

Matrícula	Ficha
101.368	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 09 de Abril de 1992.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL D. PEDRO I

UM PREDIO RESIDENCIAL sob nº 10 da Rua 38, com seu terreno que é constituído pelo lote 13, da quadra 52, do "CONJUNTO HABITACIONAL D. PEDRO I", no Bairro do Rio Comprido, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo o terreno de esquina, forma irregular, situado à rua 38, com a área de 257,30 m²., tendo pela frente uma curva de concor- dância de 10,50 metros, de raio de 9 metros e uma reta de 6,50 metros, a divisa esquerda com 16,50 metros, a divisa direita com 12,01 metros e o fundo com 19,50 metros, confrontando-se pela frente com a rua 38 e em curva com a confluência das ruas 38 e 30, pelo lado direito de quem da rua olha o lote com a rua 30, pelo lado esquerdo com o lote 12, pelos fundos com os lotes 26 e 27.-

Cadastro municipal:- 57.458.013.00.9.-

Proprietária:- URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM, com sede nesta cidade, na Rua Ricardo Edwards, 100 - Vila Industrial, inscrita no CGC/MF sob nº 45.693.777/0001-17.-

Registro anterior:- R. 01/M. 97.426, posteriormente matriculado sob nº 99.306, do livro 2 deste cartório.-

Q. esc. autorizado:



R. 1 - em 09 de Abril de 1.992.-

- VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, data do de 30 de Setembro de 1991, a proprietária VENDEU o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de cr\$. 2.301.057,57

PAULO DIMAS STABILE, industriário, nascido em 04.09.65, RG nº 13.926.582-SSP/SP., CIC nº 074.391.798-10 e sua mulher MARIZA APARECIDA DE SOUZA STABILE, do lar, nascida em 05.01.68, RG nº 20.767.509-SSP/SP., CIC nº 109.607.128/28, brasileiros, casados sob o

Vide Verso

Matrícula	Ficha
101.368	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos-S.P.

Em 09 de Abril de 1992.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL D. PEDRO I

sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Budapes-te nº 64, Jardim Augusta.-

X-X-X-X

X-X-X-X

X-X-X-X

X-X-X-X

Q esc. autorizada:-

X-X-X-X-X

R. 2 - em 09 de Abril de 1.992.-

- HIPOTECA -

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1, o (s) adquirente (s) hipotecou (caram) o imóvel EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/2410-63, por sua Superintendencia Regional Campinas-SUREG/CP, para garantia da dívida de CR\$ 2.229.724,79, pagável através de 300 prestações mensais, no valor total inicial de cr\$. 17.997,79, vencendo-se a primeira delas em 30 de Outubro de 1.991, com a taxa de juros nominal de 4,9% ao ano e a efetiva de 5,0115% ao ano e demais condições constantes do título.-

Q esc. autorizada:-

Av. 03 - Em 11 de setembro de 2002

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular datado de 05 de março de 2002, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, legalmente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, supra, em virtude da liquidação total da dívida, ficando o imó-

continua na ficha n.o 02.

Matrícula	Ficha
101.368	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

vel livre de ônus que o gravava.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos -

R. 04 – Em 06 de outubro de 2004.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 24 de agosto de 2004, livro 1139, páginas 087/088, no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$6.100,00 para **HAROLDO AUGUSTO DA CUNHA**, brasileiro, separado judicialmente, torneiro mecânico, RG nº 195.142- SSP/MT e CPF/MF nº 209.265.451-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Virgílio Marone, nº 95, Conjunto 31 de Março. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0458.0013.0000**. Protocolo nº 337.972, em 24 de setembro de 2004.

Eu, *Renato Teodorelli do Prado*, auxiliar digitei.

Eu, *Maria Emília Miragaia Feroldi*, escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 – Em 06 de outubro de 2004.

OF./RUA

Faço a presente para constar que a Rua 38, do loteamento Conjunto Habitacional D. Pedro I, atualmente denomina-se **RUA THEREZINHA LUIZA FERREIRA**, conforme Lei Municipal nº 4.821/96. Protocolo nº 337.972, em 24 de setembro de 2004.

Eu, *Renato Teodorelli do Prado*, auxiliar digitei.

Eu, *Maria Emília Miragaia Feroldi*, escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
101.368	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0101368-50
Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 06 - Em 31 de julho de 2013.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 26 de julho de 2013, PH000039913, que se extraiu dos autos do processo nº 1129/09, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Jacareí-SP, movida por **DARCI MARTINS CORREA**, CPF nº 684.346.858-68, contra HELIANA SANTOS COSTA ME, CNPJ nº 08.249.327/0001-03, HAROLDO AUGUSTO DA CUNHA, já qualificado e HELIANA SANTOS COSTA, CPF nº 887.566.888-49, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$254.665,49, tendo sido nomeado depositário HAROLDO AUGUSTO DA CUNHA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 57.0458.0013.0000. Protocolo nº 511.918 em 29 de julho de 2013.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 02 de março de 2026.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 23 de fevereiro de 2026, dos autos do processo nº 00100077420225150119 da Secretaria Conjunta da Justiça do Trabalho em São José dos Campos-SP, movida por **LEANDRO FRANCISCO DE BRITO** CPF/MF nº 899.625.163-15 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de HAROLDO AUGUSTO DA CUNHA, CPF/MF nº 209.265.451-91, para garantia da dívida no valor de R\$130.803,65. Protocolo nº 811.894 em 23 de fevereiro de 2026.

Eu, *Adriana Perondi*, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000123635826U.

Continua na Ficha nº