



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JACAREÍ
FORO DE JACAREÍ
2ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes s/nº, ., Centro - CEP 12327-170, Fone: (12) 2127-8924, Jacareí-SP - E-mail: jacarei2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1007723-65.2014.8.26.0292**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente: **Banco do Brasil S/A**
Executado: **PRATES & BARBOSA LTDA e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Juliana Maria Monteiro da Silva (28747)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2026/001721-9 dirigi-me a R. Paulo Freire, 29, em 18/3, onde procedi a penhora do imóvel indicado, galpão situado neste local, onde funciona a empresa executada, nomeando depositário o representante da executada, sr. Djalma Prates Barboza, conforme auto de penhora e depósito que segue anexo. Após pesquisa de valores junto ao mercado imobiliário local, para imóveis (tipo galpão industrial) dessa região e características, fica o bem nesta data com avaliação estimada em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 24 de março de 2026.

Número de Cotas:1 (guia 51579 – R\$ 115,26)
C: 29/1



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 2.000.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	184 dias	1,020319
Percentual correspondente	184 dias	2,031893 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 2.040.637,85
Sub Total	(=)	R\$ 2.040.637,85
Valor total	(=)	R\$ 2.040.637,85

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	2.000.000,00
Data inicial	01/03/2026
Data final	01/09/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	2.008.800,00
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	2.026.678,32
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	2.039.243,73
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	2.047.604,62
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	2.048.833,19
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	2.040.637,85

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 2.040.637,85
Valor total	(=)	R\$ 2.040.637,85

[Retornar](#) [Imprimir](#)