bloco 03, apto. 143, Jardim Campos Elísios, com abertura da **Matrícula nº. 141.961** para a unidade autônoma. Campinas, 4 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: , (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309321000000627322202

R.17/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 457.583 em 12/06/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 12 de junho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 3,88279% ou 23,423m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à loja nº. 01, localizada no 1º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LUIZ ANTONIO PERRONI COSTA**, brasileiro, engenheiro e empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.639.110-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 017.627.578-93, e sua mulher **VERA LUCIA SAMPAIO GARBOSA COSTA**, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº. 14.298.310 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 040.853.478-88, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ernani Paulino, nº. 143, Cidade Universitária, com abertura da **Matrícula nº. 141.961** para a unidade autônoma. Campinas, 13 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: , (Liz Stephanie do Lago Massai). – selo digital nº 12230932100000064179420L

R.18/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 457.583 em 12/06/2019, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 12 de junho de 2.019, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 4,04022% ou 24,373m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à loja nº. 02, localizada no 1º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LUIZ ANTONIO PERRONI COSTA**, brasileiro, engenheiro e empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.639.110-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 017.627.578-93, e sua mulher **VERA LUCIA SAMPAIO GARBOSA COSTA**, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG. nº. 14.298.310 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 040.853.478-88, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ernani

(continua na ficha 5)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

65.763

5 (cinco)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Paulino, nº. 143, Cidade Universitária, com abertura da **Matrícula nº. 141.962** para a unidade autônoma. Campinas, 13 de março de 2020. (ASV). A escrevente autorizada: *Liz Stephanie do Lago Massai*, (Liz Stephanie do Lago Massai). – selo digital nº 1223093210000000641809201

R.19/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 469.390 em 14/09/2020, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 29 de setembro de 2020, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 71, no 7º. andar, em favor de **CLÁUDIO VON ZUBEN**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.836.879 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 134.969.058/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **LORISSE GEBARA VON ZUBEN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.836.875 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 149.894.398/56, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Dom Barreto, n. 100, apartamento n. 23, Vila N., com abertura da **Matrícula nº. 143.620** para a unidade autônoma. Campinas, 29 de janeiro de 2021. (APS). A escrevente autorizada: *Michele Vasconcelos de Souza*, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000103481121Y

R.20/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 469.390 em 14/09/2020, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 29 de setembro de 2020, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 72, no 7º. andar, em favor de **CLÁUDIO VON ZUBEN**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.836.879 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 134.969.058/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **LORISSE GEBARA VON ZUBEN**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.836.875 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 149.894.398/56, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Dom Barreto, n. 100, apartamento n. 23, Vila N., com abertura da **Matrícula nº. 143.621** para a unidade autônoma. Campinas, 29 de janeiro de 2021. (APS). A escrevente autorizada: *Michele Vasconcelos de Souza*, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000103482621N

R.21/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 469.390 em 14/09/2020, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 29 de setembro de 2020, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,68784% ou 4,15m², do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga dupla de garagem nº. 8 e 9, em favor de **CLÁUDIO VON ZUBEN**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.836.879 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 134.969.058/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **LORISSE**
(continua no verso)

matrícula

ficha

65.763

5 (cinco)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GEBARA VON ZUBEN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.836.875 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 149.894.398/56, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Dom Barreto, n. 100, apartamento n. 23, Vila N., com abertura da **Matrícula nº. 143.622** para a unidade autônoma. Campinas, 29 de janeiro de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000103484121V

R.22/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 468.436 em 14/08/2020, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 14 de agosto de 2.020, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 41, localizado no 4º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **EXPRESSION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo, na Rua Soldado Juvenal Correia, nº. 37, Jardim Rosemary, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 11.069.510/0001-31, com abertura da **Matrícula nº. 143.623** para a unidade autônoma. Campinas, 29 de janeiro de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000103493721I

R.23/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 468.436 em 14/08/2020, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento da interessada, passado nesta cidade, datado de 14 de agosto de 2.020, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m², do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 19, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **EXPRESSION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo, na Rua Soldado Juvenal Correia, nº. 37, Jardim Rosemary, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 11.069.510/0001-31, com abertura da **Matrícula nº. 143.624** para a unidade autônoma. Campinas, 29 de janeiro de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000103495221Q

R.24/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 473.382 em 08/01/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 08 de janeiro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 82, localizado no 8º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **APARECIDO FUZETTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 18169304 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 068.381.588/17, e sua mulher **EDILCE FERNANDES FUZETTO**, brasileira, hoteleira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 1902083740 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 137.888.438-88, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da **(continua na ficha 6)**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

65.763

ficha

6 (seis)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emília Alves do Santos de Ângelis, nº. 520, Parque Prado, com abertura da **Matrícula nº. 144.307**. Campinas, 23 de abril de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000117765521E

R.25/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 473.382 em 08/01/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 08 de janeiro de 2021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 23, localizada no térreo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **APARECIDO FUZETTO**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 18169304 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 068.381.588/17, e sua mulher **EDILCE FERNANDES FUZETTO**, brasileira, hoteleira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 1902083740 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 137.888.438-88, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emília Alves do Santos de Ângelis, nº. 520, Parque Prado, com abertura da **Matrícula nº. 144.308**. Campinas, 23 de abril de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309321000000117767021M

Av.26/65.763: Tendo sido averbada a construção do Condomínio Edifício Corrente, de acordo com Certificado de Conclusão de Obra nº. 662/2006 e certidão de especificação, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, objeto das Av. 4 e Av. 5 desta matrícula, e à vista dos documentos que deram origem ao R. 2,3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, faço constar que o Condomínio Edifício Corrente é constituído de 43 (quarenta e três) apartamentos, distribuídos do 1º ao 11º andar, e 33 (trinta e três) vagas de garagem, a seguir elencados:

===== **APARTAMENTOS** =====

APARTAMENTO LOJA nº. 1, do 1º pavimento	Matrícula 141.961.
APARTAMENTO LOJA nº. 2, do 1º pavimento	Matrícula 141.962.
APARTAMENTO nº. 21, do 2º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 22, do 2º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 23, do 2º pavimento	Matrícula 146.649
APARTAMENTO nº. 24, do 2º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 25, do 2º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 31, do 3º pavimento	Matrícula 146.258
APARTAMENTO nº. 32, do 3º pavimento	Matrícula 151.382
APARTAMENTO nº. 33, do 3º pavimento	Matrícula 153.544
APARTAMENTO nº. 34, do 3º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 35, do 3º pavimento	Matrícula 147.452

(continua no verso)

matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

65.763

ficha

6 (seis)
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO nº. 41, do 4º pavimento	Matrícula 143.623.
APARTAMENTO nº. 42, do 4º pavimento	Matrícula 147.476
APARTAMENTO nº. 43, do 4º pavimento	Matrícula 146.403
APARTAMENTO nº. 44, do 4º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 45, do 4º pavimento	Matrícula 141.757.
APARTAMENTO nº. 51, do 5º pavimento	Matrícula 146.645
APARTAMENTO nº. 52, do 5º pavimento	Matrícula 140.476.
APARTAMENTO nº. 53, do 5º pavimento	Matrícula 154.863
APARTAMENTO nº. 54, do 5º pavimento	Matrícula 148.035
APARTAMENTO nº. 55, do 5º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 61, do 6º pavimento	Matrícula 155.471
APARTAMENTO nº. 62, do 6º pavimento	Matrícula 141.033.
APARTAMENTO nº. 63, do 6º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 64, do 6º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 65, do 6º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 71, do 7º pavimento	Matrícula 143.620.
APARTAMENTO nº. 72, do 7º pavimento	Matrícula 143.621.
APARTAMENTO nº. 73, do 7º pavimento	Matrícula 141.921.
APARTAMENTO nº. 74, do 7º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 75, do 7º pavimento	Matrícula 147.501
APARTAMENTO nº. 81, do 8º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 82, do 8º pavimento	Matrícula 144.307.
APARTAMENTO nº. 83, do 8º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 84, do 8º pavimento	Matrícula 141.758.
APARTAMENTO nº. 85, do 8º pavimento	Matrícula 148.063
APARTAMENTO nº. 94, do 9º pavimento	Matrícula 141.948.
APARTAMENTO nº. 95, do 9º pavimento	Matrícula 148.068
APARTAMENTO nº. 104, do 10º pavimento	Matrícula 146.647
APARTAMENTO nº. 105, do 10º pavimento	Matrícula
APARTAMENTO nº. 114, do 11º pavimento	Matrícula 148.380
APARTAMENTO nº. 115, do 11º pavimento	Matrícula 141.949.

===== VAGAS DE GARAGEM =====

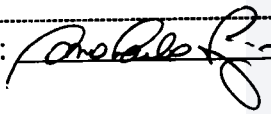
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 01	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 02	Matrícula 147.477
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 03	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 04	Matrícula 141.950.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 05	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 06	Matrícula 141.759.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 07	Matrícula 141.922.

(continua na ficha 7)

65.763

7 (sete)

VAGA DE GARAGEM DUPLA nº. 08/09	Matrícula 143.622.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 10	Matrícula 146.259
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 11	Matrícula 146.650
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 12	Matrícula 155.472
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 13	Matrícula 141.034.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 14	Matrícula 146.404
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 15	Matrícula 148.036
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 16	Matrícula 153.545
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 17	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 18	Matrícula 148.064
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 19	Matrícula 143.624.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 20	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 21	Matrícula 141.951.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 22	Matrícula 148.069
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 23	Matrícula 144.308.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 24	Matrícula 146.646
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 25	Matrícula 140.477.
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 26	Matrícula 151.383
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 27	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 28	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 29	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 30	Matrícula 154.864
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 31	Matrícula 146.648
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 32	Matrícula
VAGA DE GARAGEM SIMPLES nº. 33	Matrícula

Campinas, 29 de setembro de 2021. (GC). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto) — selo digital nº 122309331000000150673421P

R.27/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 476.406 em 06/04/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de abril de 2021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 31, localizado no 3º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MARCOS ANTONIO FIORINI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 3.842.805 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 580.640.108-10, e sua mulher **MARIA LETICIA BUSSUGLIA FIORINI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.834.944 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 718.383.418-20, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz das Palmeiras, São Paulo, na Rua Antonio Pichotano nº. 17, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 146.258**. Campinas, 29

(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

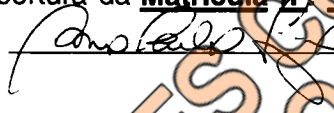
ficha

65.763

7 (sete)
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de setembro de 2021. (GC). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093210000001505017212

R.28/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 476.406 em 06/04/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de abril de 2021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 10, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MARCOS ANTONIO FIORINI**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 3.842.805 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 580.640.108-10, e sua mulher **MARIA LETICIA BUSSUGLIA FIORINI**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.834.944 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 718.383.418-20, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz das Palmeiras, São Paulo, na Rua Antonio Pichotano nº. 17, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 146.259** Campinas, 29 de setembro de 2021. (GC). A escrevente autorizada: , (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093210000001505033218

R.29/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 478.763 em 01/06/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 25 de junho de 2021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,97933% ou 11,94m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 43, localizado no 4º andar, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **FERNANDA PORTINARI ROSSI FONSECA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 26.329.986 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 310.869.218-60, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RENATO TOLON FONSECA**, brasileiro, gerente de demanda, portador da cédula de identidade RG. nº. 32.369.116 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 325.082.578-69, residentes e domiciliados na cidade de Aguaí, São Paulo, na Rua Dona Genoveva nº. 304, Vila Bom Gosto, com abertura da **Matrícula nº. 146.403** Campinas, 6 de dezembro de 2021. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000161659921C

R.30/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 478.763 em 01/06/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 25 de junho de 2021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 14, localizada no subsolo, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **FERNANDA PORTINARI ROSSI FONSECA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 26.329.986 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 310.869.218-60, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RENATO TOLON FONSECA**, brasileiro, gerente

(continua na ficha 8)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

65.763

8 (oito)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

de demanda, portador da cédula de identidade RG. nº. 32.369.116 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 325.082.578-69, residentes e domiciliados na cidade de Aguaí, São Paulo, na Rua Dona Genoveva nº. 304, Vila Bom Gosto, com abertura da **Matrícula nº. 146.404**. Campinas, 6 de dezembro de 2021. (GC). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000161661521Q

R.31/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 482.418 em 01/09/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 30 de agosto de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 51, localizado no 5º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANDERSON MIRIANI**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº. 23613905 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 180.597.138-76, e sua mulher **ELAINE CRISTINA FERREIRA MIRIANI**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18122362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 153.469.248-76, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cajamar, São Paulo, na Rua Esmeralda, nº. 1.025, Serra dos Lagos, com abertura da **Matrícula nº. 146.645**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000172194022R

R.32/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 482.418 em 01/09/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 30 de agosto de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 24, localizada no térreo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANDERSON MIRIANI**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº. 23613905 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 180.597.138-76, e sua mulher **ELAINE CRISTINA FERREIRA MIRIANI**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18122362 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 153.469.248-76, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cajamar, São Paulo, na Rua Esmeralda, nº. 1.025, Serra dos Lagos, com abertura da **Matrícula nº. 146.646**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000172195622E

R.33/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 483.756 em 06/10/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 05 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,88539% ou 11,374m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 104, localizado no 10º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor
(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

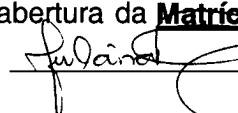
ficha

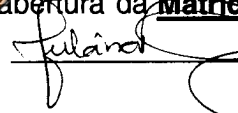
65.763

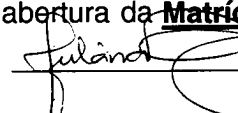
8 (oito)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de **MARCELO COELHO FELTRIN**, brasileiro, engenheiro da computação, portador da cédula de identidade RG. nº. 15.553.101-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 121.025.038-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAQUEL SANTANA FELTRIN**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.670.773-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 123.653.598-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dalva Maria Fernandes Pinheiro, nº. 156, Residencial Barão do Café, com abertura da **Matrícula nº. 146.647**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000172205522X

R.34/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 483.756 em 06/10/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 05 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² de imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 31, localizada no térreo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MARCELO COELHO FELTRIN**, brasileiro, engenheiro da computação, portador da cédula de identidade RG. nº. 15.553.101-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 121.025.038-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAQUEL SANTANA FELTRIN**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.670.773-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 123.653.598-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dalva Maria Fernandes Pinheiro, nº. 156, Residencial Barão do Café, com abertura da **Matrícula nº. 146.648**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093210000001722071223

R.35/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.974 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento do interessado, passado nesta cidade, datado de 27 de agosto de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,97933% ou 11,94m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 23, localizado no 2º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **OSWALDO MADEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.278.284 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 014.438.448-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ferreira Penteado, nº. 1.338, apto. 34, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 146.649**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093210000001722171221

R.36/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.974 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento do interessado, passado nesta cidade, datado de 27 de agosto de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde à vaga de garagem simples nº. 11, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de
(continua na ficha 9)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do Sistema de Registro
de Imóveis ficha

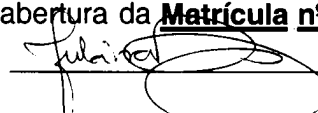
65.763

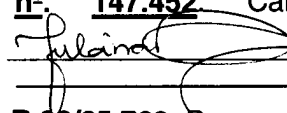
9 (nove)

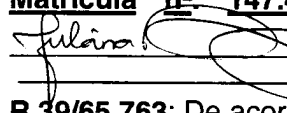
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

OSWALDO MADEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.278.284 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 014.438.448-53; residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ferreira Penteado, nº. 1.338, apto. 34, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 146.650**. Campinas, 14 de fevereiro de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093210000001722187220

R.37/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 485.148 em 12/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 21 de junho de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 35, localizado no 3º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MARIANA VIEIRA MEIRELLES SCHOUTEN**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 27.227.993-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 219.068.538-94, e seu marido **MARTINUS CORNELIS SHOUTEN**, holandês, empresário, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE. nº. V103336-U CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF. sob nº. 227.874.998-64, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Holambra, São Paulo, na Alameda Palmeira Seaforthia, nº. 268, com abertura da **Matrícula nº. 147.452**. Campinas, 11 de maio de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093210000001875852229

R.38/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 485.699 em 29/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento do interessado, passado nesta cidade, datado de 07 de julho de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 42, localizado no 4º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **RONALDO AUGUSTO FONTOLAN**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.767.929 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 008.676.538-84, casado no regime da separação de bens, com **VÂNIA MARIA RITA FONSECA FONTOLAN**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.950.461 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 041.331.628-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Latino Coelho, nº. 1.343, apto. 11, Parque Taquaral, com abertura da **Matrícula nº. 147.476**. Campinas, 20 de maio de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000189212722F

R.39/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 485.699 em 29/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento do interessado, passado nesta cidade, datado de 07 de julho de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 02, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de

(continua no verso)

matrícula

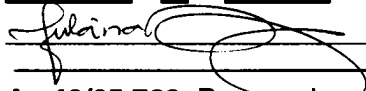
65.763

ficha

9 (nove)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RONALDO AUGUSTO FONTOLAN, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.767.929 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 008.676.538-84, casado no regime da separação de bens, com **VÂNIA MARIA RITA FONSECA FONTOLAN**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.950.461 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 041.331.628-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Latino Coelho, nº. 1.343, apto. 11, Parque Taquaral, com abertura da **Matrícula nº. 147.477**. Campinas, 20 de maio de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000189214322L

Av.40/65.763: De acordo com escritura pública de pacto antenupcial de 04 de abril de 1.995, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Santo André, São Paulo (às fls. 140 do livro 715), **REGISTRADA** sob nº. **6.517** no livro 3-I/Reg. Auxiliar deste 1º Registro de Imóveis, faço constar que, tendo RONALDO AUGUSTO FONTOLAN e VÂNIA MARIA RITA FONSECA FONTOLAN (que em solteira assinava VÂNIA MARIA RITA FONSECA) contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles seria o da SEPARAÇÃO DE BENS; o casamento foi celebrado em 19 de maio de 1.995, conforme termo nº. 61.311, lavrado às fls. 161, do livro B-206, do Registro Civil do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo, São Paulo. (Vide microfilme nº. 236.883 e prenotação nº. 485.699 de 29/11/2021). Campinas, 20 de maio de 2022. (GC). A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000001892159226

R.41/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 485.701 em 29/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 29 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 75, localizado no 7º. pavimento do Condomínio Edifício Corrente, em favor de (1) **ELIANA MONTEIRO PINHEIRO**, brasileira, viúva, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 23.288.083-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 255.601.428-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apto. 75, Centro, e (2) **MURILO MONTEIRO PINHEIRO**, brasileiro, menor impúbere, nascido em 01/03/2006, estudante, portador da cédula de identidade RG. nº. 53.754.783-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 421.531.518-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apto. 75, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 147.501**. Campinas, 13 de junho de 2022. (GC) A escrevente autorizada: , (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309321000000192845522H

R.42/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 491.136 em 11/05/2022, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 11 de maio de 2.022, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,88539% ou 11,374m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 54, localizado no 5º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MILTON ROBERTO MARCHI DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade

(continua na ficha 10)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

65.763

10 (dez)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

RG. nº. 16.207.945-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.469.568-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA LUCIANA LAFANI DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.613.335-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.500.238-64, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mayrink, nº. 103, Loteamento Caminhos de San Conrado, Distrito de Sousas, com abertura da **Matrícula nº. 148.035**. Campinas, 25 de agosto de 2022. (GCR). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000206103622V

R.43/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº.491.136 em 11/05/2022, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 11 de maio de 2.022, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 15, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **MILTON ROBERTO MARCHI DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº. 16.207.945-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 102.469.568-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA LUCIANA LAFANI DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.613.335-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 079.500.238-64, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mayrink, nº. 103, Loteamento Caminhos de San Conrado, Distrito de Sousas, com abertura da **Matrícula nº. 148.036**. Campinas, 25 de agosto de 2022. (GCR). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000002061052221

R.44/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.972 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 06 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 85, localizado no 8º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LUCAS MADEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG. nº. 37.427.018-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 335.403.948-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Cezarino, nº. 815, apartamento 101, Bosque, com abertura da **Matrícula nº. 148.063**. Campinas, 20 de setembro de 2022.(CGT). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000209835422E

R.45/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.972 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 06 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 18, localizada no subsolo, do Condomínio Edifício Corrente, (continua no verso)

matrícula

65.763

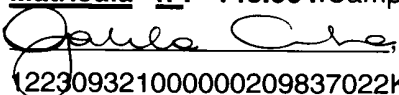
ficha

10 (dez)

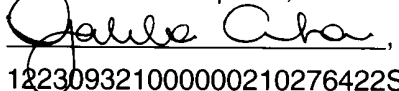
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

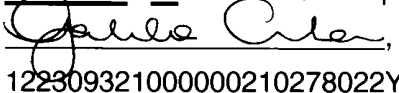
em favor de **LUCAS MADEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG. nº. 37.427.018-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 335.403.948-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Cezarino, nº. 815, apartamento 101, Bosque, com abertura da **Matrícula nº. 148.064**. Campinas, 20 de setembro de 2022. (CGT). A escrevente autorizada:

 (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000209837022K

R.46/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.973 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 06 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 2,22195% ou 13,404m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 95, localizado no 9º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LUCAS MADEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG. nº. 37.427.018-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 335.403.948-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Cezarino, nº. 815, apartamento 101, Bosque, com abertura da **Matrícula nº. 148.068**. Campinas, 22 de setembro de 2022. (CGT). A escrevente autorizada:

 (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000210276422S

R.47/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 484.972 em 08/11/2021, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 06 de outubro de 2.021, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 22, localizada no térreo, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LUCAS MADEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG. nº. 37.427.018-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 335.403.948-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Cezarino, nº. 815, apartamento 101, Bosque, com abertura da **Matrícula nº. 148.069**. Campinas, 22 de setembro de 2022. (CGT). A escrevente autorizada:

 (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000210278022Y

R.48/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 491.974 em 06/06/2022, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 23 de março de 2.022, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 114, localizado no 11º. andar do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **OSWALDO URBANO NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 30.839.576 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 278.530.658-92 casado no regime da comunhão parcial

(continua na ficha 11)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

65.763

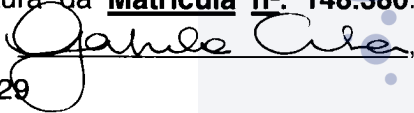
11 (onze)

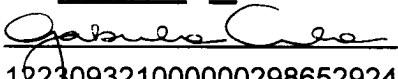
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

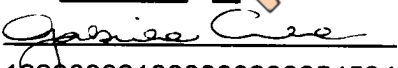
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILENA PANTANO RANGEL URBANO**, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº. 24.526.820-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 296.668.828-92 residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apartamento 114, Condomínio Edifício Corrente, com abertura da **Matrícula nº. 148.380**. Campinas, 26 de outubro de 2022. (CGT). A escrevente autorizada:  (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000002164757229

R.49/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 496.797 em 14/10/2022, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 31 de outubro de 2.022, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,84093% ou 11,106m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 32, localizado no 3º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LILIAM APARECIDA FRANCO DA SILVEIRA BUENO**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.522.004 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 088.621.408-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.081, apartamento 32, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 151.382**. Campinas, 4 de março de 2024. (GCR). A escrevente autorizada:  (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000298652924U

R.50/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 496.797 em 14/10/2022, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 31 de outubro de 2.022, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 26, localizada no térreo, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **LILIAM APARECIDA FRANCO DA SILVEIRA BUENO**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.522.004 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 088.621.408-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.081, apartamento 32, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 151.383**. Campinas, 4 de março de 2024. (GCR). A escrevente autorizada:  (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000002986545240

R.51/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 520.928 em 04/10/2024, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 26 de setembro de 2.024, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,97933% ou 11,94m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 33, localizado no 3º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **BRUNO MONFREDINI CESTARI**, brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG. 34.011.998 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 332.329.368-14, e sua esposa **CAROLINA FONTOLAN**

(continua no verso)

matrícula

65.763

ficha

11 (onze)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONFREDINI CESTARI, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG 45.453.931 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 353.220.138-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itapira, São Paulo, na Rua Padre Ferraz, nº. 680, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 153.544**. Campinas, 21 de fevereiro de 2025. (MMO). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000003624749251

R.52/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 520.928 em 04/10/2024, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 26 de setembro de 2024, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 16, localizada no subsolo, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **BRUNO MONFREDINI CESTARI**, brasileiro, arquiteto, portador da cédula de identidade RG. 34.011.998 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 332.329.368-14, e sua esposa **CAROLINA FONTOLAN MONFREDINI CESTARI**, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG 45.453.931 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 353.220.138-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itapira, São Paulo, na Rua Padre Ferraz, nº. 680, Centro, com abertura da **Matrícula nº. 153.545**. Campinas, 21 de fevereiro de 2025. (MMO). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000003624766257

R.53/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 527.764 em 07/03/2025, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de fevereiro de 2025, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,97933% ou 11,94m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 53, localizado no 5º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANTONIO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da cédula de identidade RG. nº. 6.547.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 928.669.488-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apartamento 53, Conceição, com abertura da **Matrícula nº. 154.863**. Campinas, 17 de setembro de 2025. (MMO). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha Rodrigues, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000398882125Y

R.54/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 527.764 em 07/03/2025, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de fevereiro de 2025, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,27099% ou 1,635m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 30, localizada no térreo, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ANTONIO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da cédula de

(continua na ficha 12)

matrícula

ficha

65.763

12 (doze)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

identidade RG. nº. 6.547.747-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 928.669.488-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº. 1.093, apartamento 53, Conceição, com abertura da **Matrícula nº. 154.864**. Campinas, 17 de setembro de 2025. (MMO). A escrevente autorizada:

Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 122309321000000398883725L

R.55/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 536.968 em 28/10/2025, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de outubro de 2.025, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 1,99043% ou 12,007m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde ao apartamento nº. 61, localizado no 6º. pavimento, do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ERICO PEREIRA BIZZO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº. 19.471.551 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 138.744.718-10 e sua esposa **LAURA BRUM PRATA BIZZO**, brasileira, engenheira civil, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.771.740 SSP/SP, inscrita no CPF/MF Nº. 554.692.131-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Gomes Pinto nº. 56, apartamento 13, Cambuí, com abertura da **Matrícula nº. 155.471**. Campinas, 26 de março de 2026. (JAA). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000004332639263

R.56/65.763: De acordo com os Autos de Procedimento Administrativo de Usucapião, prenotado sob nº. 536.968 em 28/10/2025, nos termos do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), à vista de requerimento dos interessados, passado nesta cidade, datado de 27 de outubro de 2.025, e demais documentos que instruem o procedimento de usucapião, faço constar que **FOI RECONHECIDO** o domínio sobre a fração ideal de 0,34392% ou 2,075m² do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a vaga de garagem simples nº. 12, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Corrente, em favor de **ERICO PEREIRA BIZZO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº. 19.471.551 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 138.744.718-10 e sua esposa **LAURA BRUM PRATA BIZZO**, brasileira, engenheira civil, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.771.740 SSP/SP, inscrita no CPF/MF Nº. 554.692.131-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Gomes Pinto nº. 56, apartamento 13, Cambuí, com abertura da **Matrícula nº. 155.472** Campinas, 26 de março de 2026. (JAA). A escrevente autorizada: Gabriela Cunha, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº 1223093210000004332655269