



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE CAMPOS BELOS

Mandado: 5381939

Processo:0382520-78.2016.8.09.0026

Cumprimento de Sentença

Juíza: ISABELA REBOUÇAS MAIA

**Promovente: GUSTAVO ALMEIDA FURTADO, SUZANA
RIBEIRO GOMES PEREIRA FURTADO**

Promovido: MAX MURILO DA CUNHA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08(Oito) dias do mês de Agosto de 2025, na Fazenda Cajueiro, situada na zona rural do Distrito Judiciário de Monte Alegre de Goiás – GO, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos acima epigrafado, eu Oficial de Justiça Avaliador, após vistoria, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem: Fazenda Cajueiro, situada na zona rural do Distrito Judiciário de Monte Alegre de Goiás – GO, matrícula n. 2.250, INCRA, sob o n. 925.071.004.529-2. e suas benfeitorias existentes:



SEDE







CURRAL COM EMBARCADOR:



CONFINAMENTO EM ATIVIDADE:



CASA DO ADMINISTRADOR:



CASA DO VAQUEIRO:



BARRAÇÃO:



PASTAGEM:



EM VISTORIA: Percebi que o imóvel está localizado a mais de 25 km de Campos Belos – Goiás, e 10 km de Monte Alegre de Goiás – Goiás, com pastagem, toda cercada, e suas benfeitorias existentes, com fácil



acesso ao lado da rodovia.

RESSALVA E LIMITAÇÕES: Todas as descrições feitas acima do imóvel são com base nas informações contidas no mandado e os valores aqui alcançados são oriundos de pesquisas com corretores informais, pessoas do ramo, imóveis à venda na região, opinião de pessoas que conhecem a zona rural, e, que opinaram no valor do alqueire de terras.

DA AVALIAÇÃO:

MÉTODO: Comparativo de dados de mercado. O valor obtido aqui é com base na opinião de pessoas que conhece a região do imóvel, elas opinaram a respeito do preço do alqueire naquela localidade, que alcançou **R\$160.000,00(Cento e Sessenta Mil Reais)**. Assim, multiplicado esse valor pela quantidade de alqueires chegaram ao preço de **R\$160.000,00**, Totalizando em **R\$7.360.000,00(Sete Milhões, Trezentos e Sessenta Mil Reais)**, pelo valor total dos 46(Quarenta e seis) alqueires.

QUANTIDADE DE ALQUEIRES INFORMADO PELO PROMOVIDO:46(Quarenta e Seis) alqueires.

AVALIAÇÃO: Com base nestes resultados é possível dizer que a área total do imóvel avaliado alcançou o valor de **R\$7.360.000,00(Sete Milhões, Trezentos e Sessenta Mil Reais)**.

DÁ-SE A PRESENTE AVALIAÇÃO O VALOR DE R\$7.360.000,00(SETE MILHÕES, TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

Campos Belos 08 de Agosto de 2025

Erivaldo Tolentino de Deus Souza
Oficial de justiça avaliador

