

ADVOCACIA
Mário Sérgio Silvério da Silva

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA COMARCA DE JACAREÍ-SP

PROCESSO nº 0011545-55.2009.8.26.0292

ESPÓLIO DE DARCI MARTINS CORREA, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado que a esta subscreve, vem a presença de Vossa Excelência informar e requerer o que segue.

Conforme determinado por este Juízo em fls. 1153, a parte exequente realizou novas pesquisas de mercado acerca do imóvel penhorado, utilizando como parâmetro imóveis localizados no mesmo bairro e com padrão semelhante, cujos anúncios seguem anexados.

Das pesquisas realizadas, apurou-se o valor médio de R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais), razão pela qual a parte exequente requer seja este o valor atribuído ao bem penhorado para fins de expropriação judicial.

Diante disso, requer o prosseguimento da execução, com a designação de hasta pública do imóvel penhorado, tomando-se por base o valor acima indicado.

Nestes termos, pede deferimento.

Jacareí, 28 de Maio de 2026.

Mário Sérgio Silvério da Silva

OAB/SP 210.226

28/05/2026, 11:21

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 325.000, 140 m2 - ID: 302505...



Meus



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

contatos

Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar
imobiliárias



Ver todas as fotos

Casa · 140m² · 3 quartos · 1 vaga

Venda R\$ 325.000

Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 50

Publicidade



Consórcio com 10% de cashback

Conquiste seu lar pagando menos com o Consórcio QuintoAndar

Simular agora →

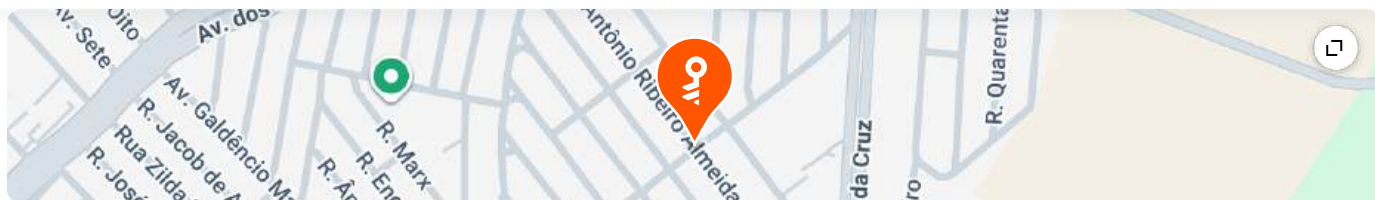
Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

28/05/2026, 11:21

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 325.000, 140 m2 - ID: 302505...



140 m² tot.

2 banheiros

1 vaga

3 quartos

1 suíte

Oportunidade - Casa - Conjunto Residencial Dom Pedro I - 3 Dormitórios - 75m².

Casa - Conjunto Residencial Dom Pedro I - 3 Dormitórios - 75m².

Uma oportunidade imperdível para viver com conforto e praticidade! Esta charmosa casa de 75m² está estrategicamente localizada próximo a comércios, escolas, shoppings, supermercados, lojas de

[Ler descrição completa](#) ▾

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Imobiliária nova

Ainda não podemos calcular o seu nível porque publica há menos de 3 meses no portal. [Saiba mais](#)

Código do anunciante: V78790 | Cód. Imovelweb: 3025056205 | CRECI: 034827-J

 Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 142 dias | 22 visualizações

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São José dos Campos Conjunto Residencial Dom Pedro I
Oportunidade - Casa - Conjunto Residencial Dom Pedro I - 3 Dormitórios - 75m².

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares

Institucional

Soluções para

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).



Apps

© Copyright 2026 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:13

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 349.420, 238 m2 - ID: 299204...



Meus



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

contatos

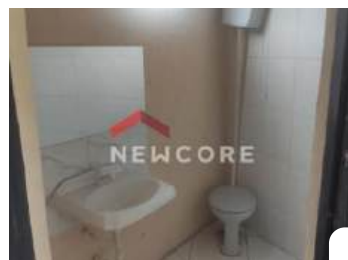
Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar
imobiliárias



Ver todas as fotos

Unificamos este anúncio publicado por várias imobiliárias, as informações exibidas dependem de cada anunciante.

Casa · 238m² · 3 quartos · 4 vagas

Venda R\$ 349.420

Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 736

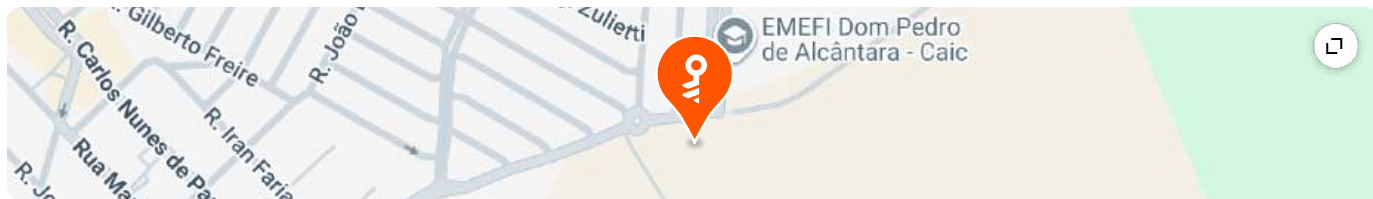
Publicidade

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

📍 Avenida Adilson José da Cruz, 6860, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos



238 m² tot.

238 m² útil

3 banheiros

4 vagas

3 quartos

5 anos

Você está visualizando o anúncio de Newcore.

Casa em Avenida Adilson José da Cruz - Conjunto Residencial Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

Casa a venda em Avenida Adilson José da Cruz - Conjunto Residencial Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

2 Casas com ponto comercial no prolongamento da avenida Cidade Jardim com otimo movimento

[Ler descrição completa](#) ✓

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:13

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 349.420, 238 m2 - ID: 299204...

Conheça as imobiliárias que também publicaram este imóvel



[Ver anúncio de Newcore](#)



[Ver anúncio de Newcore](#)

Informações da imobiliária



[Newcore](#)

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. [Saiba mais](#)

★ [Ver 33 avaliações](#) ⓘ

Código do anunciante: 385686 | Cód. Imovelweb: 2992046884

⚠️ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano | 56 visualizações

Encontre imóveis similares

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:13

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 349.420, 238 m2 - ID: 299204...



Venda · Casa

R\$ 320.000

Conjunto Residencial Elmano Veloso, São ...

144 m² 3 quartos 1 banheiros



Venda · Casa

R\$ 350.000

Jardim Altos de Santana, São José dos Ca...

190 m² 3 quartos 1 banheiros



Venda ·

R\$ 250.000

Campos de S

125 m² 2 qu

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São José dos Campos Conjunto Residencial Dom Pedro I
Casa em Avenida Adilson José da Cruz - Conjunto Residencial Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares

Institucional



Soluções para



Países



Redes sociais



Apps

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:13

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 349.420, 238 m2 - ID: 299204...

© Copyright 2026 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:23

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 350.000, 140 m2 - ID: 299189...



Meus



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

contatos

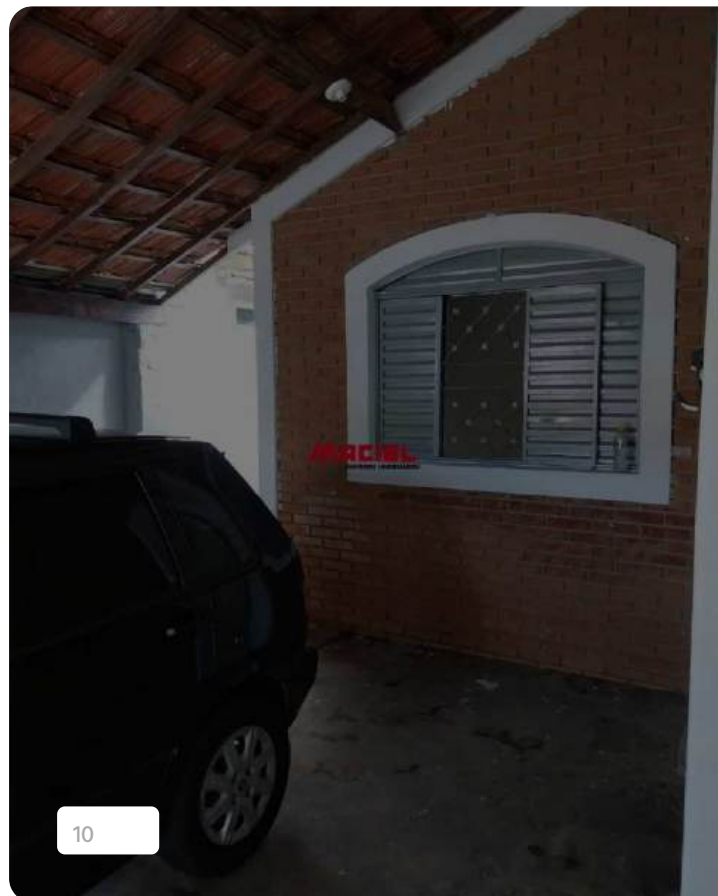
Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar
imobiliárias



10



Ver todas as fotos

Casa · 70m² · 3 quartos · 2 vagas

Venda R\$ 350.000

Me avisar se o preço baixar

Publicidade



Consórcio com 10% de cashback

Conquiste seu lar pagando menos com o Consórcio QuintoAndar

Simular agora →

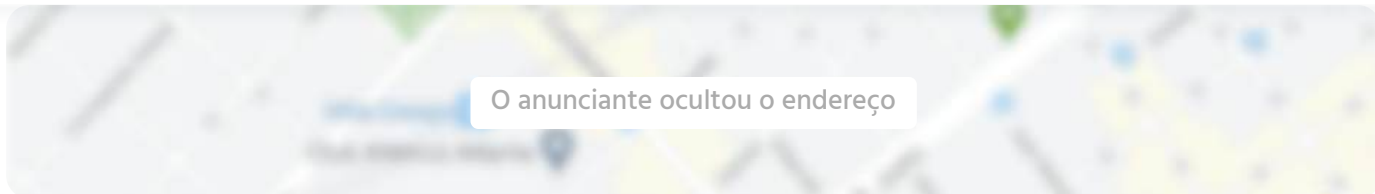
Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Abrir preferências

Aceito

28/05/2026, 11:23

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 350.000, 140 m2 - ID: 299189...



140 m² tot.

70 m² útil

1 banheiro

2 vagas

3 quartos

1 suíte

EXCELENTE CASA NO RESIDENCIAL DOM PEDRO I

Casa à venda no Residencial Dom Pedro I ? São José dos Campos
3 dormitórios | Bairro tranquilo e familiar

Se você busca conforto, praticidade e uma localização estratégica, essa casa é ideal para você e sua
[Ler descrição completa](#) ✓

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:23

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 350.000, 140 m2 - ID: 299189...

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. [Saiba mais](#)

★ [Ver 6 avaliações](#) ⓘ

Código do anunciante: V47020 | Cód. Imovelweb: 2991894664 | CRECI: J-11956

⚠️ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há 350 dias

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:23

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 350.000, 140 m2 - ID: 299189...

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São José dos Campos Conjunto Residencial Dom Pedro I
EXCELENTE CASA NO RESIDENCIAL DOM PEDRO I

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares ▼

Institucional ▼

Soluções para ▼

Países ▼

Redes sociais

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:23

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 350.000, 140 m2 - ID: 299189...

© Copyright 2026 imovelweb.com.br

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Aviso de Privacidade](#)

Utilizamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Veja mais em nosso [Aviso de Privacidade](#).

28/05/2026, 11:25

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 370.000, 140 m2 - ID: 300055...



Meus



Anunciar

Entrar

Serviços ▾

contatos

Favorito

Compartilhar

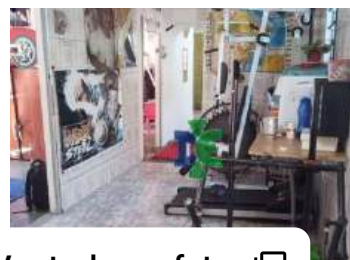
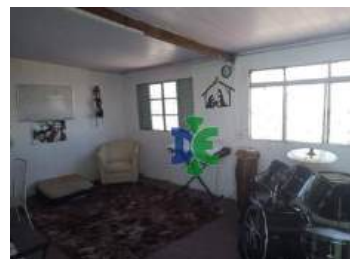
Notas pessoais

Ocultar anúncio

Buscar
imobiliárias



16



Ver todas as fotos

Casa · 140m² · 3 quartos · 1 vaga

Venda R\$ 370.000

Me avisar se o preço baixar

Publicidade



Consórcio com 10% de cashback

Conquiste seu lar pagando menos com o Consórcio QuintoAndar

Simular agora →

Conheça a vizinhança do imóvel

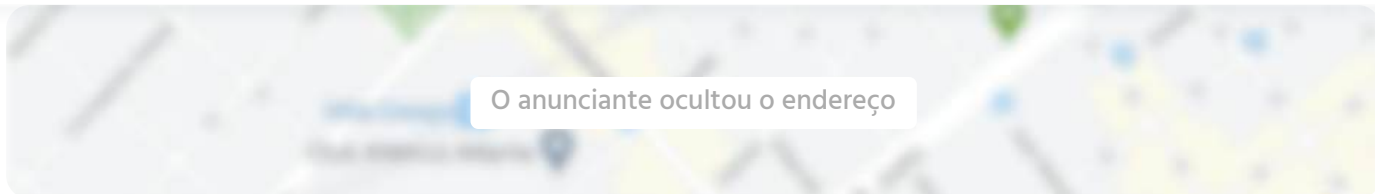
Endereço ocultado

Abrir preferências

Aceito

28/05/2026, 11:25

Casa à venda com 3 Quartos, Conjunto Residencial Dom Pedro I, São José dos Campos - R\$ 370.000, 140 m2 - ID: 300055...



140 m² tot.

140 m² útil

3 banheiros

1 vaga

3 quartos

1 suíte

Casa com 3 dormitórios à venda por R\$ 370.000,00 - Conjunto Residencial Dom Pedro I - São José dos C

Casa localizada na zona sul em São José dos Campos.

Imóvel localizado em uma rua tranquila, hoje a casa possui 3 quartos sendo uma suíte 2 salas e 2 banheiros na parte de baixo; cozinha, sala e 2 banheiros na parte de cima.

Casa não da financiamento, porém proprietária aceita permuta por casa em condomínio em jacareí.

Área do terreno: 140m²

Cód do imóvel: CA1735

.br

.

Venha conhecer! Nossas visitas são de segunda a sábado.

Tenha um atendimento mais rápido, entre em contato com a nossa equipe especializada:

Whatsapp (12) [Ver dados](#) ou se preferir, ligue (12) [Ver dados](#) .

IMPORTANTE: Metragem e valores anunciados de venda e de locação são meramente estimativos, e, portanto, estão sujeitos a confirmação e/ou alteração pelos proprietários ou pessoas responsáveis. -

27/05/2026

[Ler menos](#) ^

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

Didols Imoveis

Nível 3

Calculamos o nível com categorias como o índice de resposta e a qualidade dos seus anúncios. [Saiba mais](#)

★ [Ver 8 avaliações](#) ⓘ

Código do anunciante: CA1735 | Cód. Imovelweb: 3000559240

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo obter o retorno do anunciante

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliárias?

Publicado há mais de 1 ano

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São José dos Campos Conjunto Residencial Dom Pedro I
Casa com 3 dormitórios à venda por R\$ 370.000,00 - Conjunto Residencial Dom Pedro I - São José dos C

Casas o departamentos en ruas o avenidas mais populares ▼

Institucional ▼

Soluções para ▼

Países ▼

Redes sociais



Apps

© Copyright 2026 imovelweb.com.br
Termos e Condições Gerais de Contratação - Aviso de Privacidade



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 348.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Maior/2026 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	123 dias	1,006888
Percentual correspondente	123 dias	0,688789 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 350.396,99
Sub Total	(=)	R\$ 350.396,99
Valor total	(=)	R\$ 350.396,99

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	348.000,00
Data inicial	01/05/2026
Data final	01/09/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	350.157,60
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	351.593,25
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	351.804,20
01/08/2026	01/09/2026	-0,4000 (%)	350.396,99
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 350.396,99
Valor total	(=)		R\$ 350.396,99

[Retornar](#) [Imprimir](#)