

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - S P		
13.747	1			12	junho	1981
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
13.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno constituído por dois lotes, contíguos e anexos, designados pelos n.ºs. 1 e 2 da quadra 5, da 2ª - secção da planta do "VERANEIO IJAL", medindo na integridade quarenta metros de frente para a referida rua 23, por cinquenta metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 2.000,00 metros quadrados, confinando do lado direito de quem da rua olha - para o imóvel com a rua 30 com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o lote nº 3 de propriedade de Arthur Marschner Filho, antes de Abraham Dulman Nadalveis e sua mulher e pelos fundos com os lotes n.ºs. 6 e 32, de propriedade de João Bernardes Nogueira e outros; o imóvel está cadastrado sob os n.ºs. de identificação T-50.026.009/0, referente ao lote nº 1 e T-50.026.010/3, referente ao lote nº 2, na Prefeitura Municipal de Jacareí.

Proprietários: ABRAHAM DULMAN NADELVEIS, comerciante, e sua mulher BERTA ABRAMSON KRAFMAN DE DULMAN, do lar, uruguaios, domiciliados em São Paulo-Capital, CIC do casal nº 108.660.788/00.

Registro anterior: R-5-7.128, em maior área, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves
D. R\$ 270,00 - rec. 12486-RI. - Elizena Porto Chaves -

R-1-13.747 - Data: 12 de junho de 1.981.

Por escritura de venda e compra de 18 de março de 1.980, lavrada nas notas do 13º Tabelião da Comarca de São Paulo-Capital, Livro 2.158, fls. 41, os proprietários, supra qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), a MINA BECKER MIHALESCU, brasileira, comerciante, desquitada, CIC nº 619.155.728/00, domiciliada em São Paulo-Capital.

A Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves
D. Cr\$ 2.025,00 - rec. 12486-RI. - Elizena Porto Chaves -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
13.747	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-13.747 - Data: 07 de abril de 1.983.

Por escritura de venda e compra de 22 de outubro de 1.982, lavrada nas notas do 1º Tabelião da Comarca de Jacareí, no Lº 293, fls. 123, a proprietária Mina Becker Mihalescu, retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$... 100.000,00 (cem mil cruzeiros), a LUIS MAZZUCCHI, industrial, domiciliado em Jacareí, CIC nº. 166.518.479/53, casado com Maria de Lourdes Cardoso Mazzucchi, sob o regime da comunhão de bens, posteriormente à lei 6.515/77, e FLORENTINA PINTO SACHT, do lar, viúva, domiciliada em São Paulo-Capital, CIC nº. 587.928.138/87, sendo ambos brasileiros.-

A Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves
D. Cr\$ 4.158,00-rec. 20885-RI. -Elizena Porto Chaves-

R-3-13.747, em 25 de setembro de 1989.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 04 de fevereiro de 1985, lavrada no Cartório de Notas do Município e Distrito de Guararama, Comarca de Mogi das Cruzes-SP., Lº 106, fls. 146, os co-proprietários Luis Mazzucchi, já qualificado, e sua mulher Maria de Lourdes Cardoso Mazzucchi, também conhecida por Maria de Lourdes Cardoso Mazzuchi, advogada, brasileira, domiciliada em Cajazeiras-Paraíba, CIC 332.618.738/68, venderam a sua parte ideal correspondente a 1/2 (metade) no imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.000.000 (hum milhão de cruzeiros), a ARIALDO RUGGERI, italiano, solteiro, industrial, domiciliado em São Paulo-Capital, CIC 046.980.248/87.

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL MAIOR

D. NCz\$ 26,46

R-4-13.747, em 30 de outubro de 1989.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 20 de setembro de 1989, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 333, fls. 91, os proprietários Arialdo Ruggeri e Florentina Pinto Sacht, já qualificados, venderam o imóvel desta matrí

CONTINUA NA FICHA N.º

2-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRICULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - S.P.		
13.747	2			30	outubro	1989
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRICULA
13.747

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (continuação da ficha nº 01).

cula, pelo valor de NCz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados novos), a JOSÉ SILVERIO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro mecânico, domiciliado em Jacareí, CIC 104.393.236/49, casado com Paula Maria Bieri de Oliveira, (brasileira, do comércio, RG 10.286.102-SSP/SP), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77.

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL MAIOR

D. NCz\$ 219,61

R-5-13.747, em 04 de julho de 2002.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 07 de junho de 2002, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 524, fls. 137, os proprietários José Silverio de Oliveira, engenheiro mecânico, CIC 104.393.236/49, RG 7.983.755-SSP/SP, e sua mulher Paula Maria Bieri de Oliveira, do comércio, CIC 072.426.448/52, RG 10.286.102-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jacareí, na Rua João Theodoro, nº 281, centro, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), à PRATES & BARBOSA LTDA., com sede em Jacareí, na Rua José Maria de Araújo, nº 92, Parque Meia Lua, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.776.867/0001-16. (Protocolizado/microfilmado sob nº 117.462).

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCRIVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 331,77

AV-6-13.747, em 04 de julho de 2002.

DENOMINAÇÕES/ALTERAÇÃO DO Nº DO CADASTRO. Cumprindo o disposto no artigo 167, II, 13, da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que a Rua 23 recebeu a denominação de RUA PAULO FREIRE, por força da Lei Municipi-

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA	FICHA
13.747	2
	VERSO

CONTINUAÇÃO

pel nº 4.005, de 23/09/1997 e a Rua 30 recebeu a denominação de RUA CECÍLIA MEIRELES, por força da Lei Municipal nº 3.991, de 09/09/1997, e conforme talões do IPTU apresentados e microfilmados sob nº 117.462, o imóvel desta matrícula teve alterados os números das suas inscrições imobiliárias no cadastro fiscal da Prefeitura local para 33241-63-67-0274-00000 (lote nº 1 - 1.000,00 m2) e 33241-63-67-0342-00000 (lote nº 2 - 1.000,00 m2).

D. Nihil - AV. "ex officio"

Maria de Lourdes Vidal Gomes
MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-7, em 03 de julho de 2025.

Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 16 de junho de 2025, pelo 2º Ofício Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000573356), extraída dos autos da ação de execução civil, processo número de ordem 1007723-65.2014.8.26.0292, figurando como exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executada Prates & Barbosa Ltda., CNPJ 64.776.867/0001-16, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 1.850.696,45, tendo sido a executada nomeada depositária. (Protocolizado em 16/06/2025 e digitalizado sob nº 322.667).

D. R\$ 994,67
Selo Digital nº 114496331000013747000725Z

Ednei Garcia da Veiga
Ednei Garcia da Veiga
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA N.º