

MATRÍCULA 18.792

FICHA 1

Livro nº 2 - Registro Geral

Imovel:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 9/da quadra 4, no Jardim Santa Clara, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua Borborema, 30,00 metros do lado direito confrontando com o lote 10; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com Area 1 e Antonio A. Furlaneto, e mede de fundos 10,00 metros confrontando com as partes 1 e 2, perfazendo uma área de 300,00 m2.-

Reg. Ant. M- 6.176 De 2.10.80; e 17.793 De 6.3.95.-

O referido é verdade. Dou fé. —

O Substº do Oficial: *Assinatura de Anselmo Antonio Spadão*
 AV-1- 18.792 .- A presente matrícula foi aberta a requeri-
 mento firmado por Anselmo Antonio Spadão, com firma reconhe-
 cida, procurador dos proprietários.- Dou fé. O Substº do --
 Oficial: *Assinatura de Anselmo Antonio Spadão*

R-2- 18.792.-Prot. nº 61.363.-30.10.97-.-Por Esc. Púb. de --
DAÇÃO EM PAGAMENTO, datada de 26 de Junho de 1997, do 1º Tab
local, Lº 192 fls. 146; os proprietários deram o imóvel des-
ta matrícula em PAGAMENTO da dívida no valor de R\$2.350,00,-
por serviços prestados pelo falecido sr. José Carlos Moreira
Mota, que era funcionário da Distribuidora de Bebidas Guima-
Ltda., em favor de MARIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, -
viúva, aposentada, RG 28.939.173 8 SP CIC 181.404.008-07, re-
sidente nesta cidade, á rua Borborema nº 675, Jardim Santa --
Clara.- Sendo certo que o falecido era marido da ora outorga-
da.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Cadastra-
do na FM sob nº 2970 10 971 Que a outorgada da por quitada-
a dívida de R\$2.350,00.- Dou fé. O Substº do Oficial: *Amma*

AV-3- 18.792.- Prot.nº 115.374.- 29/10/2025.- **PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora emitida em 29/10/2025, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Novo Horizonte, Estado de São Paulo - Processo de Execução Fiscal - nº de Ordem: 15012506720238260396 - Exequente: MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE - CNPJ: 45.152.139/0001-99 - Executado: MARIA APARECIDA DOS SANTOS - CPF: 181.404.008-07, procedo à presente para constar que fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$ 2.766,84. - Data do Auto ou Termo: 24/10/2025 - Percentual Penhorado: 100,00% - Nome do Depositário: MARIA APARECIDA DOS SANTOS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GK7UZ-GJWJS-DTR83-2UDTA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR,
pelos seguintes signatários:

Cleisse Julielen De Oliveira Cano (CPF ***.443.268-**) _____

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GK7UZ-GJWJS-DTR83-2UDTA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>